



Paltamon kunta

Rantakujan alue

Paltamon kirkonkylän asemakaava-alueen kortteli 229 ja siihen liittyvät katu- ja viheralueet. Asemakaavalla muodostuu kortteli 35b ja 229 ja näihin rajoittuvat katu-, virkistys-, ja venevalkama-, ja vesialueet.

- AO

Erillispienalojen korttelialue.
- YY

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- W

Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 229

Korttelin numero.
- 4

Ohjeellisen tontin numero.
- Kiehim

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 750

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- v

Ohjeellinen veneranta
- Sa

Saunarakennukselle varattu alueen osa
- /s

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella sallitaan puuston harventaminen ja aluskasvillisuuden siistiminen.
- EN

Energiahuollon alue. Puistomuuntamo
- sr-3

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Kohteen ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa purkaa.
- S

Muu kulttuuriperintökohteiden puolustusvarustukset (kaivantoja), Tunnus Rantakuja 1000030285 Alueella olevat sotakaivannot tulee säilyttää mahdollisimman koskemattomina alueella tehtävissä toimenpiteissä.
- 6

Rantakuja 1000030285 Kohteen nro

Paltamon kunta		
Tekniset palvelut		
PVM. 2.2.2026		MITTAKAAVA 1:2000
SUUNN. Mika Hakkarainen		KH
PIIRT. Mika Hakkarainen		KV
		Kaavan pohjakartta 1:2000 Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK28/N2000 Kartta hyväksytty: 9.10.2025 § 1

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston __. päivänä __. kuuta 2026 pitämän kokouksen __ §:ssä hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukainen.

Paltamossa . päivänä . kuuta 2026