

Vesiosuuskuntien ja *vesiyhtymien (osuuskuntaperiaatteella toimivien)* liittymisehdot Paltamon vesihuoltolaitokseen:

- liittyvä ~~osuuskunta~~ **vesiosuuskunta tai vesiyhtymä** liittymishetkellä täysin velaton eli sillä ei ole ulkoista velkaa. ~~Osuuskunnan~~ **Vesiosuuskunnan tai vesiyhtymän** tulee tehdä selvitys siitä, mitkä vesijohto- ja jätevesiviemäri liittymät ovat siirto- ja palautuskelpoisia. Paltamon vesihuoltolaitos ei korvaa ~~osuuskuntien~~ **vesiosuuskunnan tai vesiyhtymän** alueelle ostettuja, valmiiksi maksettuja rakentamattomien tonttien liittymiä eikä liittämättömiä liittymiä, jotka on maksettu.
 - ~~osuuskunta~~ **vesiosuuskunta tai vesiyhtymä** luovuttaa omistamansa laitteet ja putkistot kunnalle (runkolinja) nimellisellä 1 euron korvauksella
 - ~~osuuskunta~~ **vesiosuuskunta tai vesiyhtymä** esittää kartalla toiminta-alueensa (vesi- ja viemäri) sekä runkolinjan **kartalla ja sähköisessä muodossa. Esitetyt tiedot tulee olla mitattua tietoa.** Toiminta-alueet pysyvät samoina liittämisen jälkeenkin.
 - vesiosuuskunnan **tai vesiyhtymän tulee** esittää asiakkaiden liittymispisteet eli mistä **alkavat** tonttijohdot (talosulkuventtiili rajana)
 - talosulkuventtiilit ovat asiakkaan omaisuutta
 - asiakkaiden omistamat vesimittarit siirtyvät Paltamon vesihuoltolaitoksen omaisuudeksi ~~Mittareiden täytyy olla tyyppihyväksyttyjä~~
 - **kaikkien vesimittareiden tulee olla etäluettavia ja LoRa- IoT verkkoon kytkettävissä**
 - Paltamon vesihuoltolaitos laskuttaa asiakkaitaan päämittarin kulutuksen mukaan (jos päämittarin takana on eri omistajien talouksia)
 - Jos samalla asiakkaalla on alamittareita, jotka ovat liittyneet vain veteen, täytyy näistä liittyjistä olla listaus
 - Ei jäteveden arviolaskutusta, laskutus perustuu kulutettuun veteen ~~(omien kaivoihin vesimittarit).~~ **Jos on oma kaivovesi, täytyy kiinteistössä olla lämpimässä tilassa vesimittari.**
 - **koska liittyvä vesiosuuskunta tai vesiyhtymä liitetään Paltamon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen, täytyy omaa kaivovettä käyttävän kiinteistön anoa vapautusta liittymisestä kunnalliseen vesijohtoverkostoon**
 - sekavesijärjestelmä ei ole sallittua (Paltamon vesihuoltolaitoksen vedellä ja omalla kaivovedellä oma putkitus)
 - **liittyvällä vesiosuuskunnalla tai vesiyhtymällä tulee olla suora yhteys kunnan hallinnoimaan jakeluverkostoon**
-

- jokaisella liittyjällä täytyy olla oma talosulkuventtiili (yhden sulun takana ei saa olla useampaa liittyjää)
 - kunta määrää liittymismaksut samalla periaatteella kuin ~~osuuskunnalla~~ **vesiosuuskunnalla tai vesiyhtymällä** ne on liittymishetkellä: ei eriarvoisuutta vanhojen ja tulevien uusien liittyjien kesken
 - ~~osuuskunta~~ **vesiosuuskunta tai vesiyhtymä** toimittaa Paltamon vesihuoltolaitokselle asiakasrekisterinsä
 - kunta tekee kaikkien liittyvien asiakkaiden kanssa uudet liittymis- ja käyttöoikeussopimukset
 - ~~osuuskunta~~ **vesiosuuskunta tai vesiyhtymä** huolehtii maanomistajien kanssa tehtävien sopimusten siirtymisestä kunnalle
 - ~~osuuskunnan~~ **vesiosuuskunnan tai vesiyhtymän** alueella olevat valmiiksi maksetut liittymät eivät saa aiheuttaa kunnalle kustannuksia. ~~Osuskunnan~~ **Vesiosuuskunnan tai vesiyhtymän** tulee toimittaa Paltamon vesihuoltolaitokselle ko. liittymien sijaintia osoittavat kartat. Myöhemmin rakennettaessa sovelletaan kulloinkin voimassa olevia liittymisperiaatteita.
 - jo olevat ja liittymistilanteessa kiinteistöpumppaamoksi katsotaan 1 kiinteistöstä tulevia jätevesiä välittävä jäteveden pumppaamo. Tällaiset pumppaamot jäävät luovutustilanteessa kiinteistön hallintaan ja huollettavaksi. Muut jäteveden pumppaamot tulkitaan linjapumppaamoiksi, joiden omistus ja huolto siirtyvät kunnalle.
 - ~~osuuskuntaa~~ **vesiosuuskuntaa tai vesiyhtymää** suositellaan hakemaan sekä alv:n kuten muunkin verotuksen osalta kirjallista ohjausta
 - ~~osuuskunnan~~ **Vesiosuuskunnan tai vesiyhtymän** jätevesipumppaamoista ja paineenkorotuslaitoksista tulee olla GSM-tasoinen **tietoliikenne (soveltuva kunnan käytössä olevaan järjestelmään)** siirtovalmius mahdollisista häiriötilanteista kunnan valvomoon
 - Paltamon vesihuoltolaitos huolehtii liittymisen jälkeen keskitetysti vesi- ja jätevesilaskutuksesta. Yksikköhinnat määräytyvät kulloinkin voimassa olevien vesihuoltolaitoksen taksojen mukaisesti eli taksat ovat samat kaikille laitoksen asiakkaille sijainnista riippumatta.
 - kaikkia ~~osuuskuntia~~ **vesiosuuskuntia tai vesiyhtymiä** kohdellaan liittymishetkellä tasavertaisesti, kunhan ne täyttävät kunnan asettamat ehdot
 - liittyminen voi tapahtua aikaisintaan 1.1.2021
 - **runkolinjat sekä talosulku- ja linjasulkuventtiilien ympäristö tulee olla raivattu ja merkitty maastoon sinisillä aurasviitoilla**
-