

# Valkeisvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan nähtäville asettaminen luonnoksena

Khall 17.12.2024 § 259  
247/10.02.02/2021

Julkinen

Valmistelija

kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Kunnanhallitus on 6.9.2021 § 221 päättänyt käynnistää Valkeisvaaran tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen. Yleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisesti niin, että sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena.

Kaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty kunnanhallituksen kokouksessa. Kaava on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville 13.12.2023. Hanketta ja kaavaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 18.12.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui 10 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Tiivistelmä palautteesta ja niihin laaditut vastineet liitteenä (Vuorovaikutusraportti).

## Kaavaluonnos

Hankkeen tavoitteena on, että tuulivoima-alue muodostuisi enintään kuudesta tuulivoimalaitoksesta, joiden yksikköteho olisi enimmillään 6 MW. Voimalat koostuvat perustusten päälle asennettavasta tornista, kolmilapaisesta roottorista ja konehuoneesta. Napakorkeus olisi noin 165 metriä ja kokonaiskorkeus enintään 250 metriä.

Alue on kaavaluonnoksessa osoitettu suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle on osoitettu kuusi tuulivoimalaitosta. Tuulivoimaloiden alueet on osoitettu merkinnällä tv-1. Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta.

Lisäksi kaavakartalla osoitetaan kunnostettavat ja ohjeelliset uudet huoltotiet, voimaloita yhdistävät maakaapelit. Uudet huoltotiet ja voimaloita yhdistävät maakaapelit on esitetty ohjeellisesti. Maakaapelit määrätään sijoitettavaksi mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

Sähköaseman paikka on osoitettu ohjeellisella en-aluerajauksella. Sähkönsiirto valtakunnanverkkoon on esitetty kaavakartalla ohjeellisesti. Sähkönsiirto on alustavasti suunniteltu järjestettäväksi liittymällä 110 kV kantaverkkoon Uura - Oikarila -alueelle rakennettavan sähköaseman kautta.

Kaavakartalle on merkitty selvitysten yhteydessä havaitut arvokohteet (luonto-, muinaisjäännös- ja kulttuuriperintökohteet).

Osayleiskaava on laadittu MRL 77 a §:n mukaisesti, jolloin sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena. Rakennuslupia voidaan myöntää, kun yleiskaava on saanut lainvoiman.

Kaava-asiakirjat liitteenä:

Kaavakartta  
Kaavaselostus

Kaavan liitteet

1. OAS
2. Viranomaisneuvottelun muistio
3. Vuorovaikutusraportti
4. Arkeologinen inventointi
5. Arkeologinen inventointi, sähkönsiirtolinja
6. Luontoselvitys
  - Luontoselvityksen liite 1
  - Luontoselvityksen liitteet 2-4 (vain viranomaiskäyttöön)
7. Näkymäalueanalyysi ja kuvasovitteet (liitetään esityslistaan kunnanhallituksen kokoukseen mennessä)
8. Melu- ja varjostusmallinnus
7. Luontoselvitys voimalinjalta

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan  
päättöehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Valkeisvaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteesta laaditut vastineet
- 2) asettaa Valkeisvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnosaineiston liitteineen nähtäville ja lausuntopyyntöille valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti
- 3) päättää, että kaava-asiakirjoihin voidaan tehdä vähäisiä teknisluonteisia muutoksia tai korjauksia ennen nähtäville asettamista.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Karjalainen poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28 §; intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.31 - 15.42.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, FCG Finnish Consulting Group Oy, Eurowind Energy Oy, lausunnon antajat, mielipiteiden jättäjät. Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).