

Kaavoitusaloite Kiehimäjoen ja Iijärven rantaosayleiskaavan osittaisen muuttamisen käynnistämisestä

Khall 02.12.2025 § 279
290/10.02.02/2025

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Kunnan ja maanomistajien kesken on käyty keskusteluita maanomistajien aloitteesta ko. maanomistajien omistamilla mailla olevista kaavamuutostarpeista. Muutostarpeet ovat luonteeltaan rakennuspaikkojen siirtoja mm. maaperältään paremmin rakennettaville alueille.

KimmoKaava on valmistellut keskustelujen perusteella maanomistajien aloitteesta kaavan muuttamista. Liitteenä muutosalueet, joita aloite koskee ja alustava työohjelma.

Alueidenkäyttölain 76 § mukaan ”jos rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi, voidaan enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan ja -ajan”.

Kyseessä olevan kaavamuutoksen kustannukset muodostuvat KimmoKaavan työstä ja kunnan omasta osuudesta, jotka muodostuvat ohjauksesta ja hallinnollisesta käsittelystä.

Liitteenä muutosalueet ja työsuunnitelma.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää käynnistää Kiehimäjoen ja Iijärven rantaosayleiskaavan osittaisen muuttamisen. Maanomistajilta peritään puolet kaavoituskustannuksista hyödyn suhteessa. Maksu peritään, kun kaava on ollut kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyssä.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, maanomistajat, KimmoKaava
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).