

## Rakennusvalvonnan taksojen tarkastus

Khall 17.12.2024 § 261  
285/02.05.00.00/2024

Julkinen

Valmistelija

kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Laki korvaa voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskevat pykälät. MRL:n voimaan jäävä osa muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Alueidenkäyttölaki sisältää maankäytön suunnittelua koskevat pykälät.

Rakentamislain voimaan tullessa voimassa olevaa rakennusvalvonnan taksaa ei voi käyttää määrittelyperusteena eikä taksaa voi soveltaa uuden lainsäädännön yhteydessä. Uusi rakentamislain mukainen taksa on oltava voimassa 1.1.2025 rakennusvalvonnan työn mahdollistamiseksi.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Uusi rakennusvalvonnan taksa korvaa voimassa olevan rakennusvalvonnan taksan. Taksa- ja valvontamaksut on laadittu Kuntaliiton taksamallin pohjalta ja voimassa olevaa taksaa hyödyntäen Paltamoon sopivaksi.

Rakentamislain voimaan tullessa kunnan tulee laatia myös uusi rakennusjärjestys. Paltamon kunnan uusi rakennusjärjestys laaditaan vuoden 2025 aikana. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä noudatetaan, kunnes uusi rakennusjärjestys on laadittu ja siltä osin, kuin se ei ole ristiriidassa uuden lain kanssa.

Liitteenä Paltamon kunnan rakennusvalvonnan taksa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvonnan taksan. Taksa tulee voimaan 1.1.2025.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, tekniset palvelut  
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus