

Ostotarjous määräalasta (kulkuyhteys) liitettäväksi kiinteistöön 578-402-2-153

Khall 06.10.2025 § 225
198/10.00.02.00/2025

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Kiinteistön 578-402-2-153 omistajat ovat jättäneet ostotarjouksen kiinteistöllä 578-402-41-48 olevasta määräalasta. Määräalan alue käsittää olevan kulkuyhteyden kiinteistölle 578-402-2-153 (asemakaavan kortteli 28, tontti 8).

Asemakaavan mukaisen ohjeellisen tonttijaon mukaan tontti nro 8 on ns. kirvesvarsitontti, jolle kulkuyhteys on osoitettu Lepikonttieltä. Alue ei ole tonttien osalta toteutunut asemakaavan ohjeellisen tonttijaon mukaisesti ja olemassa oleva kulkuyhteys tontille nro 8 on toteutunut Kiehimäntieltä Paltamon kunnan omistaman maa-alueen läpi.

Toteutuneen tilanteen ja maanomistussuhteiden selkeyttämiseksi esitetty maan luovutus olisi tarkoituksen mukaista.

Paltamon kunnanhallitus on hyväksynyt keskustan alueen tonttien luovutushinnat. Myös tontin osan maan luovutuksiin voidaan käyttää samaa perustetta. Keskustan alueen tonttien elinkustannusindeksiin sidottu myyntihinta vuonna 2025 on 3,31€/m².

Määräala kiinteistöstä 578-402-41-48 on pinta-alaltaan noin 470 m² ja sen luovutushinnaksi muodostuu Paltamon kunnanhallituksen päätöksen luovutusperusteiden mukaan 1 555,70 euroa.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Paltamon kunta myy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin noin 470 m² määräalan kiinteistöstä 578-402-41-48 liitettäväksi kiinteistöön 578-402-2-153 Vesa ja Anja Homaselle kauppahintaan 1 555,70 euroa.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Samppa Homanen poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28 §; intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.39 – 14.41.

Toimeenpano: ote, Vesa ja Anja Homanen, teknisten palveluiden palvelusihteri
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus