

Kunnanhallitus

AIKA 20.05.2025 klo 14:00 - 15:50

PAIKKA Kokoustila Leino, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
§ 98	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 99	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 100	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	5
§ 101	Viranhaltijapäätösohjeen päivittäminen	6
§ 102	Hallintosääntö- ja organisaatiomuutos	8
§ 103	Kuntalaisaloite: Huilauspenkit ja maiseman raivaus	12
§ 104	Johtoryhmän jäsenen nimeäminen Arvoresi 3 -ohjausryhmään	13
§ 105	Oulujoen vesistön puitesopimuksen (OUMO) 2026–2029 hyväksyminen	14
§ 106	Poikkeamislupapäätös loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 578-403-45-2, Kuuskanlahden ranta-asemakaava	15
§ 107	Lausuntopyyntö Louhenkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	19
§ 108	Lausuntopyyntö Valtatien 22 jalankulku- ja pyörätiejärjestelyt Metelin liittymän kohdalla, tiesuunnitelma	21
§ 109	Rakennuksen myynti	23
§ 110	Viranhaltijoiden tekemät päätökset	25
§ 111	Tiedoksi merkittävät asiat	27
§ 112	Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat	28

OSALLISTUJAT

	Nimi	Aika	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Korvajärvi Tuula	14:01 - 15:50	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Kerman Matti	14:01 - 15:50	varajäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Karjalainen Anita	14:01 - 15:50	jäsen	
	Kemppainen Erkki	14:01 - 15:50	kunnanhallituksen 2.varapuheenjohtaja	
	Keränen Kari	14:01 - 15:50	kunnanhallituksen 1.varapuheenjohtaja	
	Keski-Liikala Arja	14:01 - 15:50	jäsen	
	Väisänen Veli	14:01 - 15:50	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Soldatkin Päivi Karjalainen Mikko Arffman Paavo			
Muu	Tolonen Aaro	14:01 - 15:50	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Keränen Pentti	14:01 - 15:50	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Ahoniemi Pasi	14:01 - 15:50	kunnanjohtaja	
	Hynynen Helena	14:01 - 15:50	sivistysjohtaja	
	Korhonen Salla	14:01 - 15:50	kehitysjohtaja	
	Juutinen Petra	14:01 - 15:50	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Tuula Korvajärvi
puheenjohtaja

Petra Juutinen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

pykälät 98 - 112

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Päivämäärä

Matti Kerman
pöytäkirjantarkastaja

Veli Väisänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on hyväksytty sähköisellä allekirjoituksella.

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.paltamo.fi

Todistaa:

pöytäkirjanpitäjä

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	3
----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 98	20.05.2025
----------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 20.05.2025 § 98

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään viisi päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 § mukaan muu toimitella kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämä esityslista on julkaistu hallintosäännön mukaisesti sähköisessä kokouksympäristössä ja kunnan verkkosivuilla 15.5.2025.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kunnanhallitus: Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 14.01. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Läsnä kuusi varsinaista jäsentä ja yksi varajäsen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	4
----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 99	20.05.2025
----------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 20.05.2025 § 99

Julkinen

Kunnanhallitus on 16.8.2021 § 176 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Väisänen Veli ja Arffman Paavo.

Pöytäkirja tarkastetaan 22.5.2025.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 23.5.2025 alkaen.

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kunnanhallitus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Veli Väisänen ja Matti Kerman.

Pöytäkirja tarkastetaan 22.5.2025.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 23.5.2025 alkaen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	5
----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 100	20.05.2025
----------------	-------	------------

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Khall 20.05.2025 § 100

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	6
----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 101	20.05.2025
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätösohjeen päivittäminen

Khall 20.05.2025 § 101
131/00.01.01.01/2025

Julkinen

Valmistelija hallintojohtaja Petra Juutinen, puh. 040 583 7200.

Kun kunnallishallinnossa päätetään jonkun edusta, oikeudesta tai velvollisuudesta, tulee tästä tehdä päätös. Kunnallishallinnosta päätöksiä tekevät toimielimet ja viranhaltijat. Kunnan hallintosääntö määrittelee sen, missä asioissa viranhaltijalle on delegoitu toimivalta tehdä päätöksiä.

Kuntalain 29 §:n mukaan kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämisestä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Yleisessä tietoverkossa tulisi pitää nähtävillä ennen kaikkea yleisen tiedottamistarpeen kannalta olennaiset tiedot. Mitä yleisen tiedonsaannin kannalta tarpeellisilla tiedoilla tarkoitetaan, vaihtelee kunnan toiminnasta ja toimialasta riippuen. Periaatteessa kunnan tiedottamisvelvollisuus kattaa kaiken toiminnan, missä kunta on mukana. Tiedottamisen laajuus ja tavat ovat kunnan harkinnassa, mutta aktiivisen tiedottamisen tulee olla sellaista, että kunnan asukkailla ja palveluiden käyttäjillä on todellinen mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa asioiden valmisteluun.

Päätöksen tiedoksiannolla asianosaiselle on merkitystä - paitsi, että asianosainen saa ylipäätään tiedon siitä, että päätös on tehty - myös muutoksenhakuajan alkamisen kannalta ja päätöksen lainvoimaiseksi tulon vuoksi. Kuntalain 140 § säätelee päätöksen tiedoksiannosta kunnan jäsenelle. Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakuntien pöytäkirjojen nähtävänä pitäminen on pakollista. Muiden viranomaisen pöytäkirjojen pitäminen yleisesti nähtävänä on viranomaisen harkinnassa. Kunnan toimielinten päätösten lisäksi myös eräät viranhaltijapäätökset on laitettava julkisesti nähtäviksi, jotta ne saavuttaisivat lainvoiman muutoksenhakuajan kuluttua umpeen. Tämä johtuu siitä, että kuntalain mukaisissa asioissa kunnan jäsenen muutoksenhaku-aika lasketaan vasta päätöksen nähtäville asettamisesta. Nähtävillä olosta tulee ilmoittaa kunnan virallisella ilmoitustaululla.

Tyypillisiä viranhaltijapäätöksiä ovat:

- henkilöstöä koskevat päätökset, kuten henkilövalinnat sekä eräät muut henkilöstöpäätökset
- hankintapäätökset
- muut yleishallintoon liittyvät päätökset.

Mikäli kuntalaisella tai muulla asianosaisella on kuntalain mukainen

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	7
----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 101	20.05.2025
----------------	-------	------------

muutoksenhakuoikeus, tulee viranhaltijapäätös julkaista yleisessä tietoverkossa.

Viranhaltijapäätösohje määrittelee mistä päätöksistä ainakin tulee tehdä viranhaltijapäätös, mitä tietoja viranhaltijapäätökseen tulee vähintään sisältyä ja milloin viranhaltijapäätös tulee julkaista yleisessä tietoverkossa.

Edellisen kerran viranhaltijapäätösohjetta on päivitetty 21.6.2021 (Khall 21.6.2021, § 164).

Liitteenä viranhaltijapäätösohje.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan viranhaltijapäätösohjeen.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, esihenkilöt ja palvelusihteerit.
Muutoksenhakukielto (sisäinen ohje).

Liitteet

1 Viranhaltijapäätösohje 2025

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	8
----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 102	20.05.2025
----------------	-------	------------

Hallintosääntö- ja organisaatiomuutos

Khall 20.05.2025 § 102
130/00.01.01.00/2025

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001 ja palvelualuejohtajat

Kuntalain 90 §:n mukaan jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö. Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä ja valtuuston toiminnasta.

Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline. Hallintosääntö on kuitenkin sisällöltään joustava, jolloin kunta voi harkita, tarvitaanko toiminnan ohjaamiseen hallintosäännön määräystä. Hallintosäännön määräysten sisältö on valtuuston harkinnassa ja siinä voidaan antaa myös muita kuin Kuntalain 90 §:ssä mainittuja määräyksiä. Hallintosääntömääräys ei kuitenkaan saa olla lainvastainen. Hallintosäännössä ei pääsääntöisesti toisteta laissa toimielimille säädettyjä tehtäviä.

Valtuusto ja hallintosääntö

Kuntalain 14.1 §:n mukaan valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa. Päätösvalalla tarkoitetaan kunnan toimivaltaan lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joista kunta voi tai sen edellytetään tekevän päätöksiä.

Valtuusto voi siirtää toimivaltaansa alaisilleen toimielimille, viranhaltijoille ja luottamushenkilöille. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä. Toimivaltaa ei voida siirtää valtuuston erillisellä päätöksellä. Päätäessään hallintosäännöstä, valtuusto samalla määrittelee oman asemansa kunnan päätösvalan käyttäjänä, päättää viranhaltijoiden ja toimielinten välisestä työnjaosta ja ratkaisee, annetaanko kunnan viranomaiselle valta omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen (subdelegointi). Hallintosäännön mahdollistama toimivallan edelleen siirtäminen voidaan tehdä yksittäisellä päätöksellä. Näin siirrettyä toimivaltaa ei enää voida siirtää edelleen.

On huomattava, että laissa säädettyä toimivaltaa ei voi siirtää hallintosäännöllä. Pelkästään hallintosäännön määräyksillä ei voida poiketa viranomaiselle tai toimielimelle laissa säädetystä toimivallasta. Toimivaltaa on mahdollista siirtää vain asioissa, joissa se kuntalain 91 §:n mukaan sallittua. Laissa ei kuitenkaan useimmissa tapauksissa ole tyhjentävästi säädetty asioita tietyn kunnan toimielimen tai viranhaltijan päätettäväksi tai tehtäväksi.

Tietyistä asioista päättää lain mukaan yleensä "kunta" tai "kunnan määräämä toimielin". Lainsäädännön lähtökohtana on pidetty kunnallista itsehallintoa.

Kuntalain 14 §:ssä säädetään mitkä asiat kuuluvat valtuuston päätettäväksi. Tällaisia valtuuston yksinomaiseen päätösvaltaan kuuluvia asioita ei voida siirtää kunnan muulle viranomaiselle. Kuntalain 91 § on toimivallan siirron yleissäännös. Siinä säädetään mille viranomaiselle, miten ja missä asioissa valtuusto voi siirtää toimivaltaansa ja millä ehdoilla kyseinen viranomainen voi siirtää toimivaltaansa edelleen. Hallintosääntö sitoo myös valtuustoa itseään.

Julkista valtaa voidaan antaa ainoastaan virkasuhteiselle henkilöstölle. Kunnallisen henkilöstön palvelussuhteen tyypillä on siten merkitystä toimivallan siirtämisen näkökulmasta. Työsuhteisen henkilöstön toimivalta perustuu hallintosäännön määräysten sijaan lähinnä asemavaltuutukseen.

Organisaatiomuutoksen valmistelu

Kukin kunta voi rakentaa omiin tarpeisiinsa sopivan organisaation suhteellisen väljien ja joustavien säännösten rajoissa. Paltamon kunnan organisaatiomuutos on ollut vireillä vuodesta 2024 lukien. Organisaatiomuutos on jakautunut ajallisesti kolmeen osaan:

1) kunnanhallitus päätti kokouksessaan 9.4.2024 käynnistää kehittämisohjelman laatimisen. Kehittämisohjelman ohjausryhmään nimettiin valtuustoryhmien puheenjohtajat, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanvaltuuston puheenjohtaja sekä viranhaltijoiden edustajiksi kunnanjohtaja ja sivistysjohtaja. Ohjausryhmän tehtävänä oli valmistella kehittämisohjelma, joka sisältää konkreettisia esityksiä ja toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi, elinvoiman lisäämiseksi sekä palvelurakenteen muuttamiseksi.

2) Kehittämisohjelmaan liittyvä koko kuntaa koskeva (pois lukien vuoden 2025 alussa voimaan astuneen TE-uudistuksen työvoimapalvelulain ja kotouttamisen edistämisen lain kannalta oleelliset tehtävät, joilla edistetään kotoutumista, työnhakijoiden työllistymistä ja alueen elinvoimaa) yhteistoimintamenettely käytiin 4.10. – 29.10.2024. Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 5.11.2024 neuvottelutulokseen kirjatut työnantajan esittämät henkilöstöön kohdistuvat toimenpiteet. Kunnanhallitus päätti myös, että päätökset palveluiden uudelleenjärjestämisistä voidaan tehdä ja taloudelliset tuotannolliset syistä johtuvat irtisanomiset ja palvelussuhteen ehtoja koskevat muutokset suoritetaan hallintosäännössä määrätyn toimivallan perusteella. Kunnanhallitus velvoitti palvelualueet ja viranhaltijat valmistelevaan yhteistoimintaneuvotteluissa kirjatut, työnantajan esityksen mukaiset

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	10
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 102	20.05.2025
----------------	-------	------------

toimenpiteet kunnan talousarvioesitykseen 2025 ja taloussuunnitelmaesitykseen 2026 - 2027.

3) Kunnanvaltuusto hyväksyi kehittämisohjelman vuosille 2025 - 2026 kokouksessaan 10.12.2024.

Organisaatiomuutos

Osana kehittämisohjelman laadintaa käynnistettiin myös organisaatiomuutos. Valtakunnalliset muutokset kuntien ja valtion tehtävienjaossa sekä muuttunut toimintaympäristö vaativat järjestelyjä. Organisaatiomuutos on kuvattu kehittämisohjelmaan ja aikataulullisesti sen toimeenpano ajoittuu vuodelle 2025.

Uusi palvelualuerakenne huomioidaan kokonaisuudessaan vuoden 2026 talousarviovalmistelussa, kun palvelualueiden alaiset tuloyksiköt ja niiden kustannuspaikat täsmentyvät. Mahdollisista muutoksista henkilöstön sijoittumisesta tuloyksiköihin päätetään vuoden 2026 talousarvioon liittyvän henkilöstösuunnitelman yhteydessä. Osana kehittämisohjelman toimeenpanoa on tarkasteltu tehtäväkuvia, talousarvio- ja laskentatunnisterakennetta ja tehty tarvittavat kuulemiset virantoimitusvelvollisuuksien ja virkanimikkeiden muutoksiin liittyen.

Organisaatiomuutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.9.2025. Kansalaisopiston osalta muutos tulisi voimaan jo 1.8.2025. Paltamon kunnan henkilöstöorganisaation muutos vaikuttaa kaikkiin nykyisiin palvelualueisiin. Uusi henkilöstöorganisaatiokaavio on esitetty hallintosäännössä.

Uudella organisaatiomallilla tavoitellaan modernia, kilpailukykyistä ja virtaviivaista kunnan tarpeita ja valtakunnallisia muutostrendejä palvelevaa järjestäytymistapaa. Uudistuksella pyritään organisaatiokulttuurin, prosessien ja toimintatapojen yhtenäistämiseen. Tasalaatuisten toimintamallien juurruttaminen parantaa palveluiden laatua ja keskittäminen lisää toimintavarmuutta muuttuvissa olosuhteissa. Muutos edellyttää palvelualuejohtajilta, esihenkilöiltä ja henkilöstöltä sitoutumista ja uusien prosessimaisten toimintatapojen sekä tekemiselle asetettujen määräaikojen noudattamista.

Hallintosäännön muutokset on esitetty kokonaisuutena oheismateriaalina olevassa luonnoksessa ja muutettu hallintosääntö on liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että
1. se hyväksyy liitteenä olevan muutetun hallintosäännön

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	11
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 102	20.05.2025
----------------	-------	------------

2. muutettu hallintosääntö tulee voimaan 1.6.2025 alkaen, pois lukien ne hallintosäännön kohdat, joissa on esitetty tästä poikkeava voimaantuloajankohta. Nämä voimaantuloajakohtaa kuvaavat merkinnät voidaan poistaa hallintosäännön tultua kokonaan voimaan.

Kunnanhallitus:

Kunnanjohtaja esitti kokouksessa muutetun päätösehdotuksen, jossa tehdään korjaus lukuun 2 § 12. Pykälän otsikosta poistetaan teksti "...ja niiden toimikausi".

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Liitteet

2 Hallintosääntö 1.7.2025 alkaen

Oheismateriaali

Hallintosääntö_muutokset

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	12
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 103	20.05.2025
----------------	-------	------------

Kuntalaisaloite: Huilauspenkit ja maiseman raivaus

Khall 20.05.2025 § 103
146/00.02.13.00/2025

Julkinen

Valmistelija hallintosihteeri Elina Heikkinen, p. 044 2885 550.

Paltamon kuntaan on 9.5.2025 saapunut kuntalaisaloite, joka koskee ns. huilauspenkkejä ja maiseman raivausta. Aloiteteksti kokonaisuudessaan:

- 1. Kylälle pitäisi saada ns. "huilauspenkkejä". Ikärakenne on se mikä on. Vanhemmat immeiset, kuin myös muut ja turistitit haluavat istahtaa ja monet ihailla maisemia. Ei ole istuimia. Ainakin n. 15 määrä, n. 2 istuttavaa.*
- 2. Jokirannan tien varrella on rivitaloryhmä + kerrostalo. Asukkaat haluaisi ihailla kaunista jokimaisemaa tien toiselta puolelta. Siellä on mahdoton ryteikkö metsää. Nyt paljon kaatuneita puita. Voisiko paikkaa raivata ja tehdä kaunis jokimaisema asukkaiden silmänruoaksi?*

Veneenlaskupaikaksi korjattu ranta-alue paikka on myös aina tukittu, siinä on keväällä n. 2-3 m korkuinen lumieste tiellä. Kuhakunkkulaiset laskevat siitä veneitään. Sinne myös penkki.

Aloitteen tekijälle on ilmoitettu aloitteen vastaanottamisesta ja käsittelyaikataulusta henkilökohtaisesti aloitteen vastaanottohetkellä 9.5.2025.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee saapuneen aloitteen tiedoksi. Aloite ohjataan valmisteltavaksi teknisiin palveluihin.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, aloitteen tekijä, vs. tekninen johtaja
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

Oheismateriaali
Kuntalaisaloite 9.5.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	13
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 104	20.05.2025
----------------	-------	------------

Johtoryhmän jäsenen nimeäminen Arvoresi 3 -ohjausryhmään

Khall 20.05.2025 § 104
224/00.01.05.00/2024

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Paltamon kunta on mukana Oulujoen vesistöalueen vesistövision koordinaation rahoituksessa vuosille 2025-2027 (Khall 29.9.2024 § 166). Koordinaatio on hakkeistettu ja Kainuun alueella koordinaatiota hallinnoi Kajaanin ammattikorkeakoulu Oy.

Oulujoen vesistökoordinaattori on lähestynyt alueen kuntia 29.4.2025 sähköpostitse ja pyytänyt nimeämään kunnan edustajan Arvoresi 3 johtoryhmään.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus nimeää Arvoresi 3 johtoryhmään varsinaiseksi jäseneksi kehitysjohtajan ja valtuuttaa kehitysjohtajan nimeämään itselleen varajäsenen.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, Kajaanin ammattikorkeakoulu Oy, nimetty
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet
3 VS_ Arvoresi 3_n johtoryhmän kevätkokous

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	14
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 105	20.05.2025
----------------	-------	------------

Oulujoen vesistön puitesopimuksen (OUMO) 2026–2029 hyväksyminen

Khall 20.05.2025 § 105
142/00.01.05.00/2025

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja, vs. tekninen johtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

ELY-keskus on lähettänyt sähköpostitse 9.5.2025 kuntiin Oulujoen vesistön puitesopimuksen (OUMO) 2026-2029 hyväksyttäväksi.

OUMO sopimuksella sovitaan säännösteltyjen vesistöjen ympäristöolojen parantamista ja vesivoiman tuotannosta aiheutuneiden haittojen vähentämistä koskevien hankkeiden rahoittamisesta Oulujoen vesistöalueen kunnissa. Tämä sopimus koskee hankkeita, jotka eivät ole vesivoiman tuottajien tai muiden toiminnanharjoittajien velvoitteita. Sopimuksella jatketaan vastaavaa vuosien 2022–2025 puitesopimusta, joka päättyy 31.12.2025.

OUMO 2026-2029 sopimus liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan OUMO 2026-2029 sopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Kunnanhallitus nimeää OUMO ohjausryhmän jäseneksi kehitysjohtajan.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kirjaamo, kehitysjohtaja
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

4 Oulujoen_vesiston_puitesopimus_2026_2029_hyvaksyttavaksi

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	15
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 106	20.05.2025
----------------	-------	------------

Poikkeamislupapäätös loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 578-403-45-2, Kuuskanlahden ranta-asemakaava

Khall 20.05.2025 § 106
118/10.03.00.05/2025

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Hakija Juha ja Irma Keränen

Rakennuspaikka

Kunta Paltamo
Tila Lehtoranta, 578-403-45-2
Osoite Lehtoniementie 4b
Kaava Kuuskanlahden ranta-asemakaava
Pinta-ala 12 540 m²

Hakemus

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi. Rakennuspaikalla on sijaitsee 118 k-m² suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus, talousrakennukset 26 k-m² ja saunarakennus 23 k-m². Lisäksi haetaan poikkeamista kaavan mukaisesta 150 k-m² rakennusoikeuden ylityksestä 60 k-m² varasto/autokatoksen rakentamista varten,

Kaavamääräys

Rakennuspaikka on osoitettu Kuuskanlahden ranta-asemakaavassa, kaavamerkinnällä RA, loma-asunnon rakennuspaikka. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden I 1/2-kerroksisen loma-asunnon talousrakennuksineen sekä saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 150 m², josta loma-asunnonosuus saa olla enintään 110 m² ja erillisen saunan osuus enintään 20 m².

Poikkeaminen

Hanke poikkeaa ranta-asemakaavan kaavamääräyksestä käyttötarkoituksen osalta. Lisäksi hankeessa haetaan ranta-asemakaavan rakennusoikeuden ylittämistä. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi tulisi siten 210k-m². Kaavan rakennusoikeus 150 k-m².

Hakijan esittämät perustelut

Haetaan vapaa-ajan asunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi ja poikkeamista rakennusoikeuden ylittämisestä 60 k-m² :llä uuden varastorakennus/autokatos rakentamiseksi.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	16
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 106	20.05.2025
----------------	-------	------------

Käyttötarkoituksen muutos

Kiinteistö peruskorjattiin ja laajennettiin v. 2018 – 2023 rakennusluvan 18-0031-R mukaisesti. Asuinrakennus ja sitä palveleva sauna remontoitiin ja laajennettiin pysyvään asumiseen soveltuviksi ja monenlaisten elämäntilanteiden mukaan toimiviksi. Myös aitta/piharakennus remontoitiin samassa yhteydessä.

Rakennusoikeuden ylitys

Kiinteistön varastotilat, erityisesti työkoneiden – ja tarpeellisten polttomoottorilaitteiden säilytykseen ja polttopuiden ja muiden polttoaineiden säilytykseen tarkoitettut, ovat tällä hetkellä puutteelliset/puuttuvat kokonaan.

Poikkeamisvalta

Rakentamislain 57 §:n 1 momentin mukaan poikkeamisvalta on kunnalla. Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvat ratkaisee kunnanhallitus.

Lausunnot ja naapureiden kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoittajan perustelut

Poikkeamishakemus koskee Kuuskanlahden ranta-asemakaavan mukaista lomarakennuspaikkaa Oulujärven Kuuskanlahden rannalla. Rakennuspaikalla oleva vapaa-ajan rakennus halutaan muuttaa vakituiseen asumisen rakennukseksi. Lisäksi haetaan poikkeamista kaavan mukaisesta enimmäis rakennusoikeudesta. Kaavan mukainen rakennusoikeus 150 k-m². Hankkeen toteutuessa käytetty kerrosala 210 k-m². Rakennusoikeuden ylitys 60 k-m², 40 %.

Alueella on vakituista asumista ja rakennuspaikka sijaitsee Manamansalontien (yleinen tie) varrella. Rakennuspaikka sopii pysyvään asumiseen. Paltamon kunnan voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä kaavoittamattomilla alueilla rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 250 k-m². Uusi varasto/autokatos sijoittuu tontin takaosaan mantereen puolelle.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamiseen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	17
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 106	20.05.2025
----------------	-------	------------

Olemassa olevan ja asuinrakennuksen olennaiset tekniset vaatimukset täyttävän lomarakennuksen ottaminen asuinkäyttöön edistää rakennuksen muuntojoustavuutta, tilankäytön tehokkuutta sekä tyhjien tilojen määrän vähentämistä ja sitä kautta tukee rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

Lupamaksu

Poikkeamisluvasta peritään kunnan hyväksytyn taksoituksen mukainen maksu.

- päätös myönteinen 500 €
- päätös kielteinen 300 €

Liitteet

Sijaintikartta
Ote Kuuskanlahden ranta-asemakaava
Asemapiirros

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §
Rakennusvalvonnan taksat ja maksut (kunnanhallitus 17.12.2024 § 261)

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päättösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseen asuinrakennuksen rakennuspaikaksi tilalla Lehtoranta 578-403-45-2 sekä rakennusoikeuden ylityksen hakemuksen mukaisesti seuraavin perustein:

- olemassa olevan ja asuinrakennuksen olennaiset tekniset vaatimukset täyttävän lomarakennuksen ottaminen asuinkäyttöön edistää rakennuksen muuntojoustavuutta, tilankäytön tehokkuutta sekä tyhjien tilojen määrän vähentämistä
- käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä
- poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksenantopäivästä lukien. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokseen on haettava rakennuslupa (AKL 125 §).

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	18
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 106	20.05.2025
----------------	-------	------------

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, päätöksestä Kainuun ELY-keskus, hakija, teknisten palveluiden palvelusihteeri (laskutus), kaavoittaja

Muutoksenhaku: Valitusoikeus kunnan RakL 57 §:n mukaisesta poikkeamislupapäätöksestä on RakL 180 §:n mukainen. Päätöksestä valitetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika lasketaan päätöksenantopäivästä. Kun kokousta ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu, kunnan ilmoitustaululle laitetaan julkipanoilmoitus, josta ilmenee, minä päivänä tätä asiaa koskeva päätös annetaan antopäivä).

Liitteet

- 5 Asemapiirros poikkeuslupaa varten 578-403-45-2
- 6 Kuuskanlahden RK ote
- 7 Asemkaavamerkinnot kuuska
- 8 Sijaintikartta 578_403_45_2

Lausuntopyyntö Louhenkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Khall 20.05.2025 § 107
114/00.04.01/2025

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

ABO Energy Suomi Oy on toimittanut yhteysviranomaisena toimivalle Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) Louhenkankaan tuuli-voimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (YVA) kuuluvan ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA-ohjelma). Arviointiohjelma on selvitys hankealueen nykytilasta ja suunnitelma siitä, mitä vaikutuksia selvitetään ja millä tavoin selvitykset toteutetaan.

Tuulivoimahankkeeseen kuuluu hankealue ja siihen liittyvä sähkönsiirto. Hanke-alue sijaitsee Ristijärven kunnassa Louhenkankaalla.

Arviointiohjelmaan ja sitä koskevaan kuulutukseen voi tutustua verkossa osoitteessa www.ymparisto.fi/louhenkangas-tuulivoima-YVA.

ELY-keskus varaa Paltamon kunnalle mahdollisuuden antaa lausunto hankkeesta ja arviointiohjelmasta. Kirjallinen lausunto tulee toimittaa 16.5.2025 mennessä ensisijaisesti sähköisesti osoitteeseen kirjaamo.kainuu@ely-keskus.fi Lausunnossa tulee käyttää viitettä KAIELY/786/2024.

Paltamon kunta on pyytänyt lausunnon antamiseen lisääaikaa. Lausunnon antamiseen on saatu lisääaikaa 31.5.2025 saakka.

Liitteenä Paltamon kunnan lausunto.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Paltamon kunta antaa liitteenä olevan lausunnon.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, Kainuun ELY-keskus
Muutoksenhakukielto

Liitteet

- 9 Lausuntopyyntö YVA-ohjelma, Louhenkangas
- 10 Louhenkangas YVA lausunto Paltamo

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	20
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 108	20.05.2025
----------------	-------	------------

Lausuntopyyntö Valtatien 22 jalankulku- ja pyörätiejärjestelyt Metelin liittymän kohdalla, tiesuunnitelma

Khall 20.05.2025 § 108
91/00.04.00/2025

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

ELY-keskus pyytää, että Paltamon kunta antaa ELY-keskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta *Valtatien 22 jalankulku- ja pyörätiejärjestelyt Metelin liittymän kohdalla* ja sitä vastaan tehdyistä muistutuksista. ELY-keskus ilmoittaa, että otsikon mukaisesta suunnitelmasta ei jätetty yhtään muistutusta.

Kuntaa pyydetään toimittamaan lausunto ja sen liitteet ELY-keskuksen kirjaamoon viimeistään 30.6.2025 mennessä osoitteeseen PL 86, 90101 Oulu, kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@ely-keskus.fi. ELY-keskus pyytää, että kunta lisää lausuntonsa viitteeksi lausuntopyynnössä ilmoitetun asianumeron (POPELY/2666/2024). Kaikki aineisto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisesti ja mahdollisuuksien mukaan PDF-A -formaatissa. ELY-keskus pyytää kuntaa lähettämään lausuntonsa myös sähköisesti ELY-keskukseen osoitteella jouni.heikkila@ely-keskus.fi

ELY-keskus pyytää kuntaa lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- Tiesuunnitelmaa on ollut yleisesti nähtävillä 11.2.2025 – 13.3.2025 välisen ajan ELY-keskuksen tietoverkossa. Nähtävillä oloaikana ei jätetty yhtään muistutusta suunnitelmasta.
- ELY-keskus pyytää kuntaa:
 - toteamaan saatujen muistutusten määrän
 - Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Tietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.
 - Valtatien 22 suoja-alue ulotetaan 30 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue voidaan osoittaa myös asemakaava-alueelle. Muilla maanteilla suoja-alue ulotetaan 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta.

ELY-keskus pyytää Paltamon kuntaa ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- Kunnan tekemät vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	21
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 108	20.05.2025
----------------	-------	------------

- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?
- Kunnan lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Muuttaako kunta tarvittavat kaavat tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia?
- Liittää lausuntoonsa oikeaksi todistetut otteet tiesuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetuista tai hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava). Kaavaote kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.
- Hyväksyykö kunta tiesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut ja onko kunnalla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyvään uuteen Metelin alikulkukäytävään tai muihin merkittäviin rakenteisiin?
- Onko kunta valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?
- Antaako kunta suostumuksen asemakaava-alueella sijaitsevien, suunnitelmassa merkittyjen Härköläntien (K1) ja Golfien (K2) liittymien parantamiseen?
- Ottaako kunta omistukseensa ja kunnossapidettäväkseen suunnitelmassa esitetyt asemakaava-alueella sijaitsevat kadut (K1, K2 ja K2J) laitteineen ja istutuksineen?
- Antaako kunta suostumuksen tiesuunnitelmassa merkittyjen maisemanhoidollisten täyttöjen 1, 2 ja 3 rakentamiseen kunnan omistamilla kiinteistöillä
- Ottaako kunta kunnossapidettäväkseen maisemanhoidolliset täytöt 1, 2 ja 3
- Vastaako kunta kustannuksellaan omistamiensa johtojen ja laitteiden siirto- ja suojaustoimenpiteistä, jos sellaista tarvetta työn aikana ilmaantuu?
- Sitoutuuko kunta siihen, että ELY-keskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden (K1, K2, K2J) osalta?
- Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu noin 1,33 milj.euroksi (MAKU-ind. 145; 2020 = 100, alv 0 %), josta valtion osuus noin 1,27 milj. euroa (sis. lunastus- ja korvauskustannukset), laiteomistajien osuus n. 60 000 euroa ja kunnan osuudeksi esitetään 0,00 milj. euroa. Lopulliset kustannukset määräytyvät urakkakilpailutuksen kautta.

ELY-keskus vastaa kustannuksellaan hankkeen urakoitsijan valinnasta hankintalain mukaisesti. ELY-keskus panee vireille

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	22
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 108	20.05.2025
----------------	-------	------------

maantien parantamista koskevan maantietoimituksen ja vastaa maantietoimitus- ja korvauskustannuksista.

Lisätietoja antaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksesta Jouni Heikkilä, puhelin 0295 150 ja etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi.

Liitteenä Paltamon kunnan lausunto.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Paltamon kunta antaa asiaan liitteenä olevan lausunnon.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, ELY-keskuksen lausuntopyynnön ohjeistuksen mukaisesti.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Liitteet
11 Paltamokunta Lausunto meteli liittymä POPELY/2666/2024

Oheismateriaali
T214_Suunnitelmapaketti
T212_Yleiskartta

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	23
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 74	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 109	20.05.2025

Rakennuksen myynti

Khall 08.04.2025 § 74

Valmistelija kehitysjohtaja, vs. tekninen johtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Kainuun hyvinvointialue on irtisanonut vuokrasopimuksen hoitokoti Jokirinteen rakennuksesta osoitteessa Salmelankuja 7a. Vuokrasopimus päättyi 31.3.2025. Paltamon kunnalla ei ole omaa käyttöä kyseiselle rakennukselle. Rakennus sijaitsee kunnan omistamalla tontilla.

Kunnan on tarkoituksen mukaista pitää omistuksessaan vain ne kiinteistöt, jotka palvelevat kunnan lakisääteisiä tehtäviä tai pitkän aikavälin kehitystavoitteita. Kiinteistön pitäminen ilman käyttöä aiheuttaisi kunnalle turhia ylläpitokustannuksia.

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan kunnan omaisuuden myynnistä päättää kunnanhallitus. Rakennuksesta pyydetään ulkopuolisen asiantuntijan hinta-arvio ennen lopullista myyntipäätöstä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää laittaa kiinteistöllä Joenniemi 578-402-41-48 sijaitsevan Jokirinteen (Salmelankuja 7a) rakennuksen julkiseen myyntiin. Rakennus myydään vuokratontilla.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: ote, vs. tekninen johtaja, teknisten palvelujen palvelusihteeri.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Khall 20.05.2025 § 109
92/10.00.02.00/2025

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja, vs. tekninen johtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	24
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 74	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 109	20.05.2025

Hoitokoti Jokirinteen rakennus on ollut julkisessa myynnissä 22.4.-12.5.2025 välisenä aikana huutokaupat.com -sivustolla. Korkein annettu tarjous oli 18 000 euroa.

Huutokauppailmoituksen mukaan Huutajalla oli ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kohteeseen, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita.

Myyjä pidättää oikeuden hylätä korkeimman tarjouksen.

Ulkoisen asiantuntijan hinta-arvio on ei-julkisena liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Paltamon kunta hyväksyy hoitokoti Jokirinteen rakennuksesta jätetyn korkeimman tarjouksen ja myy Jokirinteen rakennuksen vuokratontilla korkeimman tarjouksen tehneelle Marisanna Jarvalle hintaan 18 000 euroa.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: ote, hyväksytyn tarjouksen jättäjä, teknisten palvelujen palvelusihteeri, vs. tekninen johtaja
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Oheismateriaali Arviokirja Salmelankuja 7A, Paltamon kunta

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	25
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 110	20.05.2025
----------------	-------	------------

Viranhaltijoiden tekemät päätökset

Khall 20.05.2025 § 110

Julkinen

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalla 18.4.-13.5.2025.

