

## Kunnanhallitus

---

**Aika** 20.04.2026 klo 14:00 -

**Paikka** Kokoustila Leino, kunnanhallituksen kokoushuone

### Käsiteltävät asiat

| <b>Asia</b> | <b>Otsikko</b>   | <b>Sivu</b> |
|-------------|--|-------------|
| 1           | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus   | 3           |
| 2           | Pöytäkirjantarkastajien valinta  | 4           |
| 3           | Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi  | 5           |
| 4           | Edustajan nimeäminen Kainuun jätehuollon kuntayhtymän 24.4.2026 pidettävään yhtymäkokoukseen | 6           |
| 5           | Esisopimus kirjaston tilojen vuokraamisesta kunnalle   | 7           |
| 6           | Paltamon perusopetuksen lukuvuoden 2026-2027 tuntikehys                                      | 9           |
| 7           | Kuntalaisaloite: Terveystieteiden tutkimuskeskuksen lähipalveluiden pitäminen                | 11          |
| 8           | Ekokymppin alueen kiertotalousohjelma 2026–2030  | 12          |
| 9           | Tontin vuokraaminen  | 14          |
| 10          | Rakennusvelvoitteen määräajan jatkaminen   | 15          |
| 11          | Viranhaltijoiden tekemät päätökset   | 17          |
| 12          | Tiedoksi merkittävät asiat   | 18          |
| 13          | Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat  | 19          |

---

## Osallistujat

|       | Nimi                   | Tehtävä                                 |
|-------|------------------------|---|
| Läsnä | Karjalainen Anita      | puheenjohtaja                           |
|       | Homanen Samppa         | jäsen                                   |
|       | Huusko Anne            | jäsen                                   |
|       | Kemppainen Erkki       | 2. varapuheenjohtaja                    |
|       | Pyykkönen Jari-Pekka   | 1. varapuheenjohtaja                    |
|       | Soldatkin Päivi        | jäsen                                   |
|       | Väisänen Veli          | jäsen                                   |
| Muu   | Välikangas Matti       | kunnanvaltuuston puheenjohtaja          |
|       | Riipinen Juha-Matti    | kunnanvaltuuston<br>1.varapuheenjohtaja |
|       | Rajatalo Maarit        | kunnanvaltuuston<br>2.varapuheenjohtaja |
|       | Ahoniemi Pasi          | kunnanjohtaja, esittelijä               |
|       | Korhonen Salla         | kehitysjohtaja                          |
|       | Kurkinen-Kauppila Eija | kasvatusjohtaja                         |
|       | Juutinen Petra         | hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä      |

|                |             |        |   |
|----------------|-------------|--------|---|
| PALTAMON KUNTA | ESITYSLISTA | 6/2026 | 3 |
|----------------|-------------|--------|---|

|                |            |
|----------------|------------|
| Kunnanhallitus | 20.04.2026 |
|----------------|------------|

## 1

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 20.04.2026

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään viisi päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 § mukaan muu toimitella kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämä esityslista on julkaistu hallintosäännön mukaisesti sähköisessä kokouksympäristössä ja kunnan verkkosivuilla 15.5.2026.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kunnanhallitus:

|                |             |        |   |
|----------------|-------------|--------|---|
| PALTAMON KUNTA | ESITYSLISTA | 6/2026 | 4 |
|----------------|-------------|--------|---|

|                |  |            |  |
|----------------|--|------------|--|
| Kunnanhallitus |  | 20.04.2026 |  |
|----------------|--|------------|--|

## 2

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 20.04.2026

Julkinen

Kunnanhallitus on 17.6.2025 § 145 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Pyykkönen Jari-Pekka ja Soldatkin Päivi.

Pöytäkirja tarkastetaan 22.4.2026.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa [www.paltamo.fi](http://www.paltamo.fi) 23.4.2026 alkaen.

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kunnanhallitus:

|                |             |        |   |
|----------------|-------------|--------|---|
| PALTAMON KUNTA | ESITYSLISTA | 6/2026 | 5 |
|----------------|-------------|--------|---|

|                |  |            |  |
|----------------|--|------------|--|
| Kunnanhallitus |  | 20.04.2026 |  |
|----------------|--|------------|--|

### 3

#### **Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi**

Khall 20.04.2026

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanhallitus:

|                |             |        |   |
|----------------|-------------|--------|---|
| PALTAMON KUNTA | ESITYSLISTA | 6/2026 | 6 |
|----------------|-------------|--------|---|

|                |            |
|----------------|------------|
| Kunnanhallitus | 20.04.2026 |
|----------------|------------|

#### 4

### **Edustajan nimeäminen Kainuun jätehuollon kuntayhtymän 24.4.2026 pidettävään yhtymäkokoukseen**

Khall 20.04.2026  
338/00.04.02/2025

Julkinen

Valmistelija hallintosihteeri Elina Heikkinen, p. 044 2885 550.

Kainuun jätehuollon kuntayhtymä on lähettänyt kokouskutsun 24.4.2026 klo 13.00 pidettävään yhtymäkokoukseen. Kokouskutsu on esityslistan oheismateriaalina. Kokous pidetään osoitteessa Viestitie 2, Kajaani, kokoukseen on mahdollista osallistua myös Teams-etäyhteydellä.

Kuntalain 60.2 §:n mukaan "yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin".

Kuntalain mukaan edustajat valitaan kuhunkin kokoukseen erikseen. Tällöin edustajan toimikausi kestää yhden kokouksen ajan. Sääntelyn taustalla on yhtymäkokousmallin alkuperäinen tarkoitus siitä, että edustajille voidaan antaa toimintaohjeet kokouskohtaisesti. Tavoitteena on vahvistaa jäsenkunnan omistajaohjausta. Tasa-arvolain soveltaminen yhtymäkokousedustajiin on käytännössä mahdotonta, kun kukin jäsenkunta valitsee yhtymäkokousedustajat kokouskohtaisesti.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus nimeää 24.4.2026 pidettävään Kainuun jätehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen Paltamon kunnan edustajan ja hänelle varaedustajan.

Kunnanhallitus: Toimeenpano: ote, Kainuun jätehuollon kuntayhtymä (ilmoitetaan myös edustajien yhteystiedot), valitut edustajat  
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Oheismateriaali Yhtymäkokouskutsu  
Yhtymäkokous ptk pohja 24.4.2026

|                |             |        |   |
|----------------|-------------|--------|---|
| PALTAMON KUNTA | ESITYSLISTA | 6/2026 | 7 |
|----------------|-------------|--------|---|

|                |            |
|----------------|------------|
| Kunnanhallitus | 20.04.2026 |
|----------------|------------|

## 5

### Esisopimus kirjaston tilojen vuokraamisesta kunnalle

Khall 20.04.2026  
83/10.03.02.02.01/2026

Julkinen

Valmistelija kasvatusjohtaja Eija Kurkinen-Kauppila, p. 044 2885 426 ja kehitysjohtaja Salla Korhonen p. 044 2885 660.

Syksyllä 2025 järjestetyssä kuntalaiskyselyssä nousi esiin kuntalaisten arvostus kirjastopalveluita ja kirjaston merkitystä kohtaan. Nykyiset kirjastotilat eivät kaikilta osin vastaa muuttuneita toiminnallisia tarpeita ja niiden tekninen kunto ei tue kirjastopalvelujen tuottamiselle asetettuja vaatimuksia. Tilojen rakenteellinen ja talotekninen taso on osin vanhentunut, eikä se mahdollista nykyaikaisten, turvallisten ja esteettömien kirjastopalvelujen toteuttamista ilman merkittäviä peruskorjaustoimenpiteitä. Nykyisten kirjastotilojen saattaminen kirjastotoimintaa palvelevalle tasolle edellyttäisi laajoja ja kustannuksiltaan huomattavia investointeja. Kokonaisarvioinnin perusteella tällaisia panostuksia ei voida pitää tarkoituksenmukaisina suhteessa saavutettaviin hyötyihin, erityisesti kun huomioidaan vaihtoehtoisten, toimintaan paremmin soveltuvien tilojen saatavuus.

Kunnan kirjastopalvelujen sijoittamista Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen suunnitteilla olevan kerrostalon uusiin tiloihin esitetään osana palveluverkon kehittämistä ja palvelujen saavutettavuuden parantamista. Laki yleisistä kirjastoista (1492/2016) 10 §:ssä mainitaan, että kirjaston tulee olla kaikkien käytettävissä ja saavutettavissa. Uudet tilat sijaitsevat keskeisemmällä paikalla lähellä muita kunnan keskeisiä palveluja, mikä tukee asioinnin sujuvuutta ja lisää kirjaston käyttöastetta.

Laki yleisistä kirjastoista (1492/2016) velvoittaa kunnat järjestämään kirjastopalvelut, ja tämä sisältää vaatimuksen asianmukaisista tiloista. Lain tavoitteena on edistää yhdenvertaisuutta, sivistystä ja demokratiaa, mikä heijastuu suoraan tilojen vaatimuksiin.

Nykyiset kirjaston tilat eivät kuitenkaan ole käyttökelvottomia, vaan ne tarjoavat rakenteellisilta ominaisuuksiltaan mahdollisuuksia toisentyypiseen käyttöön. Tilojen kunnostaminen esimerkiksi sisä-skeittipuisto- ja muuhun vapaa-ajan harrastuskäyttöön on mahdollista, jolloin vaatimustaso poikkeaa kirjastotoiminnan edellyttämistä olosuhteista. Tällaisessa käytössä tilojen ominaisuuksia voidaan hyödyntää tarkoituksenmukaisesti ilman yhtä laajamittaisia taloteknisiä investointeja.

|                |             |        |   |
|----------------|-------------|--------|---|
| PALTAMON KUNTA | ESITYSLISTA | 6/2026 | 8 |
|----------------|-------------|--------|---|

|                |  |            |  |
|----------------|--|------------|--|
| Kunnanhallitus |  | 20.04.2026 |  |
|----------------|--|------------|--|

Uudet vuokrattavat tilat suunnitellaan vastaamaan paremmin nykyaikaisen kirjastotoiminnan vaatimuksia, kuten monikäyttöisyyttä, esteettömyyttä sekä digitaalisten palvelujen tarjoamista. Vaikka kirjaston kokonaispinta-ala pienenee jonkin verran nykyisestä, tilaratkaisut ovat tehokkaampia ja tarkoituksenmukaisempia. Tilojen suunnittelussa huomioidaan toiminnan nykyiset ja ennakoitut tulevaisuuden tarpeet, mikä mahdollistaa laadukkaiden kirjastopalvelujen tuottamisen myös jatkossa. Lisäksi tilamuutos tukee kunnan taloudellisesti kestäväää toimintaa vähentämällä ylläpito- ja käyttökustannuksia pitkällä aikavälillä.

Esisopimusluonnos liitteenä.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Petra Juutinen, p. 040 358 7200.

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan esisopimuksen tilojen vuokraamisesta kirjastotiloiksi Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen suunnitteilla olevasta kerrostalosta. Kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan tekemään esisopimukseen pieniä teknisluoitoisia korjauksia/tarkennuksia.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, kasvatusjohtaja, kehitysjohtaja, kirjastonjohtaja,  
Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen  
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

1 esivuokrasopimus luonnos Kirjasto Paltamo

|                |             |        |   |
|----------------|-------------|--------|---|
| PALTAMON KUNTA | ESITYSLISTA | 6/2026 | 9 |
|----------------|-------------|--------|---|

|                |            |
|----------------|------------|
| Kunnanhallitus | 20.04.2026 |
|----------------|------------|

## 6

### Paltamon perusopetuksen lukuvuoden 2026-2027 tuntikehys

Khall 20.04.2026  
70/12.00.01/2026

Julkinen

Valmistelija

kasvatusjohtaja Eija Kurkinen-Kauppila, p. 044 2885 426,  
Kontiomäen koulun koulunjohtaja Kati Tyni, p. 040 8324 480 ja  
Korpitien koulun apulaisrehtori Jarno Kaajavirta, p. 044 7500 733.

Paltamon kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää tuntikehyksestä.

Tuntikehys tarkoittaa koulun käytettävissä olevaa viikoittaista opetuksen kokonaistuntimäärää, jonka puitteissa opetuksen järjestäjä toteuttaa perusopetusta. Tuntikehystä käytetään pääasiassa opetukseen, mutta se sisältää myös opetushenkilöstön virkaehtosopimuksen mukaisia erityistehtäviä.

Tuntikehyksen kokonaismäärään vaikuttavat muun muassa opetussuunnitelman perusteiden mukainen opetuksen järjestäminen, opetusