

Päätös Raideammattilaisten osasto 80 JHL ry (Y-tunnus 0188816-0) määräalan vuokraamisesta tilasta Autioniemi 578-402-2-313 Voitto Hyttiselle

Khall 06.09.2021 § 229
169/10.00.02.02/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Karjalainen, p. 044 2885 500.

Raideammattilaisten osasto 80 JHL ry (Y-tunnus 0188816-0) luopuu kiinteistöllä Autioniemi 578-402-2-313 olevasta vapaa-ajankiinteistöstä vuokraoikeuksineen ja luovuttaa vuokraoikeuden Voitto Hyttiselle.

Voitto Hyttinen vastaa vuokraoikeuden siirrosta aiheutuvista kustannuksista.

Kunnanhallitus päätti 13.4.2010 § 85 esittää valtuustolle, että se myöntää 190 000 euron määrärahan investointiosaan vuodelle 2010 kiinteistöjen ostamista varten. Päätöksen mukaan kunnanhallitus tekee Senaatti-kiinteistölle esityksen, että se myy Paltamon kunnalle muun muassa noin 25 ha:n määräalan tilasta 578-402-2-313. Kunnanvaltuusto hyväksyi 6.5.2010 § 15 kunnanhallituksen esityksen.

Määräala Autioniemessä on siirtynyt Senaatti-kiinteistöiltä Paltamon kunnalle 21.2.2011 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Sopimuksella kaikki Autioniemen alueella kiinteistöllä Autioniemi 578-402-2-313 olevat vanhat maanvuokrasopimukset ja vuokra-aloilla olevat vanhat rakennukset ovat siirtyneet kunnalle, mukaan lukien Raideammattilaisten osaston 80 JHL ry:n vuokra-ala ja vuokra-alalla oleva vuonna 1963 valmistunut 41 k-m² suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus.

Valtionrautatiet on 10.7.1985 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut tuhannen (1 000) markan vuosivuokralla Autioniemen alueella olevan noin 1 690 m² suuruisen alueen Rautatieläisten Liitto, osasto nro 80 ry:lle. Vuokra-aika on ollut 1.9.1985 alkaen toistaiseksi voimassa oleva kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Sopimuksen mukaan vuokralainen ei saa siirtää sopimusta kolmannelle ilman Valtionrautateiden suostumusta.

Kuntastragian mukaisesti kunta on hankkinut maa-alueita Autioniemen alueelta. Pitkäaikaiset sitoumukset alueelle eivät ole perusteltuja, ennen kuin sen käyttö on selvitetty kunnan tavoitteisiin perustuvalla maankäytön suunnitelmalla. Alueiden myynti tai pitkät maanvuokrasopimukset, voivat aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Edellä mainituilla perusteluilla vuokrasopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on perusteltu.

Liitteenä Valtiorautatiet ja Rautatieläisten Liitto, osasto nro 80 ry:n vuokrasopimus, päiväys 10.7.1985.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päättösesitys:

Kunnanhallitus päättää, että Raideammattilaisten osasto 80 JHL ry (Y-tunnus 0188816-0) noin 1 690 m² suuruisen määräalan vuokrasopimus rakennuksineen kiinteistöllä Autioniemi 578-402-2-313 siirretään Voitto Hyttiselle entisin vuokrasopimuksen ehdoin. Vuokralainen ei saa siirtää sopimusta kolmannelle ilman Paltamon kunnan suostumusta.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Salla Kärkkäinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28 §, intressijäävi).

Toimeenpano: otepäätöksestä Raideammattilaisten osasto 80 JHL ry Y-tunnus 0188816-0, Voitto Hyttinen, teknisten palveluiden palvelusihteeri

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus