

Ennakkokanta Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin / toimintaan nähden merkittävä investointi

Khall 25.03.2025 § 58

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin on suunnittelemassa konserniohjeessa mainittua merkittävää investointia. Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin on 100 % Paltamon kunnan omistama yhtiö.

Paltamon kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava pääomistajan eli Paltamon kunnan ennakkokanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta. Pyyntö ennakkokannan antamisesta toimintaan nähden merkittävästä investoinnista on pyydetty Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin toimesta 17.3.2025.

Velvollisuus pääomistajan ennakkokannan hankkimiseen on tytäryhteisön toimitusjohtajalla tai vastaavalla. Tytäryhteisön hallituksen puheenjohtajalla on velvollisuus valvoa, että ennakkokäsitys on haettu ja että se kirjataan pöytäkirjaan siinä kokouksessa, kun ennakkokäsityksen alaisesta asiasta tehdään päätös hallituksen kokouksessa.

Konserniohjeen mukaan ennakkokanta on haettava toimintaan nähden merkittävistä investoinneista.

Liitteenä Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin pyyntö ennakkokannaksi toimintaan nähden merkittävään investointiin liittyen (salassa pidettävä JulKL 24.1 §:n 20 kohdan perusteella).

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää antaa ennakkokannan Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin toimintaan nähden merkittävään investointiin liittyen.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus totesi ennakkokantanaan, että investoinnin valmistelua voi jatkaa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin toimitusjohtaja esitteli investointia kunnanhallitukselle klo 15.11–15.37.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Karjalainen poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28 §; yhteisöjäävi) asian päätöksenteon ajaksi klo 15.37-15.48.

Toimeenpano: ote, Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Khall 02.02.2026
87/00.01.02.00/2025

Julkinen

Valmistelija

vs. kunnanjohtaja Petra Juutinen, p. 040 5837 200.

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin on suunnittelemassa konserniohjeessa mainittua merkittävää investointia. Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin on 100 % Paltamon kunnan omistama yhtiö. Kunnanhallitus on antanut ennakkokantanaan luvan investoinnin jatkamiselle kokouksessaan 25.3.2025 § 58. Investointi on edennyt vaiheeseen, jossa investoinnista on tehtävä lopullinen päätös kevään 2026 aikana.

Paltamon kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava pääomistajan eli Paltamon kunnan ennakkokanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta. Pyyntö ennakkokannan antamisesta toimintaan nähden merkittävästä investoinnista on pyydetty Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin toimesta 27.1.2026.

Velvollisuus pääomistajan ennakkokannan hankkimiseen on tytäryhteisön toimitusjohtajalla tai vastaavalla. Tytäryhteisön hallituksen puheenjohtajalla on velvollisuus valvoa, että ennakkokäsitys on haettu ja että se kirjataan pöytäkirjaan siinä kokouksessa, kun ennakkokäsityksen alaisesta asiasta tehdään päätös hallituksen kokouksessa.

Oheismateriaalina Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin pyyntö ja siihen liittyvät liitteet ennakkokannasta toimintaan nähden merkittävään investointiin liittyen (salassa pidettävä JulkL 24.1 §:n 20 kohdan perusteella).

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Petra Juutinen, p. 040 5837 200.

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa ennakkokannan Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin toimintaan nähden merkittävän investoinnin toteuttamiseksi.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, kiinteistöyhtiö Paltamon Kiehin
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus