

Runkohallin vuokrahintojen määrittäminen

Khall 16.03.2026
52/02.05.00.00/2026

Julkinen

Valmistelija tekninen päällikkö Pentti Väänänen, p. 040 1373 306.

Runkohalli osoitteessa Kajaanintie 29 A on siirtynyt viime vuonna Paltamon kunnan omistukseen. Hallintosäännön 32 §:n mukaan tekninen päällikkö päättää teollisuushallien vuokrauksesta kunnanhallituksen hyväksymien perusteiden mukaisesti. Vuokrattavia tiloja on yhteensä n. 700 m². Hallitiloja on erikokoisia, vaihdellen noin 40 m² - 650 m².

Hallin tilavuokraa ja sen perusteita ei ole aikaisemmin määritetty. Osa tiloista on ollut edellisen omistajan jälkeen vuokralla toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksilla edellisen omistajan aikaisella tilakohtaisella vuokrahinnalla, yhden kuukauden irtisanomisajalla, kunnes tiloille määritellään uudet vuokrahinnat ja laaditaan uudet sopimukset. Vuokraan on sisältynyt käyttösähkö, vuokralainen on vastannut sopimuksen mukaan kiinteistöhuollosta, jätemakusta ja lumityöstä. Kajaanintie 29A tiloille on ilmennyt jonkin verran kysyntää ja sen myötä on tullut tarve määrittää vuokrattaville tiloille vuokrahinta.

Sähkön kulutuksen seuranta on yhden mittarin takana, yhteen tilaan on asennettu erillinen alamittaus. Sähkönkulutus on vaihdellut tilojen käytöstä riippuen n. 100 kwh-1 740 kwh. Viimeiset 3 kuukauden kulutusjaksot ovat olleet noin 1 000 kwh – 1 740 kwh välissä.

Hallitilan kuukausivuokrahinnaksi esitetään yrityksille ja yksityishenkilöille vuokrattaessa 3 euroa / m² (alv 0%). Hinta määräytyy neliöiden perusteella per vuokrattava tila. Yleishyödyllistä toimintaa harjoittavien yhdistyksen kanssa teknisellä päälliköllä olisi hyvä olla valtuudet neuvotella hinta erikseen, huomioiden tilojen käytön luonne esimerkiksi paikallisen harrastustoiminnan mahdollistamiseksi. Vuokrahinta sisältää normaalin käyttösähkön.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että osoitteessa Kajaanintie 29A sijaitsevan ns. runkohallin hallitilojen kuukausivuokrahinta yrityksille ja yksityishenkilöille on 3 euroa / m² (alv 0%). Hinta määräytyy neliöiden perusteella per vuokrattava tila. Yleishyödyllistä toimintaa harjoittavien yhdistyksen kanssa teknisellä päälliköllä on valtuudet neuvotella hinta erikseen, huomioiden tilojen käytön luonne esimerkiksi paikallisen harrastustoiminnan mahdollistamiseksi. Vuokrahinta sisältää normaalin käyttösähkön.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, tekninen päällikkö, elinvoima- ja
elinympäristöpalvelujen palvelusihteeri
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus