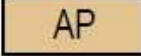

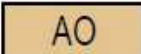
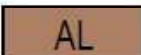
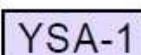






Maastotiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

1 : 1000

0 20 40 60m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa tavanomaiseen asumiseen rinnastettavaa palveluasumista.
	Puisto.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
27	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KIEHIM	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
t50	Talusrakennuksia varten varattu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1 u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
sr-2	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja taajamakuva kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Julkisivuihin liittyvissä korjaus- ja muutostöissä sekä kantaviin rakenteisiin ja huonejakoon liittyvissä muutostöissä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

sr-3

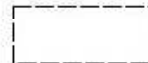
Suojeltava rakennus.
Alueen kulttuurihistorian kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.

sk-2

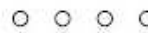
Taajamakuvallisesti tärkeä alue, jonka tyyli- ja muoto-ominaisuudet tulee säilyttää. Mahdollisesta lisärakentamisesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



Rakennusala.



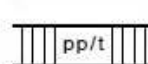
Ohjeellinen rakennusala.



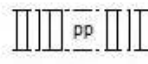
Säilytettävä/istutettava puurivi.



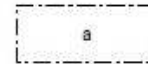
Katu.



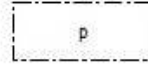
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu. Tonteille ajo sallittu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



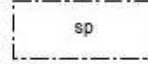
Auton säilytyspaikan rakennusala.



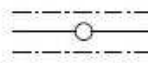
Pysäköimispaikka.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä puusto.
Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä. Alueella sallitaan puuston harventaminen ja täydennysistutukset siten, että taajamakuva ei olennaisesti muutu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

v = vesijohto

jv = jätevesiviemäri

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Uudisrakennusten tulee olla harjakattoisia.
2. Autopaikkamääräykset:

Tontille on varattava autopaikkoja seuraavasti:

- AP- ja AO-kortteleissa on oltava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.
- AL-korttelissa on oltava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kutakin alkavaa liiketoimintaa varten varattua 100 k-m2 kohti.

PAPPILA JA KIEHIMÄNHÖVI

PALTAMO

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA-ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kirkonkylän asemakaava-alueen kortteleita 27, 31 ja korttelin 32 tontteja 5 - 7 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemaakaavan muutoksella muodostuu kirkonkylän asemakaava-alueen korttelit 27, korttelin 32 tontit 5-7 ja 11-13. sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet.

Kaavakarttaa on muutettu nähtävillä olon jälkeen 21.1.2008

~~Oulussa 2.10.2007~~

Kristiin Strömmer
Arkkitehti ARK-790 YKS-260

Mikko Korhonen
Arkkitehti yo

Hyväksytty 21-2.2008 / KV §5

AIRIX