Paltamon kunta

Päätösluettelo
14.5.2025

1/1

Kehitysjohtaja

Avustuspäätös

20.4.2025 § 4	Asia	Kyläyhdistysten aktivointituki, Kiehimäsuun kyläseura ry
23.4.2025 § 5	Asia	Päätös työllistämisen edistämisen kuntalisästä
5.5.2025 § 6	Asia	Kyläyhdistysten aktivointituki, Savirannan kyläseura ry
5.5.2025 § 7	Asia	Päätös työllisyyden edistämisen kuntalisästä
6.5.2025 § 8	Asia	Päätös yrityspalvelusetelin myöntämisestä
6.5.2025 § 9	Asia	Päätös työllistämisen edistämisen kuntalisästä

Kunnanjohtaja

Yleinen päätös

28.4.2025 § 2	Asia	Karppisen rahaston käyttö vähävaraisten perheiden harrastuskustannuksiin
9.5.2025 § 3	Asia	Etuoosto-oikeustodistus

Rakennusmestari, kunnallistekniikka

Yleinen päätös

28.4.2025 § 5	Asia	Kiehimänjoen juoksu 2025
8.5.2025 § 6	Asia	XXX-fishingclub Paltamo ry:n hakemus kunnan alueiden käytöstä 2025

Sivistysjohtaja

Hankintapäätös

7.5.2025 § 2	Asia	Koulukuvaukset lukuvuodeksi 2025-2028
--------------	------	---------------------------------------

Henkilöstöpäätös

5.5.2025 § 6	Asia	Irtisanoutuminen erityisopettajan virasta
13.5.2025 § 7	Asia	Englannin lehtorin määräaikainen virka

Tekninen johtaja

Hankintapäätös

5.5.2025 § 5	Asia	Kaukolämpölaitoksen pumppauksen asennustyöt, urakoitsijan valinta
--------------	------	---

Yleinen päätös

5.5.2025 § 7	Asia	Päätös hakkuista ja puunmyynnistä kiinteistöillä 578-402-6-50, 578-404-14-144, 578-404-14-145 ja 578-403-16-13
9.5.2025 § 8	Asia	Asuinrivialotontin myynti As Oy Oulunrinne, Käenpolku 12
13.5.2025 § 9	Asia	Omakotitalotontin myynti, Eaglekuja 4

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	26
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 110	20.05.2025
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan
päätosehdotus:

Kunnanhallitus päättää, ettei se siirrä viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä käsittelyynsä, paitsi mitä ao. viranhaltijat ovat kunnanhallitukselle esittäneet.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	27
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 111	20.05.2025
----------------	-------	------------

Tiedoksi merkittävät asiat

Khall 20.05.2025 § 111

Julkinen

Tiedoksi tulleet kiinteistönluovutusilmoitukset ovat erillisliitteenä.

Kunnahallitukselle tiedoksi saapuneet:

1 Kainuun Liitto

Asia Maakuntavaltuuston 26.5.2025 esityslista

<https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025158>

Kunnanjohtajan
päättöehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

12 Kiinteistönluovutusilmoitukset_erillisliite 20.5.2025

Oheismateriaali

Maakuntavaltuuston 26.5.2025 esityslista

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	28
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 112	20.05.2025
----------------	-------	------------

Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat

Khall 20.05.2025 § 112

Julkinen

Kunnanhallitus käsittelee kokouksen aikana esille tulleet asiat.

Kunnanhallitus: Kunnanjohtaja, palvelualuejohtajat ja kokousedustajat kertoivat ajankohtaisista asioista.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.50.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Paltamon kunnanhallituksen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.
Pykälät: § 101, § 104, § 105, § 109

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta sekä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
Pykälät: § 102, § 103, § 107, § 108

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paltamon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Paltamon kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Salmelankuja 1, 88300 Paltamo

Käyntiosoite: Salmelankuja 1, 88300 Paltamo

Sähköpostiosoite: paltamon.kunta@paltamo.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 - 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	30
----------------	------------	--------	----

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paltamon kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 23.5.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 102, § 103, § 107, § 108

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 106

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen 26.5.2025.

Kunnanhallituksen päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Valituskirjelmä on toimitettava 24.6.2025 mennessä ennen virka-ajan päättymistä osoitteella:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Osoite: PL 189, 90101 Oulu, käyntiosoite Torikatu 34–40

Puhelin: 029 56 42800

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmän toimittamisesta telekopiona tai sähköpostina säädetään tarkemmin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003).

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen halutaan muutosta ja muutos, joka vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai joulukuun joulupäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, jos valittaja käyttää asiamiestä sekä ne asiakirjat, joihin vedotaan ja joita ei ole esitetty aikaisemmin.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2025	33
----------------	------------	--------	----

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta.