

Kiinteistöjen ja määräalan myynti

Khall 30.03.2026 § 74
68/10.00.02.00/2026

Julkinen

Valmistelija

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Paltamon kunta on käynyt neuvotteluja seuraavien omistamiensa kiinteistöjen ja määräalan myymisestä Luonnonperintösäätiösäätiölle:

- 578-402-43-0 Kunnanautio, pinta-ala 15,171 hehtaaria,
- 578-402-7-109 Vapon saha 2, pinta-ala 3,473 hehtaaria ja
- määräala nimeämättömästä kiinteistöstä 578-402-2-313, pinta-ala noin 27,4 hehtaaria.

Alueelle oli aikaisemmin suunniteltu mm. asuinrakentamista, mutta tarkemmassa tarkastelussa on käynyt ilmi, että alueella on merkittäviä luontoarvoja sekä huomattavaa virkistysarvoa kuntalaisille. Lisäksi esimerkiksi pysyvän asuinalueen tarvitseman kulkuyhteyden toteuttaminen alueelle on haasteellista. Kunnan tehtäviin kuuluu luonnonsuojelulain (9/2023) 11 §:n mukaisesti luonnon monimuotoisuuden suojelun sekä maisemansuojelun edistäminen alueellaan.

Luonnonperintösäätiö on ilmoittanut kiinnostuksensa ostaa kiinteistöt ja määräalan. Ostaja sitoutuu perustamaan alueista pysyvän luonnonsuojelulain mukaisen suojelualueen. Luonnonperintösäätiön toiminta-ajatus on Suomen luonnonsuojelun edistäminen ja luonnonalueiden säilyttäminen. Säätiö hankkii hallintaansa ostamalla tai lahjoitusten kautta sopivia alueita, ensisijaisesti metsiä. Luonnonperintösäätiölle myydyt alueet suojellaan pysyvästi, mikä tukee kuntien tavoitteita luonnon monimuotoisuuden säilyttämisessä.

Alueen metsät ovat tuoreita kankaita, joiden pääpuulaji on kuusi. Itäisimmällä alueella on lisäksi haapavaltaisia alueita. Alueen puustosta merkittävä osa on yli 80-vuotiaista. Alueella on merkittäviä luontoarvoja sekä linnustoa. Paltamon kunta haluaa turvata kaupalla mm. liito-oravan elinmahdollisuudet, maisema- ja luontoarvot sekä yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet. Alueen säilyttäminen luonnontilaisena vahvistaa alueen matkailullista merkitystä, lisää sen saavutettavuutta kuntalaisille ja tukee kunnan strategisia painotuksia kunnan houkuttelevuuden lisäämiseksi.

Kiinteistöillä ja määräalalla sijaitsee Paltamon kunnan rakentama kävely- ja maastopyöräreitti. Kunta saa pitää yllä tätä enintään kaksi metriä leveää reittiä ja vastaa sen kunnosta.

Myyjälle jää kauppakirjaluonnoksen liitteessä esitetty kymmenen metriä leveä ja noin kaksikymmentä metriä pitkä kulkuoikeus määräalan poikki tieltä Oulujärvelle. Lisäksi määräalan lohkomisessa

lohkokiinteistölle kirjataan rasitteiksi kantakiinteistölle jäävien rakennusten käytön mahdollistavat kulkuoikeudet.

Kauppahinta on neuvoteltu 310 000 euroon. Kaupan kohteen sijainti ja luonne kuntalaisten merkittävänä ulkoilualueena sekä alueelle jäävät reitistöt ja vapaa-ajan kohteet huomioon ottaen voidaan neuvottelutulosta pitää kunnan kannalta hyväksyttävänä.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden ostamisesta ja myymisestä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä Paltamon kunnassa sijaitsevat seuraavat kiinteistöt ja määräalan Luonnonperintösäätiölle (Y-tunnus 1565224-7) 310 000 euron kauppahinnasta:

- 578-402-43-0 KUNNANAUTIO, pinta-ala 15,171 hehtaaria
- 578-402-7-109 VAPON SAHA 2, pinta-ala 3,473 hehtaaria
- määräala nimeämättömästä kiinteistöstä 578-402-2-313, pinta-ala noin 27,4 hehtaaria.

Samalla kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan Paltamon kunnan puolesta edellä mainitun kiinteistöjen ja määräalan kauppaan liittyvän kauppakirjan sekä tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: ote, Luonnonperintösäätiö, kehitysjohtaja.
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus.