



5.12.2024

Paltamon kunta
paltamon.kunta@paltamo.fi
mika.hakkarainen@sotkamo.fi

Paltamon vanhan pappilan käyttötarkoituksen muutos

Kainuun Museolta on pyydetty lausuntoa Paltamon vanhan pappilarakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta. Osoitteessa Pappilankuja 3 sijaitsevan Puistokartanonin kiinteistön uusi omistaja, Paltamon Pappila Oy hakee lupaa rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen asuinrakennuksesta majoitus- ja kokoontumistilakäyttöön. Rakennuksen omistaja on toimittanut suunnitelma-asiakirjat museolle lausunnon tausta-aineistoksi.

Vuonna 1936 valmistunut rakennus on alun perin rakennettu kirkkoherran pappilaksi, kun Paltamon seurakunnan keskus päätettiin siirtää Paltaniemeltä Kiehimään. Pappila on rakennettu tiilestä, rapattu ja maalattu keltaiseksi. Rakennus edustaa tyyliltään 1920-luvun klassismia ja julkisivussa on art deco -henkisiä koristeita ja myös kuistin ja parvekkeen kaiteet ovat samaa tyyliä. Rakennuksessa on asuinkerroksen lisäksi ullakko, ja 1950 siihen on rakennettu kellari. Tällä hetkellä rakennuksessa on kuparipeltikatto.

Pappila ympäristöineen muodostaa maakunnallisesti merkittävän rakennetun alueen. Asemakaavassa pappilarakennuksella on suojelumerkintä sr-2, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja taajamakuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Lisäksi tontilla on sk-2-merkintä, taajamakuvallisesti tärkeä alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Mahdollisesta lisärakentamisesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Muutossuunnitelmissa rakennuksen julkisivuun ei ole tulossa merkittäviä muutoksia. Ainoastaan kuistin viereen on suunniteltu uuden pation rakentamista. Museolle toimitetuissa suunnitelma-asiakirjoissa ei ollut julkisivukuvaa, josta pation ulkoasu selviäisi tarkemmin. Pation tulee olla ulkonäöltään sellainen, että se sopii tyylillisesti ympäristöönsä eikä erotu liikaa. Mikäli rakennuksen ulko-ovet uusitaan, niiden tulisi olla ulkonäöltään alkuperäisiä ovia vastaavat. Katemateriaalin osalta kuparipeltikaton säilyttäminen ja kunnostaminen on ensisijainen vaihtoehto.

Sisätiloihin on tulossa pieniä muutoksia ja suunnitelmien mukaan rakennukseen tulisi viisi majoitushuonetta kylpyhuoneineen sekä kokoontumis- ja ruokailutilat. Uusia kylpyhuoneita lukuun ottamatta sisätiloihin ei ole tulossa merkittäviä muutoksia. Sisätiloja on tietävästi korjailtu ja muutettu vuosien saatossa alkuperäisestä. Mikäli sisätiloissa on vielä alkuperäisiä materiaaleja ja ratkaisuja, kuten tulisijoja ja portaikkoja, niiden säilyttämistä suositellaan.

Mikäli lausuntopyyntöön yhteydessä toimitettuihin suunnitelmiin tulee olennaisia muutoksia, on niistä tiedotettava museota ja pyydettyä tarvittaessa uusi lausunto.

Kainuun Museolla ei ole muuta huomautettavaa suunnitelmiin.

Kajaanissa 5.12.2024



Sanna Alavaikko
Rakennustutkija
044 710 0444



Antti Mäkinen
Museonjohtaja
044 710 0450

TIEDOKSI Museovirasto
Kainuun ELY-keskus
Paltamon Pappila Oy