

Päätös määräalan ja VR:n vanhan pumppuaseman vuokraamisesta tilasta 578-402-2-313 Autioniemi

Khall 22.03.2021 § 72
293/10.00.02.02/2020

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Karjalainen p. 044 288 5500.

Valtionrautatiet on 17.4.1970 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Autioniemen alueella olevan Valtionrautateiden pumppuhuonerakennuksen sekä sen ympäriltä noin 150 m²:n suuruisen alueen yksityiselle henkilölle. Vuokrasopimus on uusittu 21.12.1987.

1.5.1988 alkaen toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin olevan vuokrasopimuksen vuosivuokra on (1 500 mk) 252,28 €. Vuokra-alueen pinta-ala on 1 000 m². Sopimuksen mukaan vuokralainen ei saa siirtää sopimusta kolmannelle ilman Valtionrautateiden suostumusta.

Vuokralainen on kunnostanut pumppuhuonerakennuksen kesäasuttavaksi mökiksi, joka on ollut vuokralaisen perheen käytössä 50 vuoden ajan.

Kunnanhallitus päätti 13.4.2010 § 85 esittää valtuustolle, että se myöntää 190 000 euron määrärahan investointiosaan vuodelle 2010 kiinteistöjen ostamista varten. Päätöksen mukaan kunnanhallitus tekee Senaatti-kiinteistölle esityksen, että se myy Paltamon kunnalle muun muassa noin 25 ha:n määräalan tilasta 578-402-2-13. Kunnanvaltuusto hyväksyi 6.5.2010 § 15 kunnanhallituksen esityksen.

Määräala Autioniemessä on siirtynyt Senaatti-kiinteistöiltä Paltamon kunnalle 21.2.2011 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kaikki myytävällä kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset kuuluvat kauppaan.

Pumppuniemen vuokra-ala ja rakennukset ovat tällä hetkellä vuokralaisen kuolinpesän osakkaiden käytössä. Perikunta haluaa jatkaa vuokrasopimusta. Perikunta olisi halukas myös ostamaan mökin ja mökkitontin. Perikunta on toimittanut 8.3.2021 valtakirjan, jolla perikunta siirtää vuokramökin asioiden hoidon yhdelle kuolinpesän osakkaista.

Kuntastragian mukaisesti kunta on hankkinut maa-alueita Autioniemen alueelta. Alueen maankäyttö tulee selvittää kunnan tavoitteisiin perustuvalla maankäytön suunnitelmalla. Alueelta myytävät määräalat, ennen kuin alue on kaavoitettu, voivat aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Teknisen johtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää siirtää vuokrasopimuksella 21.12.1987 vuokratun 1 000 m² suuruisen vuokra-alueen entisiin vuokrasopimuksen ehdoin vuokralaisen perikunnalle. Vuokralainen ei saa siirtää sopimusta kolmannelle ilman Paltamon kunnan suostumusta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan ehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote päätöksestä vuokralainen, teknisten palveluiden palvelusihteri

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus