

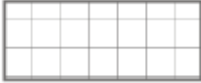
Kaavamääräykset



RANTAAN RAJOITTUVA LOMA-ASUNTOALUE.

Merkinnällä on osoitettu loma-asutukselle varatut omaranta-aset rakennuspaikat. Luku kenoviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän. Uuden loma-asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Ennen 1.1.1969 muodostuneilla kiinteistöillä rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla tulee olla vähintään 50 m yhtenäistä rantaviivaa.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 2-kerroksisen loma-asunnon. Loma-asunnon lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 4 kpl talusrakennuksia. Rantavyöhykkeellä rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 k-m², josta päärakennuksen osuus on enintään 150 k-m². Talusrakennuksille tulee varata vähintään 40 % rakennusoikeudesta.



YHDYSKUNTARAKENTEEN KANNALTA EDULLINEN ASUMISEN VYÖHYKE RANTA-ALUEELLA.

Merkinnällä on osoitettu olemassa olevat kyläalueet ja muut yhdyskuntarakenteen kannalta edulliset asumisen vyöhykkeet, joilla suositetaan tiiviimpää asumisen rakennetta ja vakituista asumista. Alueen yleiskaavan mukainen tilakohtainen rakennusoikeus on kaavassa tutkittu ja osoitettu - aluetta koskevat mitoitusperiaatteet on esitetty kaavaselostuksessa.

Alueella sallitaan vähintään 5 000 m² kokoisilla AP-alueiden rakennuspaikoilla sivuasunnon rakentaminen. Sivuasunto tulee sijoittaa pääasunnon kanssa samaan pihapiiriin siten, että käytetään hyödyksi rakennuspaikan tieliittymää sekä piha-alueita. Sivuasunto tulee toteuttaa erillisenä rakennuksena.

Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m², josta päärakennuksen osuus on enintään 350 k-m² ja sivuasunnon osuus enintään 100 k-m².

Alueella voidaan lisäksi tietyin edellytyksin poiketa tilakohtaisesta rakennusoikeudesta. Lisärakennuspaikkojen rakentaminen edellyttää, että rakentaminen täydentää vanhaa kylärakennetta tai on muutoin yhdyskuntarakenteen tiivistämisen kannalta tarkoituksenmukaista.

Lisärakennuspaikkojen rakentamista ei sallita lähivirkistykseen soveltuvalla alueella tai muulle yhteiskäyttöiselle alueelle tai mikäli rakentaminen vaarantaa maisema- ja luontoarvojen säilymistä. Lisärakentamisen tulee lisäksi sopeutua luontevasti maastoon, maisemaan ja kyläkuvaan.

Lisärakennuspaikkojen rakentaminen edellyttää alueellisen ympäristökeskuksen poikkeamispäätöstä.

Mikäli yhdyskuntarakenteen kannalta edullisella asumisen vyöhykkeellä poiketaan yleiskaavan mukaisesta mitoituksesta ylöspäin, rakennuspaikan vähimmäispinta-ala AP-alueella on 3000 m², jos alue on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon.

Tiivis rakentaminen edellyttää asemakaavaa.