

Poikkeamislupahakemus, laittilan sijoittaminen

Khall 20.10.2025
265/10.03.00.05/2025

Julkinen

Valmistelija

kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Hakija

Siikaverkko Osuuskunta

Rakennuspaikka

Kunta: Paltamo

Tila: Joenniemi, 578-402-41-48

Osoite: Valontie

Kaava: Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus: VL, lähivirkistysalue

Hakemus

Siikaverkko osuuskunta rakentaa valokuituverkkoja Paltamon alueelle. Siikaverkko hakee lupaa sijoittaa valokuituverkon laittila, 10 k-m², osoitteeseen Mailatie 16 Paltamon kirkonkylän taajamassa.

Poikkeaminen

Alueella on voimassa asemakaava, jossa rakennuspaikka on osoitettu merkinnällä VL, lähivirkistysalue. Merkinnällä osoitetaan virkistys- ja ulkoilukäyttöön tarkoitetut, lähinnä taajamarakenteen sisäiset, joita ei ole tarkoitus rakentaa varsinaisiksi puistoiksi. Alueelle voi rakentaa rakentaa ulkoilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Valokuituverkon laittila ei ole edellä mainittu rakennus, joten rakentaminen poikkeaa asemakaavan määräyksestä.

Poikkeamisvalta

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvat käsittelee kunnanhallitus.

Lausunnot ja naapureiden kuuleminen

Rakennuspaikka rajoittuu Paltamon kunnan omistamaan maahan. Kunta on tehnyt sijoittamisluvan hakijan kanssa. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyydestä johtuen.

Kaavoittajan perustelut

Hanke sijaitsee keskustan asemakaava-alueella. Rakennuspaikka on osoitettu merkinnällä VL, lähivirkistysalue. Merkinnällä osoitetaan virkistys- ja ulkoilukäyttöön tarkoitetut, lähinnä taajamarakenteen sisäiset, joita ei ole tarkoitus rakentaa varsinaisiksi puistoiksi. Alueelle voi rakentaa rakentaa ulkoilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Sijoittamisen edellytyksenä on, ettei alueen käyttäminen kaavassa varattuun tarkoitukseen vaikeudu.

Asemakaavassa ei ole varauduttu tietoverkon laittilojen sijoittamiseen. Laittilan sijoittamispaikalle ei ole muita suunnitelmia ja se sijoittuu risteysalueen läheisyyteen siten, että liikenteen vaatimat näkymät ei vaarannu. Sijottamisen johdosta alueelta joudutaan poistamaan yksittäisiä puita. Rakentamiselle ei ole esteitä.

Hanke ei aiheuta huomattavaa haittaa kaavan toteutumiselle, alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamiselle on rakentamislain 57 §:n mukaiset edellytykset.

Lupamaksu

Poikkeamisluvasta peritään kunnan hyväksytyn taksoituksen mukainen maksu.

- päätös myönteinen 500 €
- päätös kielteinen 500 €

Liitteet

Sijaintikartta
Asemakaavaote
Asemapiirros

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §, Alueidenkäyttölaki 57§, 58 §.
Paltamon kunnan rakennusvalvonnan maksut.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päättösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää poikkeamislupan laittilan sijoittamiseen osoitteeseen Mailatie 16 Paltamon kirkonkylän taajamassa:

- poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksenantopäivästä lukien.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote Siikaverkko Osuuskunta, Kainuun ELY-keskus, palvelusihteeri Paula Väänänen (laskutus), kaavoittaja

Muutoksenhaku: Valitusoikeus kunnan RakL 57 §:n mukaisesta poikkeamislupapäätöksestä on RakL 180 §:n mukainen. Päätöksestä valitetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika lasketaan päätöksenantopäivästä. Kun kokousta ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu, kunnan ilmoitustaululle laitetaan julkipanoilmoitus, josta ilmenee, minä päivänä tätä asiaa koskeva päätös annetaan antopäivä).