

PALTAMON KUNTA
VALKEISVAARAN
TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- W

VESIALUE.

OHJEELLINEN SÄHKÖASEMAN PAIKKA.

Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän sekä sähkövaraston. Alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset.
- EN

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

20m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- ALUEEN RAJA.

NYKYINEN MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEYHTEYS.
- OHJEELLINEN UUSI TIEYHTEYS.

OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 KV.
- OHJEELLINEN MAAKAAPELIYHTEYS.

OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAINTI.

Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- 1

TUULIVOIMALAN NUMERO.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE. MERKINNÄLLÄ OSOITETAAN ALUEET, JOILLE ON MAHDOLLISTA SIOJITTAA TUULIVOIMALA.

Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita. Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta.

PALTAMO

sm-1	Noropuro 1	tervahauta	1000048717
sm-2	Noropuro 2	tervahauta	1000048718
sm-3	Noropuro 3	tervahauta	1000048720
sm-4	Möykkysenmäki itä	tervahauta	1000048719
sm-5	Lakkasuo 1	tervahauta	1000048734
sm-6	Möykkysenmäki länsi	tervahauta	1000048735
sm-7	Tihsenvaara itä	tervahauta	1000048736
sm-8	Tihsenvaara pohjoinen1	tervahauta	1000048737
sm-9	Tihsenvaara pohjoinen2	tervahauta	1000048739
sm-10	Tihsenvaara pohjoinen3	tervahauta	1000048741
sm-13	Tihsenvaara pohjoinen5	tervahauta	1000048744
sm-14	Tihsenvaara	tervahauta	1000048745
sm-15	Tihsenvaara lounas	tervahauta	1000048746

- luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin todettu tai sille soveltuvaksi arvioitu lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on Luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kielletty. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luonteen turvaaminen.
- luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee Vesilain (587/2011) 2 luvun 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja niiden turvaaminen.
- luo-3

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.

Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja niiden turvaaminen. Sulkeissa oleva numero merkinnän yhteydessä viittaa luontoselvityksen kohdenumerointiin.
- lin

LINNUSTOLTAAN ARVOKAS ALUE.

Linnustollisesti arvokas alue, jolla metsän kaatoa on pyrittävä välttämään.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:
Tämä osayleiskaava on laadittu Alueidenkäyttölain (132/1999) 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Rakennustöiden aikana on pintavesien hallitsemiseksi ja kiintoainekuormituksen rajoittamiseksi tarvittavaa käytettävä suojarakenteita, kuten suojapatoja, siltarakenteita, laskeutusaltaita tai suuntoporausta vesistöjen suojelemiseksi. Luonnontilaisen tai luonnontilaisen kaltaisen puron, noron, lähteen tai muun pienvesistön (Vesilaki 587/2011, 2 luku 11 §) ympärille on jätettävä riittävä suojavyöhyke, ellei luonnontilaan vaikuttavalle toimenpiteelle ole saatu Vesilain mukaista lupaa. Suojavyöhykkeen suositeltu leveys on noin 30 metriä. Pohjavesivaikutusten pienvesien, kuten lähteen, ympärillä on huomioitava pohjaveden virtaus, jotta pienvesistöön purkautuvan pohjaveden kulku ei esty eikä pienveden hydrologisia tai luonnontilaisia piirteitä muuteta. Purojen ja norojen alitukset on toteutettava siten, että uoman luonnontila ja vesielistön kulkuyhteydet säilyvät. Tarvittaessa on hankittava Vesilain (587/2011) mukainen lupa.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeavoista (1107/2015) ja Asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakentamisluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohje- ja raja-arvot ylity. Rakentamislupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimalatyypille ja tuulivoimalakokonaisuudelle, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimalavaihtoehto tai vaikutuslaskentaan ja yhteisvaikutuslaskentaan kyseistä voimalatyypin vastaava tai vaikutuslaskentaan vähäisempi. Rakentamislupavaiheessa rakennusvalvontaviranomaisille tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämät melu-, väkiselvitykset sekä muut tarvittavat selvitykset voimalan vaikutusten tarkistamista varten.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskiännitehdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiesten kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvälikkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä tai pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä valkeivaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tuulivoimaloiden mahdolliselle purkamiselle on haettava voimassa olevan lainsäädännön mukainen purkamislupa (RakL 55 §).

Kunnanvaltuusto		
Kaavaehdotus nähtävillä		
Kaavaluonnos nähtävillä		
Vireille tulo		
14.1.-14.2.2025		
13.12.2023		
PALTAMON KUNTA		Mittakaava
VALKEISVAARA		koordinaatisto
TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA		1:10 000
		ETRS TM35
FCG		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
FCG Rakennettu Ympäristö Oy Puhelinta: 2 A 40100 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi		YKS P43220
Päiväys		ALUSTAVA KAAVAEHDOTUS
4.8.2025		Piirtäjä
Kaavan laatija		Jari Alatalo, Aapo Järvinen
Tuomo Järvinen, arkkitehti YKS-656		Yhteyshenkilö
		Tuomo Järvinen, 040 753 1524 tuomo.jarvinen@fcg.fi

Pohjakartta: © Maanmittauslaitos