

## Kiehimän koulun myyntiin asettaminen

Khall 19.03.2024 § 51  
78/10.00.02.00/2024

Julkinen

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Karjalainen, p. 044 2885 500.

Paltamon kunnanhallitus on 11.11.1993 § 232 päättänyt Kiehimän koulun tulevasta käytöstä. Kunnanhallituksen päätettyä laittaa Kiehimän koulun myyntiin on Kiehimän kylätoimikunnalta tiedusteltu, onko kylätoimikunta kiinnostunut ostamaan ko. koulun.

Kiehimänsuun kyläseura ry ja Kiehimän kylätoimikunta ovat päättäneet 14.10.1993 pitämässään yhteisessä kokouksessa ostaa Kiehimän koulun Kiehimänsuun kyläseura ry:n nimissä. Kunnanhallitus päätti 11.11.1993 § 232 myydä Kiehimän koulun koulurakennukset talousrakennuksineen Kiehimänsuun kyläseura ry:lle 1 000 mk:n hintaan. Koulun ympärillä olevasta kahden hehtaarin tontista vuokrataan erillisellä vuokrasopimuksella 1,6 hehtaarin vapaana oleva alue Kiehimänsuun kyläseura ry:lle kymmenen markan vuosivuokralla. Vuokrasopimukseen liitetään ehto, että kyläseuran toiminnan lakatessa vuokra-alue rakennuksineen palautuu Paltamon kunnalle.

Paltamon kunta on 26.11.1993 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Kiehimänsuun kyläseura ry:lle 1,6 hehtaarin määräalan Kiehimänsuun kylässä olevasta Leinola-nimisestä tilasta RN:o 6:21. Vuokrasopimus on tehty ajalle 1.12.1993 – 30.11.2023.

Vuokrasopimuksen ehdon 1. mukaan vuokramiehellä on etuoikeus vuokrasopimuksen uusimiseen vuokra-ajan päätyttyä. Vuokrasopimuksen ehdon 5. mukaan vuokrasopimuksen päätyttyä vuokra-alueella olevat vuokramiehen omistamat rakennukset siirtyvät vuokranantajan omistukseen ilman korvausta siinä kunnossa kuin ne sillä hetkellä ovat.

Paltamon kunta ja Kiehimänsuun kyläseura ry ovat 26.11.1993 allekirjoittaneet kauppakirjan Leinola RN:o 6:21 tilan noin 1,6 hehtaarin määräalalla olevien rakennuksien myynnistä.

Kiehimänsuun kyläseura ry on ilmoittanut, että se ei uusi vuokrasopimusta vuokrasopimuksen päätyttyä 30.11.2023 ja vuokra-alueella olevat rakennukset siirtyvät takaisin kunnalle.

Kunta on pyytänyt rakennuksista ulkopuolisen asiantuntijan hintaarvion. Liitteenä kartta ja arviokirja (ei julkinen).

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan

päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää laittaa kiinteistöllä Leinola 578-402-6-50 olevat vanhat koulurakennukset julkiseen myyntiin. Lisäksi kunta voi myydä kiinteistöstä Leinola 578-402-6-50 noin 1,54 ha:n suuruisen erillisen määräalan koulun ympäriltä.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, tekninen johtaja, teknisten palveluiden palvelusihteri.

Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).