

Kunnanhallitus

Aika 20.10.2025 klo 14:00 -

Paikka Kokoustila Leino, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	5
4	Nuorisovaltuuston toimintasäännön päivittäminen	6
5	Nuorisovaltuuston kummivaltuutettujen valinta toimikaudelle 2025-2027	7
6	Kainuun kulttuurigaalan 2025 ehdokkaiden nimeäminen	8
7	Paltamon kunnan kulttuurikasvatussuunnitelma	10
8	Ouluntien teollisuusalueen asemakaavan luonnos	12
9	Poikkeamislupahakemus, laittilan sijoittaminen	15
10	Kaukolämpölaitoksen hintojen tarkistus vuodelle 2026	18
11	Viranhaltijoiden tekemät päätökset	19
12	Tiedoksi merkittävät asiat	20
13	Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat	21

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Karjalainen Anita	puheenjohtaja
	Homanen Samppa	jäsen
	Huusko Anne	jäsen
	Kemppainen Erkki	2. varapuheenjohtaja
	Pyykkönen Jari-Pekka	1. varapuheenjohtaja
	Soldatkin Päivi	jäsen
Muu	Väisänen Veli	jäsen
	Välikangas Matti	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Riipinen Juha-Matti	kunnanvaltuuston
		1.varapuheenjohtaja
	Rajatalo Maarit	kunnanvaltuuston
		2.varapuheenjohtaja
	Ahoniemi Pasi	kunnanjohtaja, esittelijä
	Korhonen Salla	kehitysjohtaja
	Kurkinen-Kauppila Eija	kasvatusjohtaja
	Juutinen Petra	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	3
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		20.10.2025
----------------	--	------------

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 20.10.2025

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään viisi päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 § mukaan muu toimitella kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämä esityslista on julkaistu hallintosäännön mukaisesti sähköisessä kokouksympäristössä ja kunnan verkkosivuilla 15.10.2025.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	4
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		20.10.2025
----------------	--	------------

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 20.10.2025

Julkinen

Kunnanhallitus on 17.6.2025 § 145 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Soldatkin Päivi ja Homanen Samppa.

Pöytäkirja tarkastetaan 22.10.2025.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 23.10.2025 alkaen.

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	5
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		20.10.2025
----------------	--	------------

3

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Khall 20.10.2025

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiä mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	6
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		20.10.2025
----------------	--	------------

4

Nuorisovaltuuston toimintasäännön päivittäminen

Khall 20.10.2025
273/00.01.01.00/2025

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001 ja hallintosihteeri Elina Heikkinen p. 044 2885 550.

Paltamon kunnan nuorisovaltuuston johtosääntö on laadittu vuonna 2007 ja viimeisin päivitys on vuodelta 2018.

Nyt liitteenä olevan esityksen pohjana on aikaisempi toimintasääntö (ent. johtosääntö). Esityksessä on otettu huomioon nuorten toiveet mm. nuorisovaltuustoon valittavien jäsenten määrästä. Toimintasäännön päivityksessä on huomioitu myös Paltamon kunnan hallintosäännön määräykset.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn nuorisovaltuuston toimintasäännön. Päivitetty toimintasääntö astuu voimaan heti.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, nuorisovaltuusto, nuorisovaltuuston ohjaaja, Korpitien koulun apulaisrehtori
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

1 Nuorisovaltuuston toimintasääntö päivitys 2025

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	7
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		20.10.2025
----------------	--	------------

5

Nuorisovaltuuston kummivaltuutettujen valinta toimikaudelle 2025-2027

Khall 20.10.2025
232/00.00.01.01/2025

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi p. 044 7500 001 ja hallintosihteeri Elina Heikkinen, p. 044 2885 550.

Kummivaltuutetut ovat Paltamon kunnanvaltuutettuja, joiden tehtävänä on toimia nuorisovaltuuston yhteistyötahoina, tukena ja neuvonantajina. Kummivaltuutetut edistävät nuorten vaikutusmahdollisuuksia sekä lisäävät nuorisovaltuuston ja kunnan luottamushenkilöiden välistä vuoropuhelua.

Kummivaltuutetut osallistuvat nuorisovaltuuston kokouksiin nuorisovaltuuston kutsusta.

Kunnanhallitus valitsee nuorisovaltuustolle kaksi kummivaltuutettua. Kummivaltuutettujen toimikausi kestää nuorisovaltuuston toimikauden ajan. Alue- ja kuntavaalien jälkeen nuorisovaltuustolle valitaan uudet kummivaltuutetut.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus nimeää nuorisovaltuustolle kaksi kummivaltuutettua.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, valitut kummivaltuutetut, nuorisovaltuusto, nuorisovaltuuston ohjaaja, Korpitien koulun apulaisrehtori, hallintosihteeri

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	8
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	20.10.2025
----------------	------------

6

Kainuun kulttuurigaalan 2025 ehdokkaiden nimeäminen

Khall 20.10.2025
261/00.04.02/2025

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Kainuun kuntien kulttuuritoimet toteuttivat vuonna 2023 yhteistyössä historian ensimmäisen Kainuun kulttuurigaalan Sotkamossa 1.12.2023. Gaalan taustalla on ajatus vuosittain toteutettavasta ja Kainuun kunnissa vuorovuosin kiertävästä kulttuurigaalasta, jonka tavoitteena on juhlia kainuulaista kulttuuria ja nostaa esille kainuulaisen taiteen ja kulttuurin vuoden kohokohtia. Päämääränä on myös palkita kulttuurin ja taiteen kentällä kuluneena vuonna sävähdyttäneitä taiteen- ja kulttuurin ammattilaisia. Vuonna 2024 gaalaa juhlittiin Kajaanissa, Kajaanin kaupunginteatterilla.

Vuoden 2025 osalta on sovittu, että Kainuun kulttuurigaala järjestetään Kuhmossa Kuhmo-talolla perjantaina 12.12.2025. Kulttuurigaalaa varten kuntia pyydetään esittämään ehdokkaita omista kunnistaan palkintojen saajiksi. Ehdotuksia pyydetään viime vuoden tapaan neljässä sarjassa: kulttuurin tulevaisuus, kulttuuripersoona, kulttuurihyvinvointi ja kulttuuriteko. Tarkemmat kriteerit kunkin sarjan myöntöperusteista löytyvät liitteestä. Annettujen ehdotusten joukosta raati valitsee kulttuurigaalan yhteydessä kustakin kategoriasta yhden palkittavan tahon.

Ehdotukset palkittavista pyydetään toimittamaan Kainuun liittoon osoitteeseen joni.kinnunen@kainuunliitto.fi perjantaihin 24.10.2025 mennessä. Ehdotuksien yhteyteen toivotaan liitettävän selkeät perustelut taustoineen siitä, miksi palkinto tulisi myöntää ehdokkaalle. Samalla pyyntönä esitetään, että kuntien ehdotuksia ei julkaista niistä päätettäessä, jotta gaalan ehdokasasettelu saadaan pidettyä salassa.

Koska gaalassa halutaan tuoda laajasti esille kainuulaista kulttuuria, ehdokkaiden lisäksi kuntia pyydetään ehdottamaan omasta kunnastaan pientä kulttuuriohjelmaa tai taidesisältöä osaksi gaalan ohjelmaa. Sisältö voi ilmentää oman kuntansa kulttuuria hyvin laaja-alaisesti (esimerkiksi pieni näyttely, musiikkiohjelma, tanssiesitys, tms.). Gaalan järjestäjä suunnittelee gaalan lopullisen ohjelman, ja sovittaa kuntien ehdotuksista sopivan ohjelmakokonaisuuden. Ohjelmaehdotukset pyydetään toimittamaan Kuhmon kaupungille Aino Ainalille, aino.ainali@kuhmo.fi 24.10.2025 mennessä.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	9
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	20.10.2025
----------------	------------

Ehdokkaiden nimeämiseen pyydettiin ehdotuksia kunnan palvelusivustolla julkaistun kyselyn kautta, johon linkki on jaettu myös kunnan Facebook-sivuilla ja Paltamo-sovelluksessa.

Ehdotusten jättöaika oli 29.9.-9.10.2025. Kyselyyn saadut ehdotukset ei julkisena liitteenä.

Kainuun liiton pyyntö ehdokkaiden nimeämisestä liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää Paltamon ehdokkaat kulttuurigaalaan palkintojen saajiksi eri kategorioihin sekä ehdotuksen mahdollisesta ohjelmasisällöstä gaalaan. Päätös tulee julkiseksi Kainuun kulttuurigaalan järjestämisen jälkeen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Kainuun liitto, viestintäsuunnittelija/
kulttuurivastaava
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

- 2 pyyntö ehdokkaista kuntiin 2025
- 3 Ei-julkinen asiakirja

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	10
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	20.10.2025
----------------	------------

7

Paltamon kunnan kulttuurikasvatussuunnitelma

Khall 20.10.2025
275/12.00.01/2025

Julkinen

Valmistelija

kasvatusjohtaja, Korpitien koulun ja Paltamon lukion rehtori Eija Kurkinen-Kaupila, p. 044 2885 426.

Paltamon kunnan kulttuurikasvatussuunnitelma (KOPS) on vuosittain toistuva kokonaisuus, jossa jokaiselle ikäryhmälle taataan taide- ja kulttuurikasvatusta. KOPS on osa opetussuunnitelmia ja tukee niiden tavoitteita. Suunnitelma tarjoaa osallistujille tietoa sekä kulttuurielämyksiä. Kulttuurikasvatussuunnitelmassa on tilaa ammattitaiteelle, lasten ja nuorten itse tekemälle taiteelle sekä moninaiselle kulttuuriperinnölle.

Kulttuurikasvatussuunnitelma on osa kunnan kulttuuritoimintalain (166/2019) mukaista toimintaa. Kulttuuritoimintalain mukaan kunnassa tulee mm.

- 1) edistää kulttuurin ja taiteen yhdenvertaista saatavuutta ja monipuolista käyttöä
- 2) luoda edellytyksiä ammattimaiselle taiteelliselle työlle ja toiminnalle
- 3) edistää kulttuurin ja taiteen harrastamista sekä niihin liittyvää kansalaistoimintaa
- 4) tarjota mahdollisuuksia kulttuurin ja taiteen eri muotojen ja alojen tavoitteelliseen taide- ja kulttuurikasvatukseen
- 5) edistää kulttuuriperinnön ylläpitämistä ja käyttöä sekä paikallista identiteettiä tukevaa ja kehittävää toimintaa
- 6) edistää kulttuuria ja taidetta osana asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä, osallisuutta ja yhteisöllisyyttä sekä paikallista ja alueellista elinvoimaa
- 7) edistää kulttuurista vuorovaikutusta ja kansainvälistä toimintaa ja toteuttaa muita kulttuuriin ja taiteeseen liittyviä toimia.

Kulttuurikasvatussuunnitelma takaa kulttuuri- ja taidekasvatusta yhdenvertaisesti ja saavutettavasti jokaiselle varhaiskasvatuksen piirissä olevalle tai Paltamossa koulua käyvälle 0 - 18 -vuotiaalle lapselle ja nuorelle. Suunnitelma vahvistaa lasten ja nuorten tunne- ja esiintymistaitoja, lisää yhteisöllisyyttä ja kunnan elinvoimaisuutta sekä tukee kunnan strategisia tavoitteita.

Paltamon kunnan kulttuurikasvatussuunnitelman kolmivuotinen toteutus alkaa lukuvuonna 2026-2027. Osaa suunnitelmasta toteutetaan jo lukuvuoden 2025-2026 aikana. Suunnitelma on pysyvä osa yksiköiden budjettia. Kulttuurikasvatussuunnitelmaa

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	11
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	20.10.2025
----------------	------------

päivitetään kolmen vuoden välein yhteistyössä eri yksiköiden kesken. Kulttuurikasvatussuunnitelma on voimassa lukuvuodet 2026-2027, 2027-2028 ja 2028-2029.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Paltamon kunnan kulttuurikasvatussuunnitelman vuosille 2026-2029.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, viestintäsuunnittelija, varhaiskasvatuspäällikkö, koulujen apulaisrehtorit, koulunjohtaja ja rehtori

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

4 Kulttuurikasvatussuunnitelma

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	12
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus		20.10.2025

8

Ouluntien teollisuusalueen asemakaavan luonnos

Khall 24.09.2024 § 168

Valmistelija

kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Paltamon kunnassa on vireillä suuria teollisen toiminnan hankkeita. Kunnan strategian tavoitteena on olla aktiivinen edelläkävijä sekä bio-, kierto- ja jakamistalouden keskittymä. Toimenpiteinä kunta edesauttaa kiertotalouteen ja sivuvirtojen hyödyntämiseen liittyvän yritystoiminnan sekä biotuotetehtaan toimintaa tukevan yritystoiminnan syntymistä ja sijoittumista alueelle mm. teollisuusalueen suunnittelulla ja valmistelulla.

KaiCell Fibers Oy:n biotuotetehtaan asemakaavoituksen yhteydessä on asemakaavoitettu teollisuustontteja uuden tehdasalueen eteläpuolelle Ouluntien ja Oulu-Kontiomäki -junaradan väliin riittävän teollisuustonttitarjonnan varmistamiseksi. Keväällä 2024 Paltamon kunta on päättänyt varata ko.alueen Suomen Säätoenergia Oy:n biometanolitehtaan toimintaa varten (Khall 29.5.2024 § 101).

Vanhemmat T-merkinnällä olevat alueet sijaitsevat taajaman länsiosassa Ouluntien varressa. Nämä alueet kunta on vuokrannut alueen yrityksille.

Suurien yrityshankkeiden toteutuessa Paltamon kunnalla ei ole juurikaan tarjolla vapaita yritys- ja teollisuustontteja. Uusi yritys- ja teollisuustonttien asemakaavoittaminen on tarpeen yritystoiminnan edellytysten ylläpitämiseksi ja kehittymiseksi.

Paltamon kunta omistaa Ouluntien pohjoispuolella olevan maa-alueen voimassa olevan asemakaavan rajoittuen, joka sijainnin ja maankäytön osalta on sopiva ko. tarkoitukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää aloittaa Ouluntien yritys- ja teollisuusalueen asemakaavoittamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja lausunnoille.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	13
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus		20.10.2025

Toimeenpano: ote, kaavoittaja
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

Khall 20.10.2025
225/10.02.02/2024

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Ouluntien teollisuusalueen asemakaava on kuulutettu vireille 8.4.2025 ja samalla asetettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Laaditussa kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle on osoitettu 12 tonttia neljään kortteliin, aurinkoenergian alue ja katualuetta sekä viheralueita. Tonttien käyttötarkoitukset ovat T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue ja KTY, toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Tonttien koot vaihtelevat noin 0,5-2,0 hehtaarin välillä.

Asemakaavan sisältö ja vaikutukset

Uusi kaavoitettu alue ei aiheuta merkittäviä muutoksia taajamarakenteeseen, alueen sijoituessa olevan teollisuusalueen viereen. Alueen ja pohjoispuolen asuinkortteleiden väliin jää viheralueita, mikä vähentää mahdollisia häiriöitä. Asutukseen rajoittuvat korttelit merkitty KTY-alueiksi, jolloin haitat (esim. melu, näkymät) jäävät vähäisiksi.

Alueen rakentamisen ja katuverkon osalta edetään todennäköisesti vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa aluetta rakennetaan Kokontien suunnasta ja liikenne ohjataan Kokontien kautta. Toisessa vaiheessa otetaan käyttöön tarvittaessa uusi liittymä valtatie 22:lle.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin metsätalousmaata ja vanhaa peltoa. Rakentamisen myötä metsätalousmaa muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Pajusirkun elinympäristö huomioidaan jättämällä osa vanhasta peltoalueesta rakentamatta. Muut luontoarvot arvioitu vähäisiksi eikä alueella esiinny viitasammakkoa, liito-oravaa, lepakoita tms.

Asemakaava tukee kunnan elinkeinopolitiikkaa, tuo toteutuessaan uusia työpaikkoja ja parantaa yritystoiminnan edellytyksiä. Kaava mahdollistaa uusien yritys- ja teollisuustonttien tarjoamisen, mikä vahvistaa kunnan elinkeinorakennetta.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	14
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus		20.10.2025

Liitteen kaava-asiakirjat:

- kaavaluonnoskartta
- kaavaselostus
- kaavan liitteet
- palaute osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päättösehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Ouluntien yritys- ja teollisuusalueen asemakaavan luonnosaineiston nähtäville ja lausunnoille Alueidenkäyttölain mukaisesti.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, kaavoittaja
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

Liitteet

- 5 AK Paltamo uusi teollisuusalue luonnos
- 6 AK Paltamo Ouluntie kaavaselostus liitteineen

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	15
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		20.10.2025
----------------	--	------------

9

Poikkeamislupahakemus, laittilan sijoittaminen

Khall 20.10.2025
265/10.03.00.05/2025

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Hakija

Siikaverkko Osuuskunta

Rakennuspaikka

Kunta: Paltamo

Tila: Joenniemi, 578-402-41-48

Osoite: Valontie

Kaava: Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus: VL, lähivirkistysalue

Hakemus

Siikaverkko osuuskunta rakentaa valokuituverkkoja Paltamon alueelle. Siikaverkko hakee lupaa sijoittaa valokuituverkon laittila, 10 k-m², osoitteeseen Mailatie 16 Paltamon kirkonkylän taajamassa.

Poikkeaminen

Alueella on voimassa asemakaava, jossa rakennuspaikka on osoitettu merkinnällä VL, lähivirkistysalue. Merkinnällä osoitetaan virkistys- ja ulkoilukäyttöön tarkoitettut, lähinnä taajamarakenteen sisäiset, joita ei ole tarkoitus rakentaa varsinaisiksi puistoiksi. Alueelle voi rakentaa rakentaa ulkoilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Valokuituverkon laittila ei ole edellä mainittu rakennus, joten rakentaminen poikkeaa asemakaavan määräyksestä.

Poikkeamisvalta

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvat käsittelee kunnanhallitus.

Lausunnot ja naapureiden kuuleminen

Rakennuspaikka rajoittuu Paltamon kunnan omistamaan maahan. Kunta on tehnyt sijoittamisluvan hakijan kanssa. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyydestä johtuen.

Kaavoittajan perustelut

Hanke sijaitsee keskustan asemakaava-alueella. Rakennuspaikka on osoitettu merkinnällä VL, lähivirkistysalue. Merkinnällä osoitetaan

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	16
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	20.10.2025
----------------	------------

virkistys- ja ulkoilukäyttöön tarkoitettut, lähinnä taajamarakenteen sisäiset, joita ei ole tarkoitus rakentaa varsinaisiksi puistoiksi. Alueelle voi rakentaa ulkoilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Sijoittamisen edellytyksenä on, ettei alueen käyttäminen kaavassa varattuun tarkoitukseen vaikeudu.

Asemakaavassa ei ole varauduttu tietoverkon laittilojen sijoittamiseen. Laittilan sijoittamispaikalle ei ole muita suunnitelmia ja se sijoittuu risteysalueen läheisyyteen siten, että liikenteen vaatimat näkymät ei vaarannu. Sijoittamisen johdosta alueelta joudutaan poistamaan yksittäisiä puita. Rakentamiselle ei ole esteitä.

Hanke ei aiheuta huomattavaa haittaa kaavan toteutumiselle, alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamiselle on rakentamislain 57 §:n mukaiset edellytykset.

Lupamaksu

Poikkeamisluvasta peritään kunnan hyväksytyn taksoituksen mukainen maksu.

- päätös myönteinen 500 €
- päätös kielteinen 500 €

Liitteet

Sijaintikartta
Asemakaavaote
Asemapiirros

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §, Alueidenkäyttölaki 57§, 58 §.
Paltamon kunnan rakennusvalvonnan maksut.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päätoehdotus:

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan laittilan sijoittamiseen osoitteeseen Mailatie 16 Paltamon kirkonkylän taajamassa:

- poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	17
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	20.10.2025
----------------	------------

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksenantopäivästä lukien.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote Siikaverkko Osuuskunta, Kainuun ELY-keskus, palvelusihteerin Paula Väänänen (laskutus), kaavoittaja

Muutoksenhaku: Valitusoikeus kunnan RakL 57 §:n mukaisesta poikkeamislupapäätöksestä on RakL 180 §:n mukainen. Päätöksestä valitetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika lasketaan päätöksenantopäivästä. Kun kokousta ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu, kunnan ilmoitustaululle laitetaan julkipanoilmoitus, josta ilmenee, minä päivänä tätä asiaa koskeva päätös annetaan antopäivä).

Liitteet

- 7 Sijaintikartta Siikaverkko laittila
- 8 AK ote siikaverkko laittila
- 9 laiteasema_asemapiiirros_paltamo

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	18
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		20.10.2025
----------------	--	------------

10

Kaukolämpölaitoksen hintojen tarkistus vuodelle 2026

Khall 20.10.2025
269/02.05.00.00/2025

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Talousarvion valmistelun yhteydessä on katsottu tarpeelliseksi tarkastella kaukolämpölaitoksen hintoja.

Tällä hetkellä kaukolämpölaitos perii asiakkailtaan kulutukseen perustuvaa käyttömaksua 77,81 €/MWh + alv ja perusmaksua omakotitaloilta 329,48 €/vuosi + alv. Muilla kiinteistöillä perusmaksu perustuu tilausvesimääriin.

Yleisen kustannusten nousun ja kaukolämpölaitoksen investointitarpeet huomioiden hintojen tarkistus on tarpeen vuodelle 2026.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että 1.1.2026 alkaen kaukolämmön käyttömaksua korotetaan 3 %, jolloin korotettu käyttömaksu on 80,14 €/MWh. Perusmaksuun ei tehdä korotuksia.

Kaukolämpölaitoksen asiakkaille ilmoitetaan hinnanmuutoksista vähintään kuukautta ennen muutoksen voimaantuloa.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, tekninen päällikkö, palvelusihteeri Paula Väänänen
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	19
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		20.10.2025
----------------	--	------------

11

Viranhaltijoiden tekemät päätökset

Khall 20.10.2025

Julkinen

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalla 29.9.-10.10.2025.

Paltamon kunta

Päätösluettelo

1/1

10.10.2025

Kehitysjohdaja

Yleinen päätös

2.10.2025 § 4

Asia

Kiinteistöjen kameravalvonnan katseluoikeudet

Kontiomäen koulun koulunjohtaja

Erityisen tuen päätös

29.9.2025 § 5

Asia

Päätös erityisestä tuesta ja opetuksen järjestämisestä toiminta-alueittain

Oppilaspäätös

29.9.2025 § 1

Asia

Päätös pidennetystä oppivelvollisuudesta

Rakennusmestari, kunnallistekniikka

Hankintapäätös

30.9.2025 § 2

Asia

Kontiomäen latujen kunnossapito optiovuoden käyttö 2025-2026

Kunnanjohtajan
päättösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, ettei se siirrä viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä käsittelyynsä, paitsi mitä ao. viranhaltijat ovat kunnanhallitukselle esittäneet.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	20
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	20.10.2025
----------------	------------

12

Tiedoksi merkittävät asiat

Khall 20.10.2025

Julkinen

Tiedoksi tulleet kiinteistönluovutusilmoitukset ovat erillisliitteenä.

Kunnahallitukselle tiedoksi saapuneet:

- | | |
|------|---|
| 1 | Kainuun Liitto |
| Asia | Maakuntavaltuuston 15.9.2025 pöytäkirja
https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025166 |
| 2 | Kainuun Liitto |
| Asia | Maakuntahallituksen 22.9.2025 pöytäkirja
https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025167 |

Kunnanjohtajan
päättöehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi

Kunnanhallitus:

Liitteet

10 Kiinteistönluovutusilmoitukset_erillisliite 20.10.2025

Oheismateriaali

Maakuntavaltuuston 15.9.2025 pöytäkirja
Maakuntahallituksen 22.9.2025 pöytäkirja

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2025	21
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		20.10.2025
----------------	--	------------

13

Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat

Khall 20.10.2025

Julkinen

Kunnanhallitus käsittelee kokouksen aikana esille tulleet asiat.

Kunnanhallitus: