

## Esisopimus kirjaston tilojen vuokraamisesta kunnalle

Khall 20.04.2026  
83/10.03.02.01/2026

Julkinen

Valmistelija

kasvatusjohtaja Eija Kurkinen-Kauppara, p. 044 2885 426 ja  
kehitysjohtaja Salla Korhonen p. 044 2885 660.

Syksyllä 2025 järjestetyssä kuntalaiskyselyssä nousi esiin kuntalaisten arvostus kirjastopalveluita ja kirjaston merkitystä kohtaan. Nykyiset kirjastotilat eivät kaikilta osin vastaa muuttuneita toiminnallisia tarpeita ja niiden tekninen kunto ei tue kirjastopalvelujen tuottamiselle asetettuja vaatimuksia. Tilojen rakenteellinen ja talotekninen taso on osin vanhentunut, eikä se mahdollista nykyaikaisten, turvallisten ja esteettömien kirjastopalvelujen toteuttamista ilman merkittäviä peruskorjaustoimenpiteitä. Nykyisten kirjastotilojen saattaminen kirjastotoimintaa palvelevalle tasolle edellyttäisi laajoja ja kustannuksiltaan huomattavia investointeja. Kokonaisarvioinnin perusteella tällaisia panostuksia ei voida pitää tarkoituksenmukaisina suhteessa saavutettaviin hyötyihin, erityisesti kun huomioidaan vaihtoehtojen, toimintaan paremmin soveltuvien tilojen saatavuus.

Kunnan kirjastopalvelujen sijoittamista Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen suunnitteilla olevan kerrostalon uusiin tiloihin esitetään osana palveluverkon kehittämistä ja palvelujen saavutettavuuden parantamista. Laki yleisistä kirjastoista (1492/2016) 10 §:ssä mainitaan, että kirjaston tulee olla kaikkien käytettävissä ja saavutettavissa. Uudet tilat sijaitsevat keskeisemmällä paikalla lähellä muita kunnan keskeisiä palveluja, mikä tukee asioinnin sujuvuutta ja lisää kirjaston käyttöastetta.

Laki yleisistä kirjastoista (1492/2016) velvoittaa kunnat järjestämään kirjastopalvelut, ja tämä sisältää vaatimuksen asianmukaisista tiloista. Lain tavoitteena on edistää yhdenvertaisuutta, sivistystä ja demokratiaa, mikä heijastuu suoraan tilojen vaatimuksiin.

Nykyiset kirjaston tilat eivät kuitenkaan ole käyttökelvottomia, vaan ne tarjoavat rakenteellisilta ominaisuuksiltaan mahdollisuuksia toisentyypiseen käyttöön. Tilojen kunnostaminen esimerkiksi sisä-skeittipuisto- ja muuhun vapaa-ajan harrastuskäyttöön on mahdollista, jolloin vaatimustaso poikkeaa kirjastotoiminnan edellyttämistä olosuhteista. Tällaisessa käytössä tilojen ominaisuuksia voidaan hyödyntää tarkoituksenmukaisesti ilman yhtä laajamittaisia taloteknisiä investointeja.

Uudet vuokrattavat tilat suunnitellaan vastaamaan paremmin nykyaikaisen kirjastotoiminnan vaatimuksia, kuten monikäyttöisyyttä, esteettömyyttä sekä digitaalisten palvelujen tarjoamista. Vaikka kirjaston kokonaispinta-ala pienenee jonkin verran nykyisestä, tilaratkaisut ovat tehokkaampia ja tarkoituksenmukaisempia. Tilojen

suunnittelussa huomioidaan toiminnan nykyiset ja ennakoitut tulevaisuuden tarpeet, mikä mahdollistaa laadukkaiden kirjastopalvelujen tuottamisen myös jatkossa. Lisäksi tilamuutos tukee kunnan taloudellisesti kestäväää toimintaa vähentämällä ylläpito- ja käyttökustannuksia pitkällä aikavälillä.

Esisopimusluonnos liitteenä.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Petra Juutinen, p. 040 358 7200.

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan esisopimuksen tilojen vuokraamisesta kirjastotiloiksi Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen suunnitteilla olevasta kerrostalosta. Kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan tekemään esisopimukseen pieniä teknisluotoisia korjauksia/tarkennuksia.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, kasvatusjohtaja, kehitysjohtaja, kirjastonjohtaja,  
Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen  
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus