

Sopimus

Paltamon kalankäsittelytilojen käyttömaksut ja käyttöehdot 2026

1. Sopijapuolet

Tilojen omistaja / vuokranantaja:

Tilojen omistaja/vuokranantaja: Paltamon kunta

Y-tunnus: ____

Osoite: _____

Tilojen käyttäjä / vuokralainen:

Y-tunnus / henkilötunnus: ____

Osoite: _____

2. Sopimuksen kohde

Sopimus koskee kalankäsittelytilojen käyttöä osoitteessa:

Metelintie 2, 88300 Paltamo

3. Sopimuskausi

Sopimus tehdään ajalle:

4. Käyttömaksut

Tilojen käytöstä perittävät maksut määräytyvät kulloinkin voimassa olevan **Paltamon kalankäsittelytilojen hinnaston** mukaisesti. Hinnasto ei ole tämän sopimuksen erottamaton osa ja sitä voidaan päivittää erikseen. Mahdollisista hinnaston muutoksista ilmoitetaan käyttäjille etukäteen.

5. Laskutus ja maksuehdot

Käyttömaksut laskutetaan kuukauden 1. päivä.

Maksuehto: _____ päivää netto.

Viivästyskorko korkolain mukaisesti.

6. Tilojen käytön periaatteet

- Kukin tilojen käyttäjä vastaa itse tilojen siivouksesta välittömästi 1. käytön jälkeen.
- Kalankäsittelytilojen jäteastiaan saa laittaa ainoastaan käsipapereita ja muuta pientä sekajätettä.
- Perkeitä tai muuta kalajätettä ei saa missään tilanteessa laittaa kalankäsittelytilojen jäteastiaan.
- Jokainen käyttäjä vastaa perkeiden poisviemisestä ja niiden asianmukaisesta hävittämisestä.
- Pahvilaatikoita tai muuta suurikokoista jätettä ei saa jättää kalankäsittelytilojen jäteastiaan.
- Käyttäjä huolehtii itse niiden toimittamisesta asianmukaisiin kierrätyspisteisiin tai jäteasemalle.

7. Omavalvonta ja hygieniavelvoitteet

- Tilojen käyttäjä toimii elintarvikelainsäädännön tarkoittamana elintarviketoiminnan harjoittajana vastaten kaikesta tiloissa harjoitettavasta elintarviketoiminnasta.
- Poiketen kohdasta 1, **Paltamon kunta** on laatinut kalankäsittelytiloja koskevan omavalvontasuunnitelman, jota kalatalon käyttäjät sitoutuvat noudattamaan siltä osin kuin se koskee tilojen yleistä käyttöä, hygieniakäytäntöjä ja yhteisiä toimintamalleja.
- Tilojen käyttäjä vastaa kuitenkin aina oman toimintansa, tuotteidensa, raaka-aineidensa, työntekijöidensä sekä mahdollisten alihankkijoidensa osalta elintarvikelainsäädännön mukaisista velvoitteista ja siitä, että toiminta on omavalvontasuunnitelman mukaista.
- Tilojen omistaja ei vastaa tilojen käyttäjän yksittäisestä toiminnasta, tuotteista tai omavalvonnan toteuttamisesta käytännössä, ellei puute johdu tilojen rakenteellisista tai kiinteistä puutteista.
- Tilojen käyttäjä vastaa siitä, että tiloja käyttävät henkilöt on perehdytetty elintarvikehygieniaan ja että heillä on tarvittaessa voimassa oleva hygieniapassi.
- Mikäli viranomainen havaitsee toiminnassa puutteita, jotka johtuvat tilojen käyttäjän toiminnasta tai omavalvontasuunnitelman noudattamatta jättämisestä, vastaa tilojen käyttäjä yksin kaikista näistä aiheutuvista seuraamuksista, kustannuksista ja mahdollisista käyttörajoituksista.

8. Vastuut, vakuutukset ja vahingot

- Tilojen käyttäjä vastaa kaikista tiloille, laitteille, kalustolle ja kiinteistölle aiheuttamistaan vahingoista täysimääräisesti riippumatta siitä, ovatko vahingot aiheutuneet tahallisesti, huolimattomuudesta tai käyttöohjeiden laiminlyönnistä.
- Tilojen käyttäjä vastaa myös kolmansille osapuolille, muille käyttäjille tai henkilökunnalle aiheuttamistaan vahingoista sekä näistä mahdollisesti aiheutuvista korvausvaatimuksista.
- Tilojen käyttäjä on velvollinen ilmoittamaan viipymättä kaikista havaitsemistaan vioista, vaurioista tai poikkeamista tilojen omistajalle.
- Tilojen käyttäjällä tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa tilojen ja laitteiden käytöstä aiheutuvat henkilö- ja esinevahingot. Vakuutuksen voimassaolosta on pyydettäessä esitettävä selvitys.
- Tilojen omistaja ei vastaa tilojen käyttäjän omaisuudelle, raaka-aineille, tuotteille tai laitteille aiheutuneista vahingoista, katoamisesta tai pilaantumisesta.

9. Sanktiot ja muut ehdot

- Mikäli tilojen käyttäjä rikkoo siivous-, jäte- tai käyttöehtoja, tilojen omistajalla on oikeus laskuttaa toteutuneet siivous-, jäte- ja korjauskulut täysimääräisinä sekä lisäksi sopimussakkona 200 € + alv / rikkomus.
- Toistuvista rikkomuksista voidaan määrätä käyttöoikeuden määräaikainen keskeytys tai sopimuksen purku ilman hyvitystä.
- Tilojen omistajalla on oikeus pidättää tilojen käyttäjältä mahdollisesti maksetut ennakot vahinkojen tai maksamattomien laskujen kattamiseksi.
- Mahdolliset muutokset ja lisäykset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti.

10. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Paikka ja päivämäärä: _____

PAL TAMO

Tilojen omistaja / vuokranantaja

Tilojen käyttäjä / vuokralainen