

# Valkeisvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Khall 06.09.2021 § 221  
247/10.02.02/2021

Julkinen

Valmistelija Kunnanjohtaja Ahoniemi Pasi, p. 044 7500 001.

Solarwind Oy esittää, että Paltamon kunnanhallitus käynnistäisi Valkeisvaaran tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen. Alue sijaitsee noin 8 km Paltamon keskustasta koilliseen ja noin 8 km Ristijärven keskustasta lounaaseen. Alueelle on suunniteltu kuusi enintään 6 MW voimalaa, joiden napakorkeus olisi 160 m ja roottorinhalkaisija enintään 180 m. Voimaloiden kokonaiskorkeus olisi enintään 250 m.

Sähkönsiirto on alustavasti suunniteltu järjestettäväksi liittymällä 110 kV kantaverkkoon Uura - Oikarila alueelle rakennettavan sähköaseman kautta. Kaapelointi tulitisiin toteuttamaan maakaapeleilla pääsääntöisesti tien oheen kaivamalla.

Hankealueelle ei sijoitu vakituista tai loma-asutusta. Lähin asuinrakennus sijaitsee Ollinvaarassa, noin 1,4 kilometriä länteen lähimmästä tuulivoimalasta. Lähimmät loma-asunnot sijaitsevat Kovavaaran alueella, noin 2 km eteläisimmästä voimalasta kaakkoon sekä Kokkovaaran alueella, noin 2,5 km lähimmästä voimalasta länteen.

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on päättänyt, että esitettyyn Paltamon Valkeisvaaran tuulipuistohankkeeseen ei ole tarpeen soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista harkinnanvaraista arviointimenettelyä (päätös luettavissa:

<https://www.ymparisto.fi/sites/default/files/documents/P%C3%A4%C3%A4t%C3%B6s%20harkinnanvarainen%20YVA%20Valkeisvaaran%20tuulivoimapuistohanke.pdf>

Liite: Valkeisvaaran tuulivoimapuiston sijaintikartta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahoniemi Pasi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Valkeisvaaran tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen Solarwind Oy:n esityksestä. Yleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisesti niin, että sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena. Solarwind Oy vastaa kaavoituskustannuksista erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Solarwind Oy:n Mika Meller esitteli hanketta.

Toimeenpano: ote, Solarwind Oy, tekninen johtaja, aluearkkitehti

Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Khall 14.11.2023 § 215  
247/10.02.02/2021

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 044 1877 970.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavoituksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

Valkeisvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavaa koskeva aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 12.4.2023, jonka yhteydessä on keskusteltu mm. lähtökohdista, tavoitteista ja tehtävistä selvityksistä sekä kaavoitustyön etenemisestä. Viranomaisneuvottelun muistio liitteenä.

Liitteenä Valkeisvaaran tuulivoimapuistoa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys: Kunnanhallitus hyväksyy Valkeisvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, Solarwind Oy, tekninen johtaja, kaavoittaja.  
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).