

## Ostotarjous määräalasta

Khall 08.04.2025 § 73  
89/10.00.02.00/2025

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja, vs. tekninen johtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Paltamon kuntaan on saapunut sähköpostitse 11.3.2025 ostotarjous Kokontien varrella sijaitsevasta määräalasta, kiinteistöllä Joenniemi 578-402-0041-0048. Määräala on noin 12 800 m<sup>2</sup> (karttakuva liitteenä). Ostotarjous määräalasta on 4 000 euroa niin, että määräalalle ei asetettaisi lainkaan rakennusvelvoitetta.

Rakennuspaikaksi suunniteltu määräala on kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella. Kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita ovat asemakaava-alueet. Vesi- ja viemäriverkoston liityntäpisteet on tuotu Kokontien varteen.

Kunta on määrännyt rakennuspaikkojen kiinteistökaupoissa ostajalle rakennusvelvoitteen, vallintarajoituksen ja määrännyt sopimussakon. Nykyisten sopimusehtojen mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen viiden (5) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Ostaja voi hakemuksesta hakea rakennusajan pidentämistä yhden kerran. Jatkoajasta päättää kunnanhallitus.

Viereinen määräala 10 000 m<sup>2</sup> on myyty rakentamisvelvoitteella vuonna 2019 tarjouspyynnön tehneelle.

Ostotarjouksen kohteena olevasta määräalasta on pyydetty tila-arvio metsänhoitoyhdistykseltä. Arvion mukaan määräalan käypä arvo on tarjottua summaa enemmän.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että se ei hyväksy ostotarjousta.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, tarjouksen jättäjä, vs. tekninen johtaja, teknisten palvelujen palvelusihteeri, rakennusmestari  
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus