

Rakennuksen myynti

Khall 08.04.2025 § 74

Valmistelija kehitysjohtaja, vs. tekninen johtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Kainuun hyvinvointialue on irtisanonut vuokrasopimuksen hoitokoti Jokirinteen rakennuksesta osoitteessa Salmelankuja 7a. Vuokrasopimus päättyi 31.3.2025. Paltamon kunnalla ei ole omaa käyttöä kyseiselle rakennukselle. Rakennus sijaitsee kunnan omistamalla tontilla.

Kunnan on tarkoituksen mukaista pitää omistuksessaan vain ne kiinteistöt, jotka palvelevat kunnan lakisääteisiä tehtäviä tai pitkän aikavälin kehitystavoitteita. Kiinteistön pitäminen ilman käyttöä aiheuttaisi kunnalle turhia ylläpitokustannuksia.

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan kunnan omaisuuden myynnistä päättää kunnanhallitus. Rakennuksesta pyydetään ulkopuolisen asiantuntijan hinta-arvio ennen lopullista myyntipäätöstä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää laittaa kiinteistöllä Joenniemi 578-402-41-48 sijaitsevan Jokirinteen (Salmelankuja 7a) rakennuksen julkiseen myyntiin. Rakennus myydään vuokratontilla.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: ote, vs. tekninen johtaja, teknisten palvelujen palvelusihteeri.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Khall 20.05.2025 § 109
92/10.00.02.00/2025

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja, vs. tekninen johtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Hoitokoti Jokirinteen rakennus on ollut julkisessa myynnissä 22.4.-12.5.2025 välisenä aikana huutokaupat.com -sivustolla. Korkein annettu tarjous oli 18 000 euroa.

Huutokauppailmoituksen mukaan Huutajalla oli ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kohteeseen,

dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita.

Myyjä pidättää oikeuden hylätä korkeimman tarjouksen.

Ulkoisen asiantuntijan hinta-arvio on ei-julkisena liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päättöehdotus:

Paltamon kunta hyväksyy hoitokoti Jokirinteen rakennuksesta jätetyn korkeimman tarjouksen ja myy Jokirinteen rakennuksen vuokratontilla korkeimman tarjouksen tehneelle Marisanna Jarvalle hintaan 18 000 euroa.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: ote, hyväksytyn tarjouksen jättäjä, teknisten palvelujen palvelusihteeri, vs. tekninen johtaja

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus