

Rakennuksen myyntiin asettaminen

Khall 08.04.2025 § 74
92/10.00.02.00/2025

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja, vs. tekninen johtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Kainuun hyvinvointialue on irtisanonut vuokrasopimuksen hoitokoti Jokirinteen rakennuksesta osoitteessa Salmelankuja 7a. Vuokrasopimus päättyi 31.3.2025. Paltamon kunnalla ei ole omaa käyttöä kyseiselle rakennukselle. Rakennus sijaitsee kunnan omistamalla tontilla.

Kunnan on tarkoituksen mukaista pitää omistuksessaan vain ne kiinteistöt, jotka palvelevat kunnan lakisääteisiä tehtäviä tai pitkän aikavälin kehitystavoitteita. Kiinteistön pitäminen ilman käyttöä aiheuttaisi kunnalle turhia ylläpitokustannuksia.

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan kunnan omaisuuden myynnistä päättää kunnanhallitus. Rakennuksesta pyydetään ulkopuolisen asiantuntijan hinta-arvio ennen lopullista myyntipäätöstä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää laittaa kiinteistöllä Joenniemi 578-402-41-48 sijaitsevan Jokirinteen (Salmelankuja 7a) rakennuksen julkiseen myyntiin. Rakennus myydään vuokratontilla.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: ote, vs. tekninen johtaja, teknisten palvelujen palvelusihteeri.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).