



Paltamon kunta

Rantakujan alue

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Paltamon kirkonkylän asemakaava-alueen kortteli 229 ja siihen liittyvät katu- ja viheralueet. Asemakaavalla muodostuu kortteli 35b ja 229 ja näihin rajoittuvat katu-, virkistys-, ja venevalkama-, ja vesialueet.

AO

Erillispienalojen korttelialue.

YY

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen tontin raja.

229

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

Kiehim

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

750

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

12/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Katu.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen veneranta

Ohjeellinen veneranta

SA

Saunarakennukselle varattu alueen osa

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella sallitaan puuston harventaminen ja aluskasvillisuuden siistiminen.

EN

Energiahuollon alue. Puistomuuntamo

sr-3

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Kohteen luonne on pyrittävä säilyttämään. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa purkaa.

Paltamon kunta

Tekniset palvelut

PVM.	24.9.2025		MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	Mika Hakkarainen		KH	
PIIRT.	Mika Hakkarainen	Mika Hakkarainen	KV	
			Kaavan pohjakartta 1:2000 Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK28/N2000 Kartta hyväksytty: __. __. 2025 § __	

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston xx päivänä kuuta 2025 pitämän kokouksen xx §:ssä hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukainen.

Paltamossa päivänä kuuta 2025

pöytäkirjanpitäjä