

## Määräalan hankinta Senaatti-kiinteistöiltä, kiinteistötunnus 578-871-1-12

Khall 17.11.2025  
294/10.00.01.05.00/2025

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 288 5660.

Paltamon kunnalla on vuokralla n. 4 000 m<sup>2</sup> määräala kiinteistöstä 578-871-1-12 Kivesjärven rannalla. Kiinteistön omistaa Suomen valtio ja sitä hallinnoi Senaatti-kiinteistöt. Senaatti-kiinteistöt on tiedustellut kunnalta halukkuutta ostaa nykyinen vuokra-alue laajennettuna niin, että ostettava määräala olisi n. 55 100 m<sup>2</sup>. Nykyisellä vuokra-alueella sijaitsee veneenlaskupaikka ja sitä käytetään yleisenä virkistätymisalueena. Määräalan myyntihinnaksi on arvioitu 15 000 euroa. Alueen kaavamerkintä on LV (veneilysatama) ja VL (ulkoilu ja virkistys). Vuokrasopimus ei julkisena liitteenä ja kartta ostettavaksi tarjotusta määräalasta liitteenä.

Yrittäjä on lähestynyt kuntaa kiinnostuksella vuokrata kyseinen määräala pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Yritys hyödyntäisi aluetta mm. moottorikelkkasafarien yms. toiminnan tukialueena.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää tehdä 15 000 euron ostotarjouksen Senaatti-kiinteistöille karttaliitteen mukaisesta n. 55 100 m<sup>2</sup>:n määräalasta kiinteistöllä 578-871-1-12. Kunnanhallitus valtuuttaa kehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan sekä laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen määräalasta.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, kehitysjohtaja, tekninen päällikkö  
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus