

Valkeisvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotus

Khall 17.12.2024 § 259

Julkinen

Valmistelija

kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Kunnanhallitus on 6.9.2021 § 221 päättänyt käynnistää Valkeisvaaran tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen. Yleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisesti niin, että sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena.

Kaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty kunnanhallituksen kokouksessa. Kaava on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville 13.12.2023. Hanketta ja kaavaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 18.12.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui 10 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Tiivistelmä palautteesta ja niihin laaditut vastineet liiteenä (Vuorovaikutusraportti).

Kaavaluonnos

Hankkeen tavoitteena on, että tuulivoima-alue muodostuisi enintään kuudesta tuulivoimalaitoksesta, joiden yksikköteho olisi enimmillään 6 MW. Voimalat koostuvat perustusten päälle asennettavasta tornista, kolmilapaisesta roottorista ja konehuoneesta. Napakorkeus olisi noin 165 metriä ja kokonaiskorkeus enintään 250 metriä.

Alue on kaavaluonnoksessa osoitettu suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle on osoitettu kuusi tuulivoimalaitosta. Tuulivoimaloiden alueet on osoitettu merkinnällä tv-1. Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta.

Lisäksi kaavakartalla osoitetaan kunnostettavat ja ohjeelliset uudet huoltotiet, voimaloita yhdistävät maakaapelit. Uudet huoltotiet ja voimaloita yhdistävät maakaapelit on esitetty ohjeellisesti. Maakaapelit määrätään sijoitettavaksi mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

Sähköaseman paikka on osoitettu ohjeellisella en-alueraajauksella. Sähkönsiirto valtakunnanverkkoon on esitetty kaavakartalla ohjeellisesti. Sähkönsiirto on alustavasti suunniteltu järjestettäväksi liittymällä 110 kV kantaverkkoon Uura - Oikarila -alueelle rakennettavan sähköaseman kautta.

Kaavakartalle on merkitty selvitysten yhteydessä havaitut arvokohteet (luonto-, muinaisjäännös- ja kulttuuriperintökohteet).

Osayleiskaava on laadittu MRL 77 a §:n mukaisesti, jolloin sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena. Rakennuslupia voidaan myöntää, kun yleiskaava on saanut lainvoiman.

Kaava-asiakirjat liitteenä:

Kaavakartta
Kaavaselostus

Kaavan liitteet

1. OAS
2. Viranomaisneuvottelun muistio
3. Vuorovaikutusraportti
4. Arkeologinen inventointi
5. Arkeologinen inventointi, sähkönsiirtolinja
6. Luontoselvitys
 - Luontoselvityksen liite 1
 - Luontoselvityksen liitteet 2-4 (vain viranomaiskäyttöön)
7. Näkymäalueanalyysi ja kuvasovitteet (liitetään esityslistaan kunnanhallituksen kokoukseen mennessä)
8. Melu- ja varjostusmallinnus
7. Luontoselvitys voimalinjalta

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päättöehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Valkeisvaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteesta laaditut vastineet
- 2) asettaa Valkeisvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnosaineiston liitteineen nähtäville ja lausuntopyynnöille valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti
- 3) päättää, että kaava-asiakirjoihin voidaan tehdä vähäisiä teknisluonteisia muutoksia tai korjauksia ennen nähtäville asettamista.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Karjalainen poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28 §; intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.31 - 15.42.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, FCG Finnish Consulting Group Oy, Eurowind Energy Oy, lausunnon antajat, mielipiteiden jättäjät. Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Valkeisvaaran tuulivoimapuiston osalyleiskaava on ollut luonnoksena nähtävillä ja lausuntopyynnöillä 14.1.-14.2.2025 välisen ajan. Yleisötilaisuus järjestettiin tiistaina 21.1.2025 Paltamon kunnantalolla.

Luonnos aineistosta saapui 13 lausuntoa ja 6 mielipidettä

Liitteessä 4 (valmisteluvaiheen palaute ja vastineet) tiivistelmä palautteesta ja vastineet. Kaavaselostuksen sivuilla 17-21 on kerrottu palaute ja palautteen huomioiminen laadittuun kaavaehdotukseen.

Hanketoimija

Valkeisvaaran tuulivoimahanketta kehittävät Eurowind Energy Oy ja Solarwind Finland Oy yhteisyydessä. Eurowind Energy Oy on vuonna 2021 Suomeen perustettu osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Helsinki. Yhtiön strategiana on uusiutuvaa energiaa tuottavien laitosten kehittäminen, perustaminen, hankkiminen, omistaminen, käyttö ja hallinnointi sekä muu uusiutuvaan energiaan liittyvä toiminta, kuten sähkön myynti. Pääasiallinen toimiala on maatuulivoima. Eurowind Energy Oy kuuluu konserniin, jonka emoyhtiö on tanskalainen Eurowind Energy A/S. Eurowind Energy Oy kehittää hanketta ja Eurowind Energy -konsernin tarkoituksena on jäädä omistamaan ja operoimaan puistoa.

Solarwind Finland Oy on tuulivoiman hankekehitykseen erikoistunut yhtiö, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulipuistoja Suomessa. Yhtiö jatkaa NWE Sales Oy:n ja Solarwind by Janneniska Oy:n tuulipuistohankkeita, joita on toteutettu jo vuodesta 2011 alkaen.

Hankkeen tekninen kuvaus

Tuulivoima-alue muodostuisi enintään kuudesta tuulivoimalaitoksesta, joiden yksikköteho olisi enimmillään 6 MW. Voimalat koostuvat perustusten päälle asennettavasta tornista, kolmilapaisesta roottorista ja konehuoneesta. Napakorkeus olisi noin 165 metriä ja kokonaiskorkeus enintään 250 metriä.

Sähkönsiirto on alustavasti suunniteltu järjestettäväksi liittymällä 110 kV:n kantaverkkoon Uura - Oikarila -alueelle rakennettavan sähköaseman kautta. Tuulivoimapuiston alueella sähkönsiirto toteutettaisiin maakaapeleilla huoltoteiden yhteydessä.

Kaavaehdotus

Alue on kaavassa suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.

Tuulivoimaloiden sijoittaminen on rajattu tv-alueille. Voimaloiden tarkempi sijoittuminen tv-alueiden sisällä on osoitettu ohjeellisesti.

Voimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus (250) sekä enimmäismäärä (6) on määritetty.

Kaavakartalla osoitetaan tv-alueiden lisäksi kunnostettavat huoltotiet ja selvitysten yhteydessä havaittuja arvokohteita (luonto-, muinaisjäännös- ja kulttuuriperintökohteet). Ohjeellisesti on esitetty uudet huoltotiet, voimaloita yhdistävät maakaapelit ja sähköaseman paikka.

Osayleiskaavaehdotus on laadittu AKL 77 a §:n mukaisesti, jolloin sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena. Rakennuslupia voidaan myöntää, kun yleiskaava on saanut lainvoiman.

Kaava-asiakirjat liitteenä:

Kaavakartta
Kaavaselostus

Kaavan liitteet

1. OAS
2. OAS palaute ja vastineet
3. Viranomaisneuvottelun muistio
4. Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet
5. Arkeologinen inventointi
6. Arkeologinen inventointi sähkönsiirtoreitti
7. Luontoselvitys
 - 7a Luontoliite (salassa pidettävä, ei julkinen)
8. Luontoselvitys voimalinja
9. Maisemaselvitys
10. Näkymäalueanalyysi ja kuvasovitteet
11. Melu- ja varjostusmallinnus
12. Saavutettavuusselvitys

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päättöehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Valkeisvaaran tuulivoimapuiston kaavaluonnoksen palautteesta laaditut vastineet
- 2) asettaa Valkeisvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksena liitteineen nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot
- 3) päättää, että kaava-asiakirjoihin voidaan tehdä ennen nähtäville asettamista tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä, jotka eivät vaikuta kaavaratkaisuun.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Karjalainen poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28 §; intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.44 – 15.58.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tiina Korhonen oli kokouksessa paikalla asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.44 - 15.58.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Samppa Homanen saapui kokoukseen klo 15.57.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan puheenjohtajana toimi Jari-Pekka Pyykkönen.

Tämän asian osalta pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano:

ote, kaavoittaja, FCG Rakennettu Ympäristö Oy, Eurowind Energy Oy, lausunnon antajat, mielipiteiden jättäjät.

Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).