

Kunnanhallitus

AIKA 30.03.2026 klo 14:00 - 16:49

PAIKKA Kokoustila Leino, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
§ 66	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 67	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 68	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	5
§ 69	Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudeksi 2025 - 2029	6
§ 70	Hallintopalveluiden lisätalousarvio 2026	11
§ 71	Välirahoitus XXX-fishing club Paltamo ry Nuoriso luontoon - hankkeelle	13
§ 72	Kalatalon tilojen käyttö	15
§ 73	Valtionrautateiltä kunnalle siirtyneet vuokrasopimukset tila 578-402-2-313 Autioniemi	15
§ 74	Kiinteistöjen ja määräalan myynti	17
§ 75	Suunnitteluvarausopimus teollisuusalueesta	20
§ 76	Esityspyyntö kunnille tehdä esityksiä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi	23
§ 77	Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta	26
§ 78	Viranhaltijoiden tekemät päätökset	28
§ 79	Tiedoksi merkittävät asiat	29
§ 80	Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat	30

OSALLISTUJAT

	Nimi	Aika	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Anita	14:00 - 16:49	puheenjohtaja	
	Homanen Samppa	14:00 - 16:49	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Huusko Anne	14:00 - 16:49	jäsen	pois kokouksesta § 71 ajan klo 14.39-14.41
	Kemppainen Erkki	14:00 - 16:49	2. varapuheenjohtaja	pöytäkirjantarkastaja
	Soldatkin Päivi	14:00 - 16:49	jäsen	
	Väisänen Veli	14:00 - 16:49	jäsen	
	Karhu Lassi	14:00 - 16:49	varajäsen	
	Heinonen Ari	14:02 - 14:25	SSE Suomen Säätöenergia Oy	
	Mutikainen Jari	14:02 - 14:25	SSE Suomen Säätöenergia Oy	
Poissa	Pyykkönen Jari-Pekka	14:00 - 16:49		
Muu	Välikangas Matti	14:00 - 16:49	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Riipinen Juha-Matti	14:00 - 16:49	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	pois kokouksesta § 71 ajan klo 14.39-14.41
	Rajatalo Maarit	14:00 - 16:49	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Ahoniemi Pasi	14:00 - 16:49	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Korhonen Salla	14:00 - 16:49	kehitysjohtaja	
	Kurkinen-Kauppila Eija	14:00 - 16:49	kasvatusjohtaja	
	Juutinen Petra	14:00 - 16:49	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Anita Karjalainen
puheenjohtaja

Petra Juutinen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

pykälät 66 - 80

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Päivämäärä

Samppa Homanen
pöytäkirjantarkastaja

Erkki Kemppainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on hyväksytty sähköisellä allekirjoituksella.

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.paltamo.fi

Todistaa:

pöytäkirjanpitäjä

Ptk tark.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	3
----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 66	30.03.2026
----------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 30.03.2026 § 66

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään viisi päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 § mukaan muu toimitella kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämä esityslista on julkaistu hallintosäännön mukaisesti sähköisessä kokouksympäristössä ja kunnan verkkosivuilla 25.3.2026.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kunnanhallitus: Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 14.00. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Läsnä kuusi varsinaista jäsentä ja yksi varajäsen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	4
----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 67	30.03.2026
----------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 30.03.2026 § 67

Julkinen

Kunnanhallitus on 17.6.2025 § 145 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Homanen Samppa ja Kemppainen Erkki.

Pöytäkirja tarkastetaan 1.4.2026.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 2.4.2026 alkaen.

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kunnanhallitus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Samppa Homanen ja Erkki Kemppainen.

Pöytäkirja tarkastetaan 1.4.2026.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 2.4.2026 alkaen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	5
----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 68	30.03.2026
----------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Khall 30.03.2026 § 68

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen varsinaisen kokouksen alkua Ari Heinonen ja Jari Mutikainen SSE Suomen Säätoenergia Oy:stä pitivät tilannekatsauksen Paltamon uusiutuvan vedyn investointihankkeesta klo 14.02-14.25.

Kunnanhallitus	§ 121	03.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 159	17.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 47	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 69	30.03.2026

Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudeksi 2025 - 2029

Khall 03.06.2025 § 121

Valmistelija hallintosihteeri Elina Heikkinen, p. 044 2885 550.

Kuntalain 121 §:n mukaisesti valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on

1. valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
2. arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
3. arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
4. huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
5. valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
6. valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Kuntalain 75 §:n mukaisesti tarkastuslautakuntaa koskevilla vaalikelpoisuusrajoituksilla pyritään varmistamaan hallinnon ja talouden tarkastuksen riippumattomuutta ja luotettavuutta. Samat vaalikelpoisuuden rajoitukset koskevat myös tilintarkastajaa.

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1. kunnanhallituksen jäsen
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen
3. henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	7
----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 121	03.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 159	17.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 47	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 69	30.03.2026

yhteisön tai säätiön palveluksessa
4. henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tarkastuslautakunnan tehtävät jatkuvat siihen saakka, kunnes toimikauden viimeisen tilikauden tilintarkastus on suoritettu ja tilintarkastuskertomus on käsitelty valtuustossa. Vanhan tarkastuslautakunnan toimikauden jatkumisesta huolimatta uusi tarkastuslautakunta valitaan muiden lautakuntien tavoin valtuuston kesäkuun kokouksessa. Uudelle tarkastuslautakunnalle kuuluvat vaalivuoteen kohdistuvat asiat.

[Kuntaliiton yleiskirje 2/2025 Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat.](#)

Paltamon kunnan hallintosäännön § 10 mukaan tarkastuslautakunnassa on kolme jäsentä. Lautakunnat valitaan valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnanvaltuusto nimeää lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 31–33 pykälät ja 105 pykälä.

Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arviolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan ja kuntayhtymän toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisesti kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee toimikaudeksi 2025 - 2029

1) tarkastuslautakuntaan kolme jäsentä ja jokaiselle jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen

Kunnanhallitus	§ 121	03.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 159	17.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 47	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 69	30.03.2026

2) varsinaisista jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: kunnanvaltuuston käsittelyyn
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

KVa 10.06.2025 § 32

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee toimikaudeksi 2025 - 2029
1) tarkastuslautakuntaan kolme jäsentä ja jokaiselle jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen
2) varsinaisista jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Kunnanvaltuusto: Kunnanvaltuusto valitsi yksimielisesti tarkastuslautakuntaan toimikaudelle 2025–2029

1) jäseniksi ja heille henkilökohtaisiksi varajäseniksi seuraavat:
- Kari Keränen (vas.), varajäsen Lassi Karhu (vas.)
- Ilkka Jarva (kesk.), varajäsen Ritva Huusko (kesk.)
- Erja Konttinen (kd.), varajäsen Suvi Happonen (kd.)

2) sekä puheenjohtajaksi Kari Keräsen ja varapuheenjohtajaksi Ilkka Jarvan.

Toimeenpano: ote, valitut
Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus

Khall 17.06.2025 § 159

Valmistelija hallintosihteeri Elina Heikkinen, p. 044 2885 550.

Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan määritellään kuntalain 75 §:ssä. Sen mukaan

vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1) kunnanhallituksen jäsen

.....

Kunnanhallitus	§ 121	03.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 159	17.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 47	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 69	30.03.2026

Toimielimen varajäseniin sovelletaan mitä varsinaisista jäsenistä säädetään (kuntalaki 31.3 §).

Kunnanvaltuuston kokouksessa 10.6.2025 § 32 tarkastuslautakunnan varajäseneksi valittu Lassi Karhu (vas.) on valittu myös kunnanhallituksen varajäseneksi. Kun luottamushenkilö tulee valituksi kunnanhallituksen jäseneksi tai varajäseneksi, menettää hän vaalikelpoisuutensa tarkastuslautakuntaan.

Paltamon Vasemmiston valtuustoryhmä on ilmoittanut, että Lassi Karhu toimii valitusti kunnanhallituksen varajäsenenä eli tarkastuslautakuntaan on valittava uusi varajäsen.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee tarkastuslautakuntaan toimikaudelle 2025-2029 henkilökohtaisen varajäsenen Kari Keräselle (vas.).

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee Kari Keräselle henkilökohtainen varajäsen tarkastuslautakuntaan toimikaudelle 2025-2029.

Toimeenpano: kunnanvaltuuston käsittelyyn
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

KVa 08.09.2025 § 47

Pätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee Kari Keräselle henkilökohtaisen varajäsenen tarkastuslautakuntaan toimikaudelle 2025-2029.

Kunnanvaltuusto: Kunnanvaltuusto päätti valita tarkastuslautakuntaan Kari Keräsen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pertti Nikkisen toimikaudelle 2025–2029.

Toimeenpano: ote, valittu, hallintosihteeri
Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	10
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 121	03.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 159	17.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 47	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 69	30.03.2026

Valmistelija hallintosihteeri Elina Heikkinen, p. 044 2885 550.

Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan määritellään kuntalain 75 §:ssä. Sen mukaan

vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

.....

3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen.

.....

Toimielimen varajäseniin sovelletaan mitä varsinaisista jäsenistä säädetään (kuntalaki 31.3 §).

Kunnanvaltuuston kokouksessa 8.9.2025 § 47 tarkastuslautakunnan varajäseneksi valittu Pertti Nikkinen (vas.) on kunnanhallituksen jäsenen hallintolain 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen eikä näin ollen vaalikelpoinen tarkastuslautakunnan.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Kari Keräselle (vas.) henkilökohtaisen varajäsenen tarkastuslautakuntaan toimikaudelle 2025-2029.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: kunnanvaltuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	11
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 70	30.03.2026
----------------	------	------------

Hallintopalveluiden lisätalousarvio 2026

Khall 30.03.2026 § 70
150/02.02.00/2025

Julkinen

Valmistelija hallintosihteeri Elina Heikkinen p. 044 288 5550 ja henkilöstö- ja talousasiantuntija Katri Heikkinen p. 040 749 4499.

Paltamon kunnassa on käytössä Dynasty-asianhallintajärjestelmä. Käytössä olevan 10.4-version tuki päättyy 31.8.2026, jonka jälkeen versioon ei tule enää päivityksiä ja asiakastuki muuttuu maksulliseksi.

Dynasty-asianhallintajärjestelmän toimittaja Innofactor Software Oy on antanut 25.2.2026 tarjouksen Dynasty 10.6 versiopäivityksestä. Versiopäivityksen hinta on 7 950 euroa. Hintaan kuuluu sekä asianhallintajärjestelmän että sähköisen arkiston päivitys uusimpaan versioon. Lisäksi järjestelmätoimittaja on tarjonnut versiopäivityksen yhteydessä sähköisen kokousjärjestelmä CloudMeetingin päivitystä versioon 3.1 hintaan 750 euroa.

Asianhallintajärjestelmän versiopäivitystä ei ole huomioitu vuoden 2026 investointisuunnitelmassa.

Vuoden 2026 investointisuunnitelman muihin pitkävaikutteisiin menoihin esitetään lisättäväksi 8 700 euroa Dynasty-asianhallinnan 10.6 versiopäivityksen ja CloudMeeting 3.1 versiopäivityksen hankintaan.

Liitteenä on järjestelmätoimittajan tarjous ja oheismateriaalina versiotiedot (release notes). Liite ja oheismateriaalit ovat salassa pidettäviä (JulkL 24 § 20).

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää vuoden 2026 investointisuunnitelmaan 8 700 euron lisämäärärahan Dynasty-asianhallinnan 10.6 versiopäivityksen ja CloudMeeting 3.1 versiopäivityksen hankintaan.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: kunnanvaltuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Liitteet

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	12
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 70	30.03.2026
----------------	------	------------

- 1 Paltamon kunta - Dynasty 10.6 versiopäivitys 25022026
(Salassa pidettävä, JulkL 24 § 20)

Oheismateriaali

VL_ Tarjous Dynasty 10.6 -versiopäivityksestä
 Liite Dynasty 10.6 yleiset palveluehdot (Salassa pidettävä, JulkL 24 § 20)
 Liite Release Notes 10.5 (Salassa pidettävä, JulkL 24 § 20)
 Liite Release Notes 10.6 (Salassa pidettävä, JulkL 24 § 20)
 Liite Release Notes CloudMeeting 3.1 (Salassa pidettävä, JulkL 24 § 20)

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	13
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 71	30.03.2026
----------------	------	------------

Välirahoitus XXX-fishing club Paltamo ry Nuoriso luontoon -hankkeelle

Khall 30.03.2026 § 71
78/02.05.01.02/2026

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

XXX-fishingclub Paltamo ry hakee 20.3.2026 lähettämällään kirjeellä 9 000 euron välirahoitusta Nuoriso luontoon -hankkeelle. Hankkeen tarkoituksena on parantaa nuorten luontosuhdetta. Hankkeessa tehdään nuorille näkyväksi luontoharrastusta some- ja nettikanavia hyödyntäen ja järjestetään erilaisia tapahtumia. Hanke sijoittuu Paltamoon, Kajaaniin, Vaalaan ja Puolangalle. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat noin 105 000 euroa, josta Oulujärvi Leaderin kautta haettua rahoitusta on noin 84 000 euroa. Hanke on saanut puollon Oulujärvi Leaderin hallituksen käsittelyssä, mutta lopullinen rahoituspäätös Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksesta vielä puuttuu.

Hakemus välirahoituksesta liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää XXX-fishingclub Paltamo ry:lle 9 000 euron välirahoituksen Nuoriso luontoon -hankkeelle, mikäli Pohjois-Suomen elinvoimakeskus tekee hankkeelle myönteisen rahoituspäätöksen. XXX-fishingclub Paltamo ry:tä pyydetään lähettämään lasku välirahoituksesta kunnan laskutusohjeen mukaisesti. Yhdistyksen tulee ennen välirahoituksen laskuttamista toimittaa kuntaan Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen rahoituspäätös hankkeelle. Välirahoitus on maksettava takaisin välittömästi, kun yhdistys on saanut loppumaksatuksen hankkeelle, kuitenkin viimeistään 30.6.2028 mennessä.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha-Matti Riipinen (hallintolaki; yhteisöjäävi) ja Anne Huusko (hallintolaki; intressijäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.39-14.41.

Toimeenpano: ote, XXX-fishingclub Paltamo ry
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

2 Nuoriso luontoon hanke välirahoitushakemus

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	14
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 72	30.03.2026
----------------	------	------------

Kalatalon tilojen käyttö

Khall 30.03.2026 § 72
72/10.03.02.00/2026

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Paltamon kalankäsittelytilat palautuivat kunnan hallintaan keväällä 2025. Kunnalla on tilojen käytön uudelleen järjestelyihin liittyen käynnissä EMKVR-hanke 31.10.2026 saakka.

Toistaiseksi tiloille ei ole löytynyt ulkopuolista operaattoria, jonka kanssa kunta voisi laatia pidempiaikaisen sopimuksen tilan hallinnoinnista. Jotta tilat saadaan tulevalle kesäkaudelle ammattikalastajien käyttöön, on tilojen käyttöä varten laadittu sopimus pohja sekä päivitetty hinnasto.

Sopimus pohja ja hinnasto liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy kalatalon tilojen käyttösopimus pohjan ja hinnaston. Tilojen käyttösopimukset Paltamon kunnan puolesta allekirjoittaa kehitysjohtaja.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, Kalankäsittelytilojen toiminnan uudelleenjärjestelyhankkeen projektipäällikkö, tekninen päällikkö, elinvoima- ja elinympäristöpalvelujen palvelusihteeri.
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus.

Liitteet

- 3 Hinnasto 2026 Paltamon Kalatalo
- 4 SOPIMUS Kalatalon tilat

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	15
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 73	30.03.2026
----------------	------	------------

Valtionrautateiltä kunnalle siirtyneet vuokrasopimukset tila 578-402-2-313 Autioniemi

Khall 30.03.2026 § 73
63/10.03.02.01/2026

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Kiinteistö 578-402-2-313 Autioniemessä on siirtynyt Senaatti-kiinteistöiltä Paltamon kunnalle 21.2.2011 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kaupan yhteydessä kaikki kiinteistöllä olevat vanhat maanvuokrasopimukset ja vuokra-alueilla olevat vanhat rakennukset ovat siirtyneet kunnalle.

Kyseisellä kiinteistöllä Autioniemen alueella on kolme kesämökkikäyttöön vuokrattua kohdetta rannan läheisyydessä. Kohteilla on vanhat Valtionrautateiden aikaiset vuokrasopimukset. Kunta on myymässä määräalaa kyseisestä kiinteistöstä, jota ko. vuokrasopimukset koskevat. Määräalaa koskevien maanomistussuhteiden muuttumisen myötä on tarpeen tarkastella näiden vanhojen vuokrasopimusten tilannetta samassa yhteydessä. Vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Kaikki kolme vuokralaista ovat ilmoittaneet alustavissa tiedusteluissa halukkuutensa jatkaa vuokralaisina.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää irtisanoa nykyiset kolme vuokrasopimusta ja valtuuttaa kehitysjohtajan laatimaan uudet vuokrasopimukset vuokralaisten kanssa, mikäli he päättävät jatkaa vuokralaisina uusilla sopimuksilla.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, vuokralaiset, joita päätös koskee
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

- 5 Alkup. Maanvuokrasopimus Junttila perikunta (Salassa pidettävä, JulkL 24 § 32)
- 6 Alkup. Maanvuokrasopimus Karttunen Kari (salassa pidettävä, JulkL 24 § 32)
- 7 Alkup. Maanvuokrasopimus Rautatieläisten liitto_Hyttinen Voitto (Salassa pidettävä, JulkL 24 § 32)

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	16
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 73	30.03.2026
----------------	------	------------

- 8 Khall 22.3.2021 § 72 Päättös määräalan ja VRn vanhan pumppuaseman vuokraamisesta tilasta 578-402-2-313 Autioniemi
- 9 Khall 6.9.2021 §229 Päättös Raideammattilaisten osasto 80 JHL ry (Y-tunnus 0188816-0) määräalan vuokraamisesta tilasta Autioniemi 578-402-2-313 Voitto Hyttiselle

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	17
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 74	30.03.2026
----------------	------	------------

Kiinteistöjen ja määräalan myynti

Khall 30.03.2026 § 74
68/10.00.02.00/2026

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Paltamon kunta on käynyt neuvotteluja seuraavien omistamiensa kiinteistöjen ja määräalan myymisestä Luonnonperintösäätiösäätiölle:

- 578-402-43-0 Kunnanautio, pinta-ala 15,171 hehtaaria,
- 578-402-7-109 Vapon saha 2, pinta-ala 3,473 hehtaaria ja
- määräala nimeämättömästä kiinteistöstä 578-402-2-313, pinta-ala noin 27,4 hehtaaria.

Alueelle oli aikaisemmin suunniteltu mm. asuinrakentamista, mutta tarkemmassa tarkastelussa on käynyt ilmi, että alueella on merkittäviä luontoarvoja sekä huomattavaa virkistysarvoa kuntalaisille. Lisäksi esimerkiksi pysyvän asuinalueen tarvitseman kulkuyhteyden toteuttaminen alueelle on haasteellista. Kunnan tehtäviin kuuluu luonnonsuojelulain (9/2023) 11 §:n mukaisesti luonnon monimuotoisuuden suojelun sekä maisemansuojelun edistäminen alueellaan.

Luonnonperintösäätiö on ilmoittanut kiinnostuksensa ostaa kiinteistöt ja määräalan. Ostaja sitoutuu perustamaan alueista pysyvän luonnonsuojelulain mukaisen suojelualueen. Luonnonperintösäätiön toiminta-ajatus on Suomen luonnonsuojelun edistäminen ja luonnonalueiden säilyttäminen. Säätiö hankkii hallintaansa ostamalla tai lahjoitusten kautta sopivia alueita, ensisijaisesti metsiä. Luonnonperintösäätiölle myydyt alueet suojellaan pysyvästi, mikä tukee kuntien tavoitteita luonnon monimuotoisuuden säilyttämisessä.

Alueen metsät ovat tuoreita kankaita, joiden pääpuulaji on kuusi. Itäisimmällä alueella on lisäksi haapavaltaisia alueita. Alueen puustosta merkittävä osa on yli 80-vuotiasta. Alueella on merkittäviä luontoarvoja sekä linnustoa. Paltamon kunta haluaa turvata kaupalla mm. liito-oravan elinmahdollisuudet, maisema- ja luontoarvot sekä yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet. Alueen säilyttäminen luonnontilaisena vahvistaa alueen matkailullista merkitystä, lisää sen saavutettavuutta kuntalaisille ja tukee kunnan strategisia painotuksia kunnan houkuttelevuuden lisäämiseksi.

Kiinteistöillä ja määräalalla sijaitsee Paltamon kunnan rakentama kävely- ja maastopyöräreitti. Kunta saa pitää yllä tätä enintään kaksi metriä leveää reittiä ja vastaa sen kunnosta.

Myyjälle jää kauppakirjaluonnoksen liitteessä esitetty kymmenen metriä leveä ja noin kaksikymmentä metriä pitkä kulkuoikeus määräalan poikki tieltä Oulujärvelle. Lisäksi määräalan lohkomisessa lohkokiinteistölle kirjataan rasitteiksi kantakiinteistölle jäävien rakennusten käytön mahdollistavat kulkuoikeudet.

Kauppahinta on neuvoteltu 310 000 euroon. Kaupan kohteen sijainti ja luonne kuntalaisten merkittävänä ulkoilualueena sekä alueelle jäävät reitistöt ja vapaa-ajan kohteet huomioon ottaen voidaan neuvottelutulosta pitää kunnan kannalta hyväksyttävänä.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden ostamisesta ja myymisestä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päätosehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä Paltamon kunnassa sijaitsevat seuraavat kiinteistöt ja määräalan Luonnonperintösäätiölle (Y-tunnus 1565224-7) 310 000 euron kauppahinnasta:

- 578-402-43-0 KUNNANAUTIO, pinta-ala 15,171 hehtaaria
- 578-402-7-109 VAPON SAHA 2, pinta-ala 3,473 hehtaaria
- määräala nimeämättömästä kiinteistöstä 578-402-2-313, pinta-ala noin 27,4 hehtaaria.

Samalla kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan Paltamon kunnan puolesta edellä mainitun kiinteistöjen ja määräalan kauppaaan liittyvän kauppakirjan sekä tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: ote, Luonnonperintösäätiö, kehitysjohtaja.
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus.

Liitteet

- 10 Kunnanautio_taimikonarvo2026 (Ei julkinen, JulkL 7 §)
- 11 Kuvioerittely_Paltamon kunta (Ei julkinen, JulkL 7 §)
- 12 Arviokirjan liitekartta_Paltamon kunta (Ei julkinen, JulkL 7 §)
- 13 Paltamon kunta_arviokirja (Ei julkinen, JulkL 7 §)
- 14 Pöytäkirjanote Paltamo Autioniemi_Luonnonperintösäätiö (Salassa pidettävä, JulkL 24 § 20)

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	19
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 74	30.03.2026
----------------	------	------------

15 Liitekartta kiinteistöt ja määräala

Oheismateriaali

Kauppakirjaluonnos Autioniemi

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	20
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 101	29.05.2024
Kunnanhallitus	§ 75	30.03.2026

Suunnitteluvaraussopimus teollisuusalueesta

Khall 29.05.2024 § 101

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Paltamon kuntaan on saapunut 2.5.2024 tiedustelu suunnitteluvaraussopimuksen solmimisesta biotuotetehtaan asemakaava-alueen kortteleista 297 - 301.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 23,5 hehtaaria. Korttelialueille on asemakaavamerkintä T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Alueen rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=0,30$ mukaan.

SSE Suomen Säättöenergia Oy:llä on tarkoitus rakentaa alueelle biometanolitehdas. Alueen kehittämissuunnitelmassa mainitaan valmis teknologia ja liiketoimintakonsepti. Laitos tulee työllistämään 50 - 60 henkilöä, raaka-aineiden hankinta ja logistiikka 70 - 80 henkilötövuotta ja rakennusaika noin 800 henkilötövuotta. Kokonaisinvestointien arvioidaan olevan noin 500 miljoonaa euroa. Tavoite laitoksen käynnistämiseksi on vuosi 2028.

Riskienhallinnan näkökulmasta Paltamon kunnan edun mukaista on mahdollistaa usean eri kasvuhaluisen ja kasvukykyisen yrityksen sijoittumisen Paltamon kunnan alueelle uusien työpaikkojen synnyttämiseksi ja elinvoiman edistämiseksi.

Kyseessä olevalle alueelle ei ole tehty muita kirjallisia sopimuksia tai varauksia, eikä se estä muita lähialueella toimivia nykyisiä yrityksiä aloittamasta ja jatkamasta toimintaansa niille vuokratuilla tai varatuilla alueilla.

Suunnitteluvaraussopimuksella Paltamon kunta varaa SSE:lle suunnittelualueen tämän sopimuksen voimassaoloajaksi. Kunta ei sopimuksen voimassaoloaikana luovuta maankäytön ja rakentamiseen liittyviä oikeuksia muille kuin SSE:lle tai sen määräämälle taholle. Tämä rajoitus ei kuitenkaan koske suunnittelualueeseen liittyvää LTR-aluetta ja suunnittelualueen itäosaan suunniteltua biojalostamon alueen asemakaavassa varattua vesijohdon ja painevesiviemärin rakennustöitä tai muita biojalostamon rakentamiseen liittyviä töitä.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	21
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 101	29.05.2024
Kunnanhallitus	§ 75	30.03.2026

Liitteinä tiedustelu suunnitteluvaraussopimuksesta, suunnitteluvaraussopimusluonnos ja kartta suunnitteluvaraussopimusalueesta.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Paltamon kunta päättää varata SSE Suomen Säättöenergia Oy:lle biotuotetehtaan kaava-alueelta korttelit 297 - 301 liitteenä olevan suunnitteluvaraussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään suunnitteluvaraussopimusluonnokseen tarpeelliset teknisluonteiset korjaukset / muutokset ja allekirjoittamaan suunnitteluvaraussopimuksen, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kunnanhallitus:

Merkittiin pöytäkirjaan että ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa kokoukseen liittyivät Teamsin kautta vieraina Suomen Säättöenergia Oy:n edustajat Kaj Turunen ja Ari Heinonen klo 17.04 - 17.35 ja Jari Mutilainen klo 17.07 - 17.35, jotka esittelivät hanketta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mari Möttönen saapui kokoukseen klo 17.08, esittelyn aikana.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeenpano: ote, SSE Suomen Säättöenergia Oy, kaavoittaja, tekninen johtaja, KaiCell Fibers Oy
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Khall 30.03.2026 § 75
138/10.00.02.01/2024

Julkinen

Valmistelija

kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660 ja kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

SSE Suomen Säättöenergia Oy / Energy Land Finland Ky on lähestynyt kuntaa aiemmin kunnan ja SSE Suomen Säättöenergia Oy:n kesken solmitun (KH 29.5.2024 § 101) suunnitteluvaraussopimuksen muuttamiseksi. Muutetussa

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	22
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 101	29.05.2024
Kunnanhallitus	§ 75	30.03.2026

sopimuksessa suunnitteluvarausalue laajenisi aiemmassa sopimuksessa olleen biotuotetehtaan asemakaava-alueen korttelien 297-301 lisäksi kattamaan myös korttelit 259 ja 260.

Suunnitteluvaraussopimus olisi voimassa vuoden 2026 loppuun asti ja jatkuisi sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Sopimus lakkaa, kun sopijaosapuolet laativat sopimusaluetta koskevan vuokrasopimuksen tai kiinteistökauppasopimuksen. Suunnitteluvarauksesta kunta ei peri erillistä maksua.

Suunnitteluvaraussopimusluonnos ja varausalueen kartta liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Paltamon kunta päättää varata Energy Land Finland Ky:lle biotuotetehtaan kaava-alueelta korttelit 297 – 301 sekä korttelit 259 ja 260 liitteenä olevan suunnitteluvaraussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään suunnitteluvaraussopimusluonnokseen tarpeelliset teknisluonteiset korjaukset / muutokset ja allekirjoittamaan suunnitteluvaraussopimuksen, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: ote, SSE Suomen Säätoenergia Oy / Energy Land Finland Ky

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

16 Karttaliite ELF Paltamo 259-260 297-301

17 ELF - Paltamon kunta suunnitteluvaraussopimus 24.3.2026-Draft

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	23
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 76	30.03.2026
----------------	------	------------

Esityspyyntö kunnille tehdä esityksiä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi

Khall 30.03.2026 § 76
73/00.04.00/2026

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen p. 040 187 7970.

Lupa- ja valvontavirasto pyytää kunnilta tietoa soveltuvista alueista uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi. Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämisen taustalla on tavoite sujuvoittaa hankkeiden lupamenettelyjä sekä nostaa uusiutuvan energian osuutta Suomessa ja EU:ssa.

Lainsäädännöllisesti uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeäminen perustuu lakiin uusiutuvan energian tuotantolaitosten lupamenettelyistä ja eräistä muista hallinnollisista menettelyistä (muutos 837/2025). 1.1.2026 lakiin lisättiin uusi luku, jossa säädetään uusiutuvaa energiaa koskevista nopean kehittämisen alueista sekä uudet kansalliset säännökset uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämisestä, nimeämis- päätöksen valmistelusta sekä alueilla sovellettavasta menettelystä.

Lupa- ja valvontavirasto tulee valmistelemaan nopean kehittämisen alueiden nimeämisestä päätöksen kunnista saatujen esitysten perusteella. Ensimmäisellä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämiskierroksella rajataan tarkasteltavat alueet koskemaan vain aurinkovoimatuotantoa ja mahdollisesti siihen liittyvää, samalla paikalla sijaitsevaa, energiavarastoa koskevaksi. Esitettävien alueiden tulee olla tähän käyttötarkoitukseen soveltuvia alueita, joista on tarvittavat selvitysaineistot.

Hyödyt nopean kehittämisen alueen nimeämisestä:

- mahdollisuus vauhdittaa uusiutuvan energian hankkeiden hakeutumista kuntaan tai toteutumista kunnassa
- nopean kehittämisen alueille sijoittuvien uusiutuvan energian hankkeiden lupakäsittelylle on lyhyemmät määräajat kuin muilla alueilla
- nopean kehittämisen alueiden hankkeet voidaan vapauttaa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja Natura-arvioinnista tietyin edellytyksin.

Nopean kehittämisen alueiksi ei voi nimetä:

- alueita, jotka koostuvat merkittävässä määrin tuottavasta metsämaasta tai ruuantuotannossa olevista pelloista
- ojittamattomia luonnontilaisia suoalueita
- Euroopan unionin Natura 2000-verkostoon kuuluvia alueita

- luonnonsuojelulain 43§:ssä tarkoitettuihin luonnonsuojelualueisiin tai luonnonsuojelulain 15§:ssä tai 144 §:ssä tarkoitettuihin luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvia alueita
- alueita, joihin sovelletaan luonnonsuojelulain 64, 65, 73, 77-79 tai 81§:ää
- tärkeimpiä lintujen ja merinisäkkäiden muuttoreittejä tai muita kuin edellä tarkoitettuja alueita, jotka ovat luonnonvaraisten eläimistön ja kasviston herkkyysskartoituksissa tai vastaavissa luonnontieteellisissä selvityksissä todettu olevan alttiita merkittäville ympäristövaikutuksille.

Esityksessä on tuotava esille, koskeeko esitys aurinkovoiman tuotantoa vai aurinkovoiman tuotantoa ja siihen liittyvää samalle paikalle rakennettavaa energiavarastoa. Alueen tulee olla yhtenäinen ja pinta-alaltaan yli 50 hehtaaria. Alueen liittyminen sähköverkkoon on myös alustavasti selvitetty sekä alueen on tullut muuttua ihmisen toiminnan seurauksena. Esitys tulee lähettää 17.4.2026 mennessä.

Paltamon kunnassa on tarkasteltu mahdollisia nopean kehittämisen alueita, jotka soveltuvat aurinkovoimaan annettujen kriteerien mukaisesti. Tarkasteluun on otettu ihmisen muokkaamat alueet kuten; turvetuotannossa olleita alueita tai ojitettuja metsämaita. Tarkastelussa on tuotu esiin sähköverkon (päälinjat) etäisyys alueisiin. Tarkastelussa on huomioitu myös vireillä olevia uusiutuvan energian hankkeet.

Kunta ei sitoudu kehittämään esitettyjä nopean kehittämisen alueita eikä maanomistajille aiheudu velvoitteita nimeämisestä. Alueiden mahdollinen kehittämien tapahtuu ensisijaisesti hanketoimijoiden toimesta kunnan edistäessä ja mahdollistamassa hankkeita.

Lupa- ja valvontavirasto tulee valmistelemaan nopean kehittämisen alueiden nimeämisestä päätöksen kunnista saatujen esitysten perusteella.

Liitteenä tarkastellut nopean kehittämisen alueet ja perustiedot.

1. PAL Nopean kehittämisen alueet kartta
2. PAL Nopean kehittämisen alueet kuvaus (ei julkinen)

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päättösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää liitteen mukaisia uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueita aurinkovoima- ja energiavarastoalueiksi ehdotettavaksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	25
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 76	30.03.2026
----------------	------	------------

Toimeenpano: ote, Lupa- ja valvontaviraston kirjaamo (esityksen lähetteessä tulee mainita esityspyynnön diaarinumero: LVV-U/36981/2026).

Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Liitteet

- 18 PAL esitys nopean kehittämisen alueet
- 19 1 PAL Nopean kehittämisen alueet kartta
- 20 2 PAL Nopean kehittämisen alueet esitys (Ei julkinen, JulkL 6 §)

Oheismateriaali

Liite 2 Ohjeistus esityksen toimittamisesta
 Liite 1 Ympäristöministeriön kirje kunnille 15.12.2025
 Nopean kehittämisen alueista esityspyyntö kunnille

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Khall 30.03.2026 § 77
69/03.00/2026

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta 2.4.2026 mennessä.

Uudessa laissa säädettäisiin voimalan omistajan velvollisuudesta purkaa käytöstä poistettu maatuulivoimala ja palauttaa puretun tuulivoimalan sijaintipaikka voimalan rakentamista edeltäneeseen tilaan. Purkamisen kustannusten kattamista turvaisi maatuulivoimalan rakentamishankkeeseen ryhtyvän velvollisuus antaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksi vakuus purkamistoimien varmistamiseksi. Vuokramaalla sijaitsevan maatuulivoimalan purkamisesta vastaisi voimalan sijaintipaikan kunta, jos voimalan omistaja laiminlöisi purkamiseen liittyvät velvoitteensa ja jos purkamisen kustannuksia ei voitaisi kattaa uudessa laissa tarkoitetulla purkuvakuudella.

Rakentamislakiin lisättäisiin säännökset maatuulivoimalan purkamisluvasta. Lisäksi lakiin tehtäisiin muita uuden lain säätämisestä johtuvia täsmennyksiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Esitysluonnoksessa ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027. Purkuvakuutta ja kunnan toissijaista purkamisvelvollisuutta koskevia säännöksiä sovellettaisiin kuitenkin vain tuulivoimaloihin, joita koskevaa rakentamislupaa haettaisiin aikaisintaan vuonna 2028.

Liitteenä Paltamon kunnan lausunto.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää antaa asiaan liitteenä olevan lausunnon. Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	27
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 77	30.03.2026
----------------	------	------------

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 15.30-15.36.

Toimeenpano: ote, Ympäristöministeriö (Lausuntopalvelu)
Muutoksenhakukielto.

Liitteet

21 PAL Maatuulivoimalan purkamislausunto YM:lle

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö_ Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Viranhaltijoiden tekemät päätökset

Khall 30.03.2026 § 78

Julkinen

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalla 11.-25.3.2026.

Paltamon kunta

Päätösluettelo
25.3.2026

1/1

Hallintojohtaja Yleinen päätös

12.3.2026 § 1 Asia Yleisavustukset 1.7.-31.12.2025

Kehitysjohtaja Avustuspäätös

17.3.2026 § 5 Asia Messuavustus, Naavalainen
18.3.2026 § 6 Asia Kyläyhdistysten aktivointituki, Hakasuon seudun kyläyhdistys ry
25.3.2026 § 7 Asia Kyläyhdistysten aktivointituki, Kontiomäen kyläyhdistys ry

Yleinen päätös

20.3.2026 § 1 Asia Säästyneen kuntarahan käyttö lisäkehityksen hakuun, Oulujärvi LEADER ry

Rakennusmestari, kunnallistekniikka

Yleinen päätös

18.3.2026 § 2 Asia Paltamon kunnan yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026
18.3.2026 § 3 Asia Paltamon kunnanyksitysteiden kunnossapitoavustukset 2026, kielteinen päätös Kovalan yksityistie
19.3.2026 § 4 Asia Paltamon kunnan suostumus liikennemerkkien asentamisesta Sotisuon yksityistielle

Työllisyyspäällikkö

Avustuspäätös

24.3.2026 § 4 Asia Päätös työllistämisen edistämisen kuntalisästä

Kunnanjohtajan
päätosehdotus:

Kunnanhallitus päättää, ettei se siirrä viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä käsittelyynsä, paitsi mitä ao. viranhaltijat ovat kunnanhallitukselle esittäneet.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	29
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 79	30.03.2026
----------------	------	------------

Tiedoksi merkittävät asiat

Khall 30.03.2026 § 79

Julkinen

Tiedoksi tulleet kiinteistönluovutusilmoitukset ovat erillisliitteenä.

Kunnahallitukselle tiedoksi saapuneet:

- 1 Kainuun Liitto
Asia Maakuntahallituksen 16.3. kokouksen pöytäkirja
<https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>
- 2 Sotkamon kunta
Asia Kainuun ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 18.3.
<https://dynasty.voiceintuitive.com/sotkamod10/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026512>

Kunnanjohtajan
päättöehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi.

Liitteet

22 Kiinteistöluovutukset erillisllite 30.3.2026

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	30
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 80	30.03.2026
----------------	------	------------

Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat

Khall 30.03.2026 § 80

Julkinen

Kunnanhallitus käsittelee kokouksen aikana esille tulleet asiat.

Kunnanhallitus: Kunnanjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista sekä piti toiminta- ja talouskatsauksen. Palvelualuejohtajat ja kokousedustajat kertoivat ajankohtaisista asioista.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.49.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 69, § 70, § 76, § 77

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläi: § 71, § 72, § 73, § 74, § 75

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Paltamon kunnanhallituksen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät:

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta sekä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa

Pykälät:

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paltamon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Paltamon kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Salmelankuja 1, 88300 Paltamo

Käyntiosoite: Salmelankuja 1, 88300 Paltamo

Sähköpostiosoite: paltamon.kunta@paltamo.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 - 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paltamon kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisille lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty