

Rakennuksen ostaminen konkurssipesältä

Khall 29.04.2025 § 94
116/02.07.01/2025

Julkinen

Valmistelija	kehitysjohtaja, vs. tekninen johtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660. Paltamon kunta on myynyt vuonna 2020 osoitteessa Kajaanintie 29A sijaitsevan entisen puunjalostushallin (1 300 m²). Halli sijaitsee kunnan vuokratontilla. Kyseinen halli on tullut jälleen myyntiin Löytämö Oy konkurssipesän toimesta. Pesänhoitaja on tarjonnut Paltamon kunnan ostettavaksi konkurssipesään kuuluvan hallirakennuksen 3 500 euron kauppahinnalla. Kauppahinta ei sisällä arvonlisäveroa, koska konkurssipesä ei ole arvonlisäverovelvollinen. Halli sijaitsee kaavoitetulla teollisuusalueella, jossa liiketoiminta ja rakennuskanta ei ole lähtenyt kehittymään suunnitellusti. Hallirakennuksen hankinta takaisin kunnalle mahdollistaa koko alueen suunnitelmallisen kehittämisen osana laajempaa teollisuusalueen kehittämistä. Paltamon kunnan talousarvion investointiosaan on varattu 100 000 euron määrärahavaraus teollisuus- /liiketilojen, maa-alueiden yms. rakentamiseen/hankintaan. Hallintosäännön 73 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden ostamisesta.
Esittelijä	kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.
Kunnanjohtajan päätösehdotus:	Kunnanhallitus päättää 1. ostaa Löytämö Oy konkurssipesän hallussa olevan hallirakennuksen (1 300 m², runkohalli), joka sijaitsee Biotuotetehtaan asemakaavan korttelialueella 257, tontilla 2, osoitteessa Kajaanintie 29A, hintaan 3 500 euroa 2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppaan liittyvät asiakirjat ja sopimukset. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Kunnanhallitus:	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa. Toimeenpano: ote, vs. tekninen johtaja, konkurssipesän hoitaja Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus