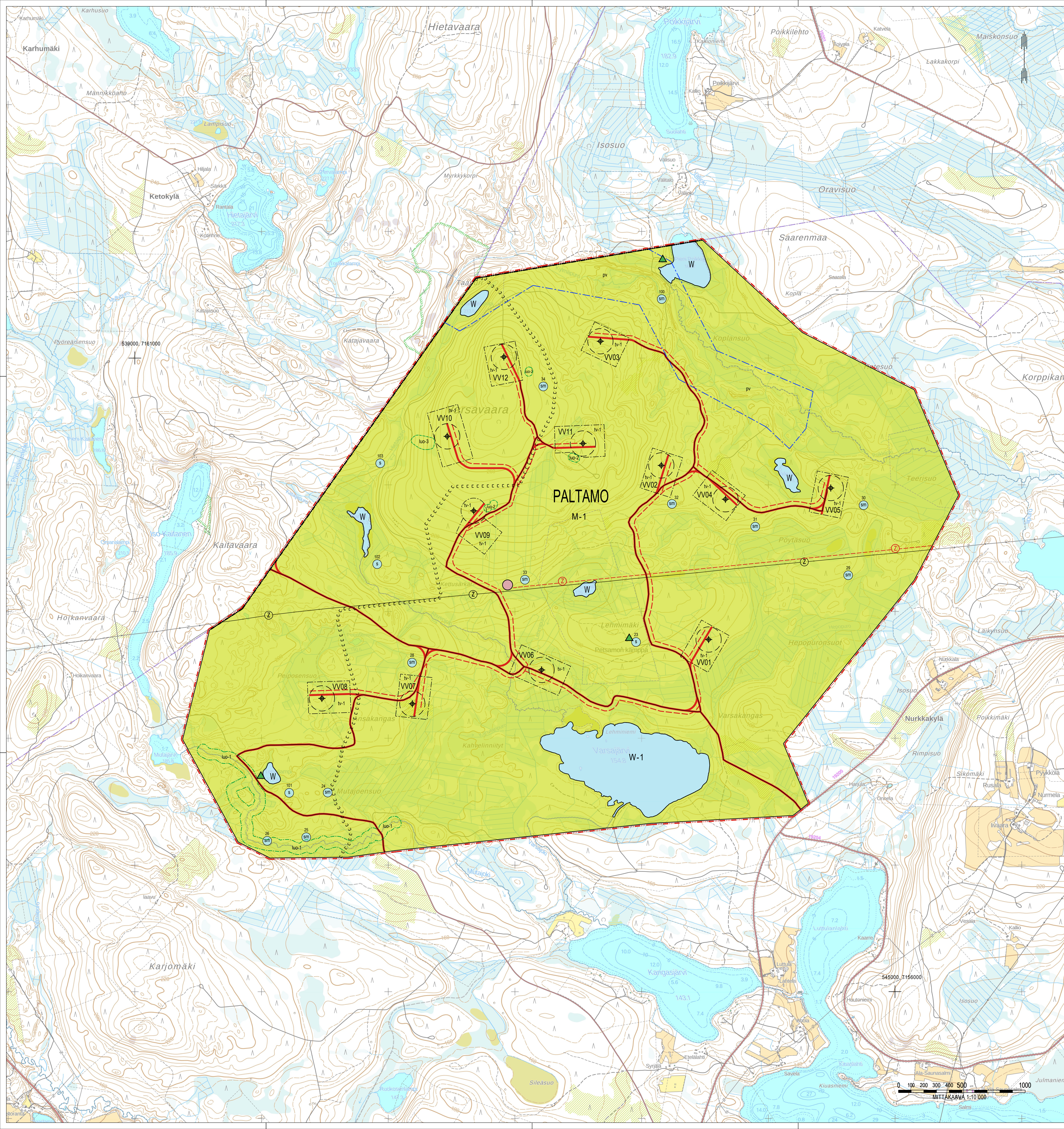




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niiden varten huolletta, teknisiä verkkoja sekä varasto- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeuden etäisyydellä tuulivoimalasta tai rakentamattomasta tuulivoimaloiden alueesta. Alueen rakennustyöt ja teiden parantaminen on tehtävä siten, ettei vedenotolle aiheuteta haittaa. Tarvittaessa alueella tehtävin tienrakennustoimenpiteisin on haettava vesitalouslupaa lupaviranomaiselta.

W

Vesialue.

W-1

Vesialue. Luonnonravintolamlikko.

▲

Metsästysmaja tai erikämpä. Vihreä kolmio osoittaa nykyisen rakennuksen tai pihapiirin.

tv-1

Tuulivoimaloiden alue. Merkinillä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.

- Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Alueelle saa sijoittaa tuulivoimalatuotantoa ja energiahuoltoon palvelevia rakenteita.
- Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metrin maanpinnasta.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merialueella ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.

⊕

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakentamisluvun yhteydessä.

VV10

Tuulivoimalan numero.

pv

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle rakentamista rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden tila-olosuhteista sekä vesilain sääökset vesitaloushankkeiden luvavaraisuudesta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen II ja IV (e) sijoittajien kasvupaikkoja tai sille soveltuva arvoväylä. Luonnon monimuotoisuuden (LUOPAS) arvoluokkaa 1, jonka käyttäminen ja heikentäminen on luonnonuojelulain 69 §:n ja 79 §:n nojalla kiellettyä. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon tilan säilyttäminen.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonuojelulain 74 §:n nojalla rauhoitetun kasvupaikan kasvupaikka. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon tilan säilyttäminen. Hävittämiskieltoa poiketen (LSL 82 § yleispoikkeus) aluetta saa käyttää maa- ja metsätalouteen tai rakennustoimintaan ja rakennuksia sekä laitteita tarkoituksensa mukaisesti. Tallon on kuitenkin vältettävä vahingoittamasta tai hävittämistä rauhoitettuja kasvupaikkoja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisävaikutuksia.

luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen vesiluontotyyppi (LUOPAS arvoluokkaa 1), jonka luonnon tilan vaarantaminen on kielletty. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon tilan säilyttäminen.

24

24 / Muta- ja metsäalueiden (1000045737) 25 / Muta- ja metsäalueiden (1000045738) 26 / Muta- ja metsäalueiden (1000045739) 28 / Ansakangas pohjoinen (1000045741) 29 / Pöytäsuu kaakko (1000045742) 30 / Teerisuo (1000045743) 31 / Pöytäsuu (1000045744) 32 / Pöytäsuu luo (1000045745) 33 / Kettusärkä (1000045746) 34 / Varsavaara (1000045747) 100 / Kymijärvi eteläinen (1000045748) Kohde on lisätty muinaisjäännösrekisteriin tuulivoimaosayleiskaavan arkeologisen inventoinnin jälkeen.

23

Muu arkeologinen kohde. Kulttuuriperintökohteen rakenteet tulee säilyttää. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueellisen vastuualueen. Alueenmuutoksia tulee inventointiraporttiin.

23 / Lehmimäki (1000045736), muu kulttuuriperintökohde. 101 / Tervajärvi kaakko (100005872), mahdollinen muinaisjäännös. Kohde on lisätty muinaisjäännösrekisteriin tuulivoimaosayleiskaavan arkeologisen inventoinnin jälkeen. 102 / Ahvenlampi kaakko (100005873), mahdollinen muinaisjäännös. Kohde on lisätty muinaisjäännösrekisteriin tuulivoimaosayleiskaavan arkeologisen inventoinnin jälkeen. 103 / Hietajärvi (100005874), mahdollinen muinaisjäännös. Kohde on lisätty muinaisjäännösrekisteriin tuulivoimaosayleiskaavan arkeologisen inventoinnin jälkeen.

Mootorikelkkailu-ura.

Ohjeellinen uusi tiehylys.

Nykyinen merkittävästi parannettava tiehylys.

Ohjeellinen uusi maakaapeli.

Ohjeellinen uusi johto tai linja. z=sähkölinja

Johto tai linja. Ympyrään merkittään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus.

Ohjeellinen sähköasema.

Alueen raja.

Yleiskaava-alueen raja.

Kunnan raja.

PAL

Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET.

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n (uusi nimike 1.1.2025 alkaen) Alueidenkäyttöä (5.2.1999/132) tarkottamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perustena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1 alue).

Osayleiskaavassa osoitettuihin tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 12 tuulivoimalaa.

Tällä osayleiskaavalla ei tutkita kiinteistökohtaisesti ranta-alueen loma-asutuksen tai vakituisten asuinrakennuskohteiden eikä tätä osayleiskaavaa voi käyttää ranta-alueella vakituisten asuntojen tai loma-asuntojen rakentamisluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §) (uusi nimike 1.1.2025 alkaen) Alueidenkäyttöä (5.2.1999/132).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden suunnittelusta ohjeistusta (1101/2015) ja asumis- ja elämysalueen (545/2015) melustalon toimenpiteiden sisällyttäminen. Ennen rakentamisluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeistot ylity.

Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleilla, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kasvartaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja muinaismuistot. Rakentamisluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maaston, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Rakentamisessa tulee huomioida 30 m suojaetäisyys vesistöihin ja pieneisiin lukuunottamatta puroja ja ojaia ylittäviä teitä.

Ennen tuulivoimaloiden rakentamislupien myöntämistä on pyydyttävä ilmailuviranomaiselta (Fintraffic) lennoverimuistutus lentoesteluonnin. Mikäli lentoesteluonnin esitetään, tulee tuulivoimaloille hakea liikenne- ja viestinviranomaiselta (Traffic) ilmailulain (854/2014) 158 §:n mukainen lentoesteluonnin.

Tuulivoimaloiden lentoesteluonnin valinnassa ja suuntauksessa on otettava huomioon lentoesteluonnin ympäristövaikutukset.

Lentoesteluonnin tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla. Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit tulee toimittaa Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.

Hapetessaan happamoiden kaivumaiden olemassa olo on tarvittaessa tutkittava ja esitettävä toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi.

Eroosioille herkillä paikoilla on huolehdittava, ettei maaston mukaan lukien pienvedet luopuotaisi haitallisia määriä eroosioita.

2.2.2026 EHDOTUS

PALTAMON KUNTA Varsavaaran tuulivoimapiston osayleiskaava	KÄSITTELYVAIHEET: kaavaluonnos 20.12.2022, 15.2.2023 kunnanhallitus 29.11.2022 § 278 meluhoitoa esittämisen (MRA 308) kaavavastaus nähtäminen (MRA 198) kunnanhallitus kunnanvaltuusto voimaantulo
RAMBOLL TYÖNRO 1510064983	RAMBOLL FINLAND OY IA FI Vaikutusten arviointi Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 020755 7800
Lahdessa	Pirjo Pelikka, kaavotusarkkitehti
	Pia Kautonen, yksikönpäällikkö

Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN