

Kunnanhallitus

AIKA 06.10.2025 klo 14:00 - 15:52

PAIKKA Kokoustila Leino, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
§ 217	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 218	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 219	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	5
§ 220	Edustajan nimeäminen Kainuun jätehuollon kuntayhtymän 17.10.2025 pidettävään yhtymäkokoukseen	6
§ 221	Edustajan nimeäminen Kainuun maakunnan yhteistyöryhmään (MYR) valtuustokaudelle 2025-2029	7
§ 222	Lausunto Kainuun liiton lausuntopyyntöön maakuntaohjelmasta 2026-2029	9
§ 223	Yhteistoimintasopimus maaseutuhallinnon tehtävien järjestämisestä	11
§ 224	Sähköautojen latausaseman hinnoittelutaksa	12
§ 225	Ostotarjous määräalasta (kulkuyhteys) liitettäväksi kiinteistöön 578-402-2-153	14
§ 226	Rantakujan alueen asemakaavan muutoksen ehdotus	16
§ 227	Viranhaltijoiden tekemät päätökset	19
§ 228	Tiedoksi merkittävät asiat	21
§ 229	Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat	22

OSALLISTUJAT

	Nimi	Aika	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Anita	14:00 - 15:52	puheenjohtaja	pois kokouksesta § 223 ajan kello 14.30-14.32
	Homanen Samppa	14:00 - 15:52	jäsen	pois kokouksesta § 225 ajan kello 14.39-14.41
	Huusko Anne	14:00 - 15:52	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Kemppainen Erkki	14:00 - 15:52	2. varapuheenjohtaja	
	Pyykkönen Jari-Pekka	14:00 - 15:52	1. varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 223
	Soldatkin Päivi	14:00 - 15:52	jäsen	pois kokouksesta § 226 ajan kello 14.42-14.43
	Väisänen Veli	14:00 - 15:52	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
Muu	Välikangas Matti	14:00 - 15:52	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Riipinen Juha-Matti	14:00 - 15:52	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	
	Rajatalo Maarit	14:00 - 15:52	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Ahoniemi Pasi	14:00 - 15:52	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Korhonen Salla	14:00 - 15:52	kehitysjohtaja	
	Kurkinen-Kauppara Eija	14:00 - 15:52	kasvatusjohtaja	
	Juutinen Petra	14:00 - 15:52	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Anita Karjalainen
puheenjohtaja

Petra Juutinen
pöytäkirjanpitäjä

Jari-Pekka Pyykkönen
puheenjohtaja § 223

KÄSITELLYT ASIAT

pykälät 217 - 229

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Päivämäärä

Anne Huusko
pöytäkirjantarkastaja

Veli Väisänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on hyväksytty sähköisellä allekirjoituksella.

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.paltamo.fi

Todistaa:

pöytäkirjanpitäjä

Ptk tark.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	3
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 217	06.10.2025
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 06.10.2025 § 217

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään viisi päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 § mukaan muu toimitella kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämä esityslista on julkaistu hallintosäännön mukaisesti sähköisessä kokouksympäristössä ja kunnan verkkosivuilla 1.10.2025.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kunnanhallitus: Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 14.00. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Läsnä 7 varsinaista jäsentä.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	4
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 218	06.10.2025
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 06.10.2025 § 218

Julkinen

Kunnanhallitus on 17.6.2025 § 145 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Soldatkin Päivi ja Väisänen Veli.

Pöytäkirja tarkastetaan 8.10.2025.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 9.10.2025 alkaen.

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kunnanhallitus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Veli Väisänen ja Anne Huusko.

Pöytäkirja tarkastetaan 8.10.2025.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 9.10.2025 alkaen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	5
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 219	06.10.2025
----------------	-------	------------

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Khall 06.10.2025 § 219

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	6
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 220	06.10.2025
----------------	-------	------------

Edustajan nimeäminen Kainuun jätehuollon kuntayhtymän 17.10.2025 pidettävään yhtymäkokoukseen

Khall 06.10.2025 § 220
99/00.04.02/2025

Julkinen

Valmistelija hallintosihteeri Elina Heikkinen, p. 044 2885 550.

Kainuun jätehuollon kuntayhtymä on lähettänyt kokouskutsun 17.10.2025 klo 14.00 pidettävään yhtymäkokoukseen. Kokouskutsu on esityslistan oheismateriaalina. Kokous pidetään etäyhteydellä.

Kuntalain 60.2 §:n mukaan "yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin".

Kuntalain mukaan edustajat valitaan kuhunkin kokoukseen erikseen. Tällöin edustajan toimikausi kestää yhden kokouksen ajan. Sääntelyn taustalla on yhtymäkokousmallin alkuperäinen tarkoitus siitä, että edustajille voidaan antaa toimintaohjeet kokouskohtaisesti. Tavoitteena on vahvistaa jäsenkunnan omistajaohjausta. Tasa-arvolain soveltaminen yhtymäkokousedustajiin on käytännössä mahdotonta, kun kukin jäsenkunta valitsee yhtymäkokousedustajat kokouskohtaisesti

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus nimeää 17.10.2025 pidettävään Kainuun jätehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen Paltamon kunnan edustajan ja hänelle varaedustajan.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus nimesi 17.10.2025 pidettävään Kainuun jätehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen Paltamon kunnan edustajaksi Veli Väisäsen ja hänelle varaedustajaksi Erkki Kemppaisen.

Toimeenpano: ote, Kainuun jätehuollon kuntayhtymä (ilmoitetaan myös edustajien yhteystiedot), valitut edustajat
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	7
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 221	06.10.2025
----------------	-------	------------

Edustajan nimeäminen Kainuun maakunnan yhteistyöryhmään (MYR) valtuustokaudelle 2025-2029

Khall 06.10.2025 § 221
250/00.04.02/2025

Julkinen

Valmistelija hallintosihteeri Elina Heikkinen, p. 044 2885 550.

Maakunnan yhteistyöryhmästä ja sen tehtävistä säädetään laissa alueiden kehittämisestä ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan toimeenpanosta (756/2021) sekä lain nojalla annetussa toimeenpanoasetuksessa. Lain 19 §:n mukaan maakunnassa on aluekehittämistä koskevien suunnitelmien, ohjelmien ja sopimusten valmistelun ja toimeenpanon yhteensovittamista varten maakunnan yhteistyöryhmä. Maakunnan yhteistyöryhmä (MYR) toimii yleisasetuksen 8 artiklassa tarkoitettuna kumppanuuselimenä Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan ohjelman osalta.

Maakunnan liiton hallitus asettaa maakunnan yhteistyöryhmän, nimittää sen puheenjohtajan, jonka tulee olla kuntalaissa tarkoitettu luottamushenkilö, sekä vahvistaa MYR:n työjärjestyksen. Maakunnan yhteistyöryhmä nimeää keskuudestaan kolme varapuheenjohtajaa. Maakunnan yhteistyöryhmän jäsenten toimikausi on kunnanvaltuuston toimikausi.

Laki (4a § 15.4.2005/232) naisten ja miesten tasa-arvosta edellyttää, että julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpanoon tulee valita vähintään 40 % naisia tai miehiä.

Paltamon kuntaan on 24.9.2025 saapunut pyyntö nimetä Paltamon kunnan edustaja maakunnan yhteistyöryhmään (MYR). Ehdotukset tulee lähettää Kainuun liiton kirjaamoon 15.10.2025 kello 15 mennessä. Pyynnössä pyydetään huomioimaan tasa-arvolain määräykset varsinaisten ja varajäsenten osalta ja nimeämään sekä mies- että naisedustajan (toinen heistä varsinaiseksi jäseneksi ja toinen varajäseneksi). Nimeämispyyntö liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää Paltamon kunnan edustajan maakunnan yhteistyöryhmään (MYR) valtuustokaudelle 2025-2029 nimeämispyynnön mukaisesti.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	8
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 221	06.10.2025
----------------	-------	------------

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus nimesi Paltamon kunnan varsinaiseksi edustajaksi Anita Karjalaisen ja varaedustajaksi Jari-Pekka Pyykkösen maakunnan yhteistyöryhmään (MYR) valtuustokaudelle 2025–2029.

Toimeenpano: ote, valitut, Kainuun liiton kirjaamo
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

- 1 Pöytäkirjanote Maakuntahallitus 22.9.2025 §158
- 2 Nimeämispyyntö_ Kainuun maakunnan yhteistyöryhmä (MYR)

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	9
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 222	06.10.2025
----------------	-------	------------

Lausunto Kainuun liiton lausuntopyyntöön maakuntaohjelmasta 2026-2029

Khall 06.10.2025 § 222
253/00.04.01/2025

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Kainuun liitto on lähettänyt kuntiin 10.9.2025 lausuntopyynnön, koskien Kainuun maakuntaohjelmaa 2026-2029, maakuntasuunnitelmaa 2045 sekä maakuntaohjelman ympäristöselostusta.

Maakuntasuunnitelma on strateginen suunnitelma, jossa esitetään maakunnan pitkän aikavälin visio vuoteen 2045.

Maakuntasuunnitelmassa määritellään yleispiirteisellä tasolla tavoitteet asetetun vision saavuttamiseksi ja toteuttamiseksi. Suunnitelma ohjaa maakuntakaavojen ja maakuntaohjelmien laatimista.

Maakuntaohjelma on keskipitkän aikavälin aluekehitysohjelma, jossa esitetään maakunnan erityispiirteisiin ja mahdollisuuksiin perustuvat alueen kehittämisen tavoitteet vuosille 2026–2029. Maakunnan alueella toimivien viranomaisten tulee ottaa toiminnassaan huomioon maakuntaohjelma ja edistää sen toteuttamista. Maakuntaohjelmalla ohjataan maakuntaan osoitettujen EU-varojen käyttöä.

Maakuntaohjelma on viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (200/2005) mukainen ympäristöarviointia edellyttävä ohjelma. Ympäristöarviointi on koottu ympäristöselostukseen, joka sisältää mm. maakuntaohjelman toimenpiteiden vaikutusten arvioinnin sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen koontin ohjelman laadinnan ajalta. Vaikutusten arviointia on tehty läpi ohjelman laadinnan valmistelijoiden toimesta sekä Kainuun suunnitelmien ja ohjelmien vaikutusten arvioinnin työryhmän (SOVA-ryhmä) kokouksissa.

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön 13.10.2025 klo 12 mennessä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Paltamon kunta päättää antaa Kainuun liitolle seuraavan lausunnon:

- Kainuun Maakuntaohjelman 2026-2029 luonnoksessa Elinkeinojen strategiaan tavoitteisiin 2029 toimenpidekokonaisuuteen

"Yrityspalvelujen ja kuntien yhteistyön vahvistaminen" -kohtaan ehdotetaan lisättävän, että myös kaikkia Kainuun kuntia kannustettaisiin tekemään myös englannin kieliset verkkosivut, yritysten lisäksi. Tällä on merkitystä, kun potentiaaliset investorit hakevat tarkempaa tietoa sijoittumispaikkakunnista.

- Kainuun maakuntasuunnitelman 2045 luonnoksessa on kuvattu ansiokkaasti Kainuun tilannekuva nykyhetkestä sekä visio vuoteen 2045. Kriittisissä menestystekijöissä on nostettu esille alueen kehittymisen kannalta olennaiset tekijät ja huomioitu hyvin suunnitteilla olevat investoinnit. Myös tavoitteet on hyvin kuvattu ja ne ovat riittävän korkealla tasolla.

- Kainuun maakuntaohjelman ympäristöselostus 2025 on kattava ja hyvin jäsennelty.

Kunnanhallitus valtuuttaa hallintosihteerin viemään lausunnon lausuntopalvelu.fi -palveluun määräaikaan mennessä.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kunnanhallitus:

Erkki Kemppainen teki kokouksessa täydennysesityksen, jossa maakuntasuunnitelmaan 2045 loppuun lisättäisiin seuraava lisäys "Maakuntakeskuksen ohitustien tarpeellisuus tulee ottaa tarkasteluun saavutettavuuden, turvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden näkökulmasta".

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen ja Erkki Kemppaisen täydennysesityksen yksimielisesti.

Tämä pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: lausunto lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön 13.10.2025 klo 12 mennessä.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Liitteet

- 3 Kainuun maakuntasuunnitelma 2045, luonnos
- 4 Kainuun maakuntaohjelma 2026-2029, luonnos
- 5 Kainuun_makuntaohjelma_2026_2029_Ympäristöselostus

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	11
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 223	06.10.2025
----------------	-------	------------

Yhteistoimintasopimus maaseutuhallinnon tehtävien järjestämisestä

Khall 06.10.2025 § 223
268/00.04.01/2025

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Puolangan kunnan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen sopimus on laadittu alun perin 15.11.2011 ja sitä on päivitetty 06/2023. Uudessa sopimuksessa on huomioitu palvelujen tuottamisen periaatteet ja kustannusten jaon perusteet. Sopimus koskee kunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselle säädettyjä tehtäviä (Laki maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa 210/2010 1§).

Sopimus sisältää kaikki kunnan maaseutuviranomaiselle säädetyt tehtävät ja palvelut. Sopimusosapuolina ovat Puolangan lisäksi Hyrynsalmen, Paltamon, Ristijärven ja Suomussalmen kunnat.

Pudasjärven kaupunki on tehnyt 18.8.2025 päätöksen, että se liittyy 1.1.2026 alkaen Puolangan kunnan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen. Nykyistä sopimusta on ajantasaistettu tältä osin ja asiasta on käyty neuvotteluja sopimuskuntien kesken. Uusi sopimus tulee voimaan kaikkien kuntien hyväksyttyä sen ja Pudasjärven osalta se tulee voimaan 1.1.2026 alkaen.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan maaseutuhallinnon yhteistoimintasopimuksen.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Karjalainen poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28 §; työsuhdejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.30 -14.32.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Jari-Pekka Pyykkönen.

Toimeenpano: ote, sopimuskunnat
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

6 Yhteistoimintasopimus maaseutuhallinnon tehtävien järjestämisestä

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	12
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 224	06.10.2025
----------------	-------	------------

Sähköautojen latausaseman hinnoittelutaksa

Khall 06.10.2025 § 224
254/02.05.00.00/2025

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660

Hallintosäännön 69 § mukaan kunnanhallitus päättää suoraan lakiin perustuvien maksujen korvausten perusteista sekä vahvistaa taksat ja maksut. Paltamon kunnan www-sivuilla, osoitteessa www.paltamo.fi/asuminen-ja-ymparisto/hinnasto-ja-maksut on luettavissa voimassa oleva hinnasto, johon on koottuna tietoja maksuista ja taksoista kunnan eri palvelualueilta.

Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä (733/2020) ja EU:n energiatehokkuusdirektiivi eli EPBD edellyttävät, että yli 20 pysäköintipaikkaa sisältäviin muihin kuin asuinrakennuksiin on asennettu vähintään yksi sähköautojen latauspiste. Kunnan omassa käytössä olevien kiinteistöjen osalta latausasemat on asennettu kunnantalolle ja Korpitien monitoimikeskukselle.

Kunnantalon ja Korpitien monitoimikeskuksen latausasemat ovat kunnan henkilöstön käytössä. Hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen latausasemien käytöstä ja taksoituksesta päättää vuokralainen, koska se vastaa myös ko. kiinteistöjen sähkökuluista. Latausasemien hallinta ja käyttö tapahtuu puhelimeen asennettavan sovelluksen kautta.

Tällä hetkellä Paltamon kunnan hinnastossa on määritelty autopaikkojen hinnat sekä lisämaksu sähköauton lataamisesta normaalista autojen lämmitystolpasta. Näiden lisäksi tulee määritellä myös hinta latausaseman käytölle. Kunnan nykyisen sähkösopimuksen perusteella hinnaksi esitetään 0,25 euroa / kWh (sisältää alv:n).

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että kunnan hinnastoon lisätään sähköautojen latausaseman taksa ja että taksa on 0,25 euroa / kWh (sisältää alv:n). Taksa koskee kunnan omassa käytössä olevien kiinteistöjen latausasemia.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	13
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 224	06.10.2025
----------------	-------	------------

Toimeenpano: ote, kehitysjohtaja, tekninen päällikkö
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	14
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 225	06.10.2025
----------------	-------	------------

Ostotarjous määräalasta (kulkuyhteys) liitettäväksi kiinteistöön 578-402-2-153

Khall 06.10.2025 § 225
198/10.00.02.00/2025

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Kiinteistön 578-402-2-153 omistajat ovat jättäneet ostotarjouksen kiinteistöllä 578-402-41-48 olevasta määräalasta. Määräalan alue käsittää olevan kulkuyhteyden kiinteistölle 578-402-2-153 (asemakaavan kortteli 28, tontti 8).

Asemakaavan mukaisen ohjeellisen tonttijaon mukaan tontti nro 8 on ns. kirvesvarsitontti, jolle kulkuyhteys on osoitettu Lepikontieltä. Alue ei ole tonttien osalta toteutunut asemakaavan ohjeellisen tonttijaon mukaisesti ja olemassa oleva kulkuyhteys tontille nro 8 on toteutunut Kiehimäntieltä Paltamon kunnan omistaman maa-alueen läpi.

Toteutuneen tilanteen ja maanomistussuhteiden selkeyttämiseksi esitetty maan luovutus olisi tarkoituksen mukaista.

Paltamon kunnanhallitus on hyväksynyt keskustan alueen tonttien luovutushinnat. Myös tontin osan maan luovutuksiin voidaan käyttää samaa perustetta. Kustannuksen alueen tonttien elinkustannusindeksiin sidottu myyntihinta vuonna 2025 on 3,31€/m².

Määräala kiinteistöstä 578-402-41-48 on pinta-alaltaan noin 470 m² ja sen luovutushinnaksi muodostuu Paltamon kunnanhallituksen päätöksen luovutusperusteiden mukaan 1 555,70 euroa.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Paltamon kunta myy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin noin 470 m² määräalan kiinteistöstä 578-402-41-48 liitettäväksi kiinteistöön 578-402-2-153 Vesa ja Anja Homaselle kauppahintaan 1 555,70 euroa.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Samppa Homanen poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28 §; intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.39 – 14.41.

Toimeenpano: ote, Vesa ja Anja Homanen, teknisten palveluiden palvelusihteeri

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	15
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 225	06.10.2025
----------------	-------	------------

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

- 7 kauppakirjan liitekartta Kiehimäntie26
- 8 Kauppakirja Kiehimäntie 26 tontin osa

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	16
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 226	06.10.2025
----------------	-------	------------

Rantakujan alueen asemakaavan muutoksen ehdotus

Khall 13.08.2024 § 141

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Rantakujan ja Kiehimäjoen varren asemakaavan muutos on ollut vireillä vuodesta 2009 saakka ja viimeisin luonnos alkuperäistä suppeammalle alueelle on laadittu vuonna 2016.

Kaavoituksen tavoitteena on ollut saada viihtyisiä asuintontteja taajama-alueelle. Aikaisempien kartoitusten perusteella yksi näistä kohteista on jokivarren puistoalue kesäteatterin eteläpuolella.

Kaavoituksen oltua vuosia pysähdyksissä on tarpeen asettaa kaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos uudestaan nähtäville.

Kaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu kolme uutta pientalotonttia. Tonttien koot ovat noin 1 400 m², kerrosluku 12/3 ja rakennusoikeus noin 280 k-m² (e=0,2). Rakennuspaikat sijoittuvat Kiehimäjoen rantatörmälle siten, että niistä avautuu jokinäköymät. Alueelle ei sijoitu palveluja kesäteatteria lukuun ottamatta. Kesäteatterin alueelle on osoitettu rakennusoikeus 750 k-m².

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa Rantakujan asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää MRL:n mukaisesti lausunnot.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja

Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Khall 06.10.2025 § 226
185/10.02.03/2024

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Asemakaavanmuutoksen luonnos oli nähtävillä 30.8.-30.9.2024. Luonnoksesta saapui 5 lausuntoa ja 1 mielipide. Tiivistelmä palautteesta ja vastineet liitteessä.

Kaavaehdotus on ratkaisultaan nähtävillä olleen luonnoksen mukainen. Ehdotukseen on tehty tarkennuksia lausuntojen ja palautteen perusteella.

- Sähköverkon osalta kaavaehdotukseen on lisätty sähkömuuntamon tarkka sijainti.
- Alueella olevat sodanaikaiset kaivannot on kartoitettu ja toimitettu Kainuun museolle, joka dokumentoinnut kohteet.
- Kesäteatterin alueella oleva "Pirkkala" rakennus on osoitettu merkinnällä sr-3, Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Kohteen luonne on pyrittävä säilyttämään. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa purkaa. Merkinnällä tavoitellaan rakennuksen säilymistä, siten että rakennus voidaan pakottavasta syystä kuitenkin purkaa.

Kaava sisältö: Kaavamuuotoksessa alueelle on osoitettu 3 uutta pientalotonttia. Tonttien koot ovat 1 579 m², kerrosluku 12/3 ja rakennusoikeus 315 k-m² (e=0,2). Rakennuspaikat sijoittuvat Kiehimänjoen rantatörmälle siten että niistä avautuu jokinäkymät.

Alueelle ei sijoitu palveluja kesäteatteria lukuun ottamatta. Kesäteatterin alueelle on osoitettu rakennusoikeus 750 k-m² ja rantasaunalle 50 k-m².

Kevyenliikenteen yhteys keskustaan on linjattu jatkumaan Rantakujalta Kiehimäntielle.

Alueen toteuttamisaikataulu on avoin. Kunta vastaa uusien asuintonttien rakentamisen edellyttäjästä tiestöstä sekä vesijohto- ja viemäriverkoston toteutuksesta, paikallinen sähköyhtiö sähköliittymistä. Sähköverkoston osalta toteuttamis- tai verkon siirtokustannuksista käydään ennen kadun rakentamista neuvottelut. Kesäteatterin alueen kehittämisestä vastaa toimintaa pyörittävä yhdistys.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy vastineet ja päättää asettaa Rantakujan asemakaavamuuotoksen ehdotuksena nähtäville AKL:n mukaisesti ja pyytää lausunnot.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	18
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 226	06.10.2025
----------------	-------	------------

Merkittiin pöytäkirjaan, että Päivi Soldatkin poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28 §; intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.42 – 14.43.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, lausuntojen ja mielipiteiden jättäjät. Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Liitteet

- 9 AKM_RANTAKUJA_2025_ehdotus
- 10 AKM RANTAKAKUJA selostus ehdotus
- 11 Rantakuja_AKM_luonnos_vastineet

Viranhaltijoiden tekemät päätökset

Khall 06.10.2025 § 227

Julkinen

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalla 15.-28.9.2025.

Paltamon kunta

Päätösluettelo
1.10.2025

1/1

Hallintojohtaja

Yleinen päätös

25.9.2025 § 2 Asia Kunnantalon kiinniolo vuodenvaihteessa 2025-2026

Kontiomäen koulun koulunjohtaja

Erityisen tuen päätös

20.9.2025 § 1 Asia PÄÄTÖS ERITYISESTÄ TUESTA
 24.9.2025 § 2 Asia Päätös erityisestä tuesta
 24.9.2025 § 3 Asia ERITYISEN TUEN PÄÄTÖS
 24.9.2025 § 4 Asia PÄÄTÖS ERITYISESTÄ TUESTA
 29.9.2025 § 5 Asia Päätös erityisestä tuesta ja opetuksen järjestämisestä toiminta-
 alueittain

Oppilaspäätös

29.9.2025 § 1 Asia Päätös pidennetystä oppivelvollisuudesta

Korpitien koulun ja Paltamon lukion rehtori

Erityisen tuen päätös

16.9.2025 § 12 Asia Erityisen tuen päätös
 16.9.2025 § 13 Asia Erityisen tuen päätös

Rakennusmestari, kunnallistekniikka

Hankintapäätös

30.9.2025 § 2 Asia Kontiomäen latujen kunnossapito optiovuoden käyttö 2025-2026

Yleinen päätös

23.9.2025 § 9 Asia Paltamon kunnan suostumus merkin asettamiseen
 Keräsenvaaran yksityistielle

Työllisyyspäällikkö

Avustuspäätös

19.9.2025 § 13 Asia Päätös työllistämisen edistämisen kuntalisästä

Kunnanjohtajan
päätosehdotus:

Kunnanhallitus päättää, ettei se siirrä viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä käsittelyynsä, paitsi mitä ao. viranhaltijat ovat kunnanhallitukselle esittäneet.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	20
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 227	06.10.2025
----------------	-------	------------

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	21
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 228	06.10.2025
----------------	-------	------------

Tiedoksi merkittävät asiat

Khall 06.10.2025 § 228

Julkinen

Tiedoksi tulleet kiinteistönluovutusilmoitukset ovat erillisliitteenä.

Kunnahallitukselle tiedoksi saapuneet:

- 1 Kainuun liitto
Asia Maakuntahallituksen 8.9.2025 pöytäkirja
<https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025164>
- 2 Sotkamon kunta
Asia Ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 10.9.2025
<https://dynasty.voiceintuitive.com/sotkamod10/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025447>
- 3 Kainuun liitto
Asia Maakunnan yhteistyöryhmän kokouksen 11.9.2025 pöytäkirja
<https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=4>

Kunnanjohtajan
päättösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi.

Liitteet

12 Kiinteistönluovutusilmoitukset_erillisliite 6.10.2025

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	22
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 229	06.10.2025
----------------	-------	------------

Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat

Khall 06.10.2025 § 229

Julkinen

Kunnanhallitus käsittelee kokouksen aikana esille tulleet asiat.

Kunnanhallitus: Kunnanjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista sekä piti talouskatsauksen. Palvelualuejohtajat ja kokousedustajat kertoivat ajankohtaisista asioista.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.52.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Paltamon kunnanhallituksen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.
Pykälät: § 220, § 221, § 223, § 224, § 225

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta sekä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
Pykälät: § 222, § 226

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paltamon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Paltamon kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Salmelankuja 1, 88300 Paltamo

Käyntiosoite: Salmelankuja 1, 88300 Paltamo

Sähköpostiosoite: paltamon.kunta@paltamo.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 - 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	24
----------------	------------	---------	----

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paltamon kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 9.10.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2025	25
----------------	------------	---------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 222, § 226

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.