

Kaavoitussopimus SSE Suomen Säätoenergia Oy

Khall 17.12.2024 § 260
305/10.02.02/2024

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Paltamon kunnanhallitus on 29.5.2024 § 101 tehnyt suunnitteluvaraussopimuksen SSE Suomen Säätoenergia Oy:lle biotuotetehtaan asemakaavan kortteleista nro 297 - 301. SSE:llä on tarkoitus rakentaa alueelle biometanolitehdas.

Suunnitteluvaraussopimuksen perusteella SSE Suomen Säätoenergia Oy on käynyt ohjaavat neuvottelut viranomaisten ja kunnan kanssa suunnitellun laitospokonaisuuden sijoittamisesta varauksen kohteena oleviin kortteleihin. Neuvotteluissa on ilmennyt tarve muuttaa kortteleiden kaavamerkintä kattamaan myös kemiallisten laitoksien ja niiden tuotteiden varastoinnin sijoittamisen alueeksi (T/kem). Lisäksi on noussut esiin tarve muuttaa kortteleiden tonttijakoa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueella suunnitteluvaraussopimuksen mukainen toiminta sekä ratkaista kaavoitustyön aikana muut mahdollisesti esille tulevat asiat. Kaavoitussopimuksella ei voida kuitenkaan sitovasti määrätä tulevan asemakaavan sisältöä.

SSE Suomen Säätoenergia Oy on valmis korvaamaan tämän esityksen mukaisesta asemakaavan muutoksesta aiheutuvat kustannukset erillisen kaavoitussopimuksen mukaisesti.

SSE Suomen Säätoenergia Oy pyytää Paltamon kunnanhallitusta tekemään päätöksen kaavamuutoksen käynnistämisestä.

Liitteenä kaavoitussopimus.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää tehdä liitteenä olevan kaavoitussopimuksen SSE Suomen Säätoenergia Oy:n kanssa ja päättää käynnistää asemakaavan muutoksen SSE Suomen Säätoenergia Oy esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, SSE Suomen Säätoenergia Oy, kehitysjohtaja, kaavoittaja
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).