

Rakennuksen myynti

Khall 12.01.2026
4/10.03.02.04/2026

Julkinen

Valmistelija

tekninen päällikkö Pentti Väänänen, p. 040 137 3306.

Paltamon kunta omistaa tyhjillään olevan hirsirakennuksen osoitteessa Kajaanintie 29. Kunnalla ei ole rakennukselle käyttöä. Rakennuksessa ei ole liittymiä.

Rakennus on ollut julkisessa myynnissä 30.11.2025 - 6.1.2026 välisenä aikana Huutokaupat.com -sivustolla. Rakennusta on myyty purettavaksi, ostaja vastaa kaikista hirsikehikon purkuun ja siirtoon liittyvistä kustannuksista. Korkein annettu tarjous oli 18 510 euroa. Huutokauppailmoituksen mukaan huutajalla oli ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kohteeseen, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakotarkastuksessa voitu havaita.

Kunta on hankkinut kohteelle purkuluvan, joka on lainvoimainen 5.1.2026 alkaen. Kunta vastaa perustusten ja alapohjarakenteen purkamisesta kustannuksellaan.

Myyjä pidättää oikeuden hylätä korkeimman tarjouksen.

Ulkoisen asiantuntijan hinta-arvio on ei julkisena liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Paltamon kunta hyväksyy osoitteessa Kajaanintie 29 sijaitsevasta rakennuksesta jätetyn korkeimman tarjouksen ja myy rakennuksen purettavaksi huutokaupan ehtojen mukaisesta korkeimman tarjouksen tehneelle J Kääntä Oy:lle hintaan 18 510 euroa.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, tekninen päällikkö, kehitysjohtaja, J Kääntä Oy.
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus.