

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, jätevesiasetuksen ja Paltamon rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on sallittu em. säännösten edellytysten täytyessä.
- Korttelin rakennuspaikkojen määrää ei saa lisätä rakennuspaikkoja jakamalla.
- Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 1 m säännöstelyn ylävesitason yläpuolelle eli tasolle N2000 +124.85.
- Rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä on otettava huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen Melalahden ja Vaarankylän kulttuurimaisemat -alueeseen (VAMA 2021). Uudisrakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen historiallinen kehitys ja rakentamisperinne. Rakentamisen ja muun ympäristöä muuttavan toiminnan suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon alueen maisemalliset arvot. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön sopeutuvia.
- Kaavaan merkityn rakennusalan ja rantaviivan väliin saadaan sijoittaa vain sauna-, venevaja- yms. välttömästi vesistön käyttöön liittyviä rakennuksia. Enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen on oltava vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta. Olemassa olevien rakennusten kunnossapito ja vähäinen laajentaminen on sallittua ko etäisyyksiä lähempänäkin.

(luo)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on metsänkäsitellyssä, tiealueiden raivauksessa ja muussa maankäytössä huolehdittava siitä, että alueen ominaispiirteet säilyvät. Alue on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

(ma)

Maisemallisesti arvokas alue. Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen tulee mittaasuhteiltaan, tyyliiltään ja materiaaleiltaan sopeutua alueen maisemakuvaan ja perinteiseen rakennuskantaan. Aluetta tulee hoitaa puoliavoimena näkymät rantaan säilyttäen.

(sk-2)

Kyläkuvallisesti arvokas alue. Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat kyläalueet. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen rakentamistavaltaan ja mittakaavaltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät rakennusten tai alueen kyläkuvan arvoa.

AO

Erillispienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, II -kerroksisen asuinrakennuksen sekä sitä palvelevia talous- ja varastorakennuksia. Alueen rakennusoikeus on enintään 250 k-m², josta päarakennuksen osuus enintään 175 k-m².

RA-6

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään II -kerroksisen lomarakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Erillisten kerrosalaan laskettavien rakennusten lukumäärä saa olla enintään kuusi. Niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m², josta päarakennuksen osuus enintään 150 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

LV

Venevalkama.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

4 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen rakennusala.

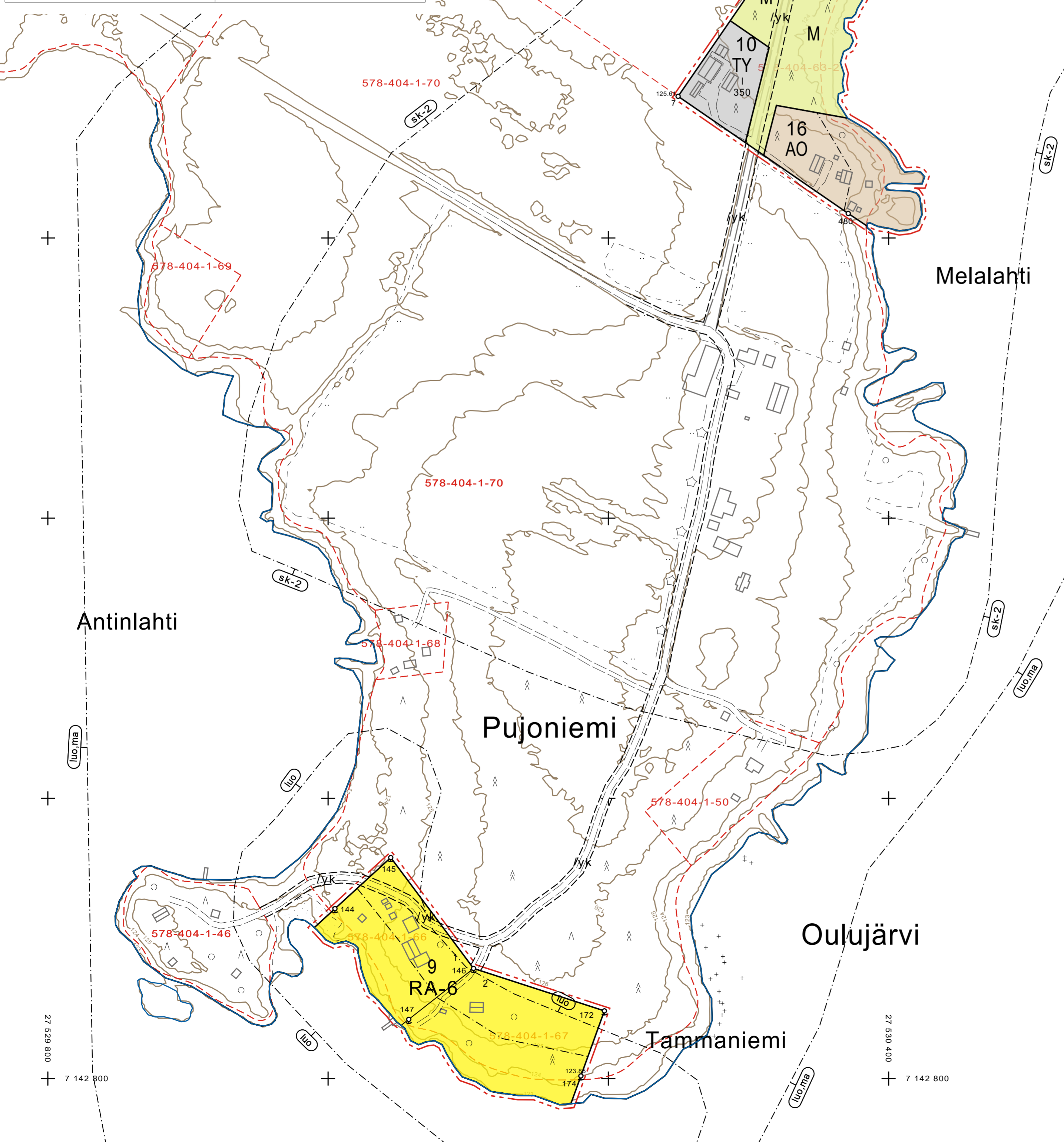
Ohjeellinen saunan rakennusala.

/yk Yhteiskäyttöalue.

(22-25) Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden käyttöön rakennus tai alue on tarkoitettu.

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija:	KIMMOKAAVA 2023
Kunta: Alue:	PALTAMO Pujoniemi	Ilmakuvaus: Maastomalli:	MML Maastokarttakuvaus MML Laserkeilaus
Koordinaattijärjestelmä: Korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK27 N2000	Kartta hyväksytty:	30.1.2024
			Mika Hakkarainen Kaavoittaja PALTAMON KUNTA



PALTAMON KUNTA

PUJONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 9, 10 JA 16 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA. LAAJENNUS JOHTUU RANTARAJOJEN TARKENTUMISESTA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 9, 10 JA 16 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 29.8.2023(luonnos), 9.2.2024(ehdotus)


KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi



KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 1.11.-1.12.2023.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 27.3.-26.4.2024

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PALTAMON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 2024 § ... MUKAINEN

TODISTAA