

Tontin vuokraaminen

Khall 20.04.2026
84/10.00.02.02/2026

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen on suunnittelemassa kerrostalon rakentamishanketta kiinteistölle 578-402-41-8 ns. Sumpun tontille, osoitteessa Sairaالاتie 2.

Paltamon kunnan tonttien vuokraushinnastossa kerrostalotonttien vuosivuokraksi on määritelty 1,50 eur / kerrosneliömetri. Suunnitteilla olevan kerrostalon pinta-ala on n. 1 650 kerrosneliömetriä (kaikkien kerrosten yhteenlaskettu ala ulkoseinien mukaan).

Kartta vuokra-alueesta liitteenä.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Petra Juutinen, p. 040 358 7200.

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää vuokrata karttaliitteen mukaisen määräalan kiinteistöstä 578-402-41-8, osoitteessa Sairaالاتie 2, Kiinteistö Oy Paltamon Kiehiselle hintaan 1,50 eur per kerrosneliömetri kerrostalon rakentamista varten. Hinta tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksillä. Tontin vuokraamisesta laaditaan vuokrasopimus 50 vuoden määräajaksi. Sopimuksen allekirjoittaa kunnan puolesta tekninen päällikkö. Sopimus laaditaan siinä vaiheessa kun hankkeen toteutus sitä edellyttää. Päätös on ehdollinen siten, että sopimus laaditaan vain, mikäli hanke toteutuu.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Kiinteistö Oy Paltamon kiehininen, tekninen päällikkö

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus