

## Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025

Khall 05.11.2024 § 205

Valmistelija

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolaki (1992/654) asettaa seuraavat ehdot veron määrittämisessä:

- Vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten verotusprosentti 0,41 - 1,00 %.
- Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 - 2,00 %.
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- Yleishyödyllisen yhteisöjen rakennusten kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %

Paltamon kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat (suluisia kuntien keskimääräiset prosentit Verohallinnon tilastotietokannan ennakkotiedon mukaan):

- yleinen 1,10 % (1,15 %)
- yleinen maapohja 1,30 % (1,31 %)
- vakituiset asunnot 0,60 % (0,51 %)
- rakentamaton rakennuspaikka 4,50 % (4,46 %)
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,10 % (1,22 %)
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennukset 0,20 %
- voimalaitokset 3,10 % (3,09 %)

Kuntaliiton syyskuussa julkaiseman veroennustekehikon mukaan kiinteistövero kertyisi 1 486 000 euroa vuonna 2024 ja 1 480 000 euroa vuonna 2025.

Paltamon kunnassa on käynnissä kehittämisohjelman laadinta vuosille 2025 - 2026. Kehittämisohjelman ohjauryhmä on käsitellyt osana kehittämisohjelman laadintaa myös mahdollisia kiinteistöveron korotuksia. Alla mainitut maltilliset kiinteistöveron korotukset toisivat lisätuloja yhteensä noin 66 000 euroa vuositasolla. Rahamäärä on noin viidesosa määritellystä sopeutustarpeesta.

Paltamon kunnan osalta vakituisten asuntojen kiinteistöveron korottaminen 0,65 prosenttiin (nykyisin 0,60 prosenttia) vuodesta 2025 alkaen lisäisi kiinteistöverojen tuottoa vuositasolla noin 35 000 euroa. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveron korottaminen 1,25 prosenttiin (nykyisin 1,10 prosenttia) vuodesta 2025 alkaen lisäisi kiinteistöverojen tuottoa vuositasolla noin 31 000 euroa.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen 1,10 %
- yleinen maapohja 1,30 %
- vakituiset asunnot 0,65 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,50 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,25 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennukset 0,20 %
- voimalaitokset 3,10 %.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: kunnanvaltuuston käsittelyyn.  
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

KVa 14.11.2024 § 36  
261/02.03.02.00/2024

Julkinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen 1,10 %
- yleinen maapohja 1,30 %
- vakituiset asunnot 0,65 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,50 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,25 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennukset 0,20 %
- voimalaitokset 3,10 %.

Kunnanvaltuusto: Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ilmoitus verohallinnolle 18.11.2024 mennessä

Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus