

Valtionrautateiltä kunnalle siirtyneet vuokrasopimukset tila 578-402-2-313 Autioniemi

Khall 30.03.2026 § 73
63/10.03.02.01/2026

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Kiinteistö 578-402-2-313 Autioniemessä on siirtynyt Senaatti-kiinteistöiltä Paltamon kunnalle 21.2.2011 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kaupan yhteydessä kaikki kiinteistöllä olevat vanhat maanvuokrasopimukset ja vuokra-alueilla olevat vanhat rakennukset ovat siirtyneet kunnalle.

Kyseisellä kiinteistöllä Autioniemen alueella on kolme kesämökkikäyttöön vuokrattua kohdetta rannan läheisyydessä. Kohteilla on vanhat Valtionrautateiden aikaiset vuokrasopimukset. Kunta on myymässä määräälaa kyseisestä kiinteistöstä, jota ko. vuokrasopimukset koskevat. Määräälaa koskevien maanomistussuhteiden muuttumisen myötä on tarpeen tarkastella näiden vanhojen vuokrasopimusten tilannetta samassa yhteydessä. Vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Kaikki kolme vuokralaista ovat ilmoittaneet alustavissa tiedusteluissa halukkuutensa jatkaa vuokralaisina.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää irtisanoa nykyiset kolme vuokrasopimusta ja valtuuttaa kehitysjohtajan laatimaan uudet vuokrasopimukset vuokralaisten kanssa, mikäli he päättävät jatkaa vuokralaisina uusilla sopimuksilla.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, vuokralaiset, joita päätös koskee
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus