

## Neuvosenniemen ranta-asemakaavan laajennus

Khall 23.02.2026  
30/10.02.03/2026

Julkinen

Valmistelija

kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Neuvosenniemen alueella on käynnistetty maanomistajan aloitteesta ranta-asemakaavan laajennus. Kaavoituksen tavoitteena on laatia ranta-asemakaavan laajennus, joka mahdollistaa yhden uuden rakennuspaikan osoittamisen.

Paltamon kunnanhallitus on käsitellyt ko. paikan yleiskaavan muuttamisen kaavoitusaloitetta 4.11.2025 § 255:

*Voimassa olevassa rantayleiskaavassa ei ole halutulle alueelle rakennusoikeutta. Paltamon kunnanhallitus totesi 4.11.2025 § 255, että "Rantayleiskaavan laadinta on iso prosessi ja sillä on ratkaistu ranta-alueen rakennuspaikat. Kaavaprosessiin liittyy laaja osallistumismahdollisuus juuri siksi, että osalliset voivat lausua omia kannonottojaan kaavaratkaisuun ja tämän kaltaiset asiat voitaisiin käsitellä kaavahankkeen aikana. Mikäli yleiskaavamuutoksia päädytään tekemään kunnan toimesta aina, kun yksittäisiä virheitä tai kaavan laatijan näkemyksestä poikkeavia tulkintoja esiintyy, sitoo se sekä ajallisesti että taloudellisesti huomattavan paljon kunnan kaavoitusresursseja. Haetussa kaavamuutoksessa ei ole kysymys virheestä selvityksen perusteella, joten ei ole tarkoituksen mukaista lähteä tekemään kaavamuutosta. Maanomistajalla on oikeus myös laadituttaa kustannuksellaan omistamalleen alueelle ranta-asemakaava (AKL 74 §). Ranta-asemakaavaa noudatetaan detaljikaavana myös yleiskaava-alueella. Ranta-asemakaavalla voidaan edellytysten täytyessä osoittaa tiheämpää rakentamista muistaen kuitenkin, että esim. rakennuspaikkojen lisääminen ratkeaa ranta-asemakaavoituksen aikana."*

Maanomistaja on tämän jälkeen käynnistänyt ranta-asemakaavan laatimisen omistamalleen alueelle.

AKL 74 §:n mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle.

AKL 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MRA 34 §:n mukaan ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnoskartta ja selostus esityslistan liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan  
päättöehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Neuvosenniemen ranta-  
asemakaavan laajennusta koskevan osallistumis- ja  
arviointisuunnitelman ja kuuluttaa kaavan vireille sekä asettaa  
kaavahanketta koskevan luonnosaineiston nähtäville ja pyytää  
viranomaisilta lausunnot.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, KimmoKaava, kaava-alueen  
maanomistaja.  
Muutoksehakukielto (asia koskee valmistelua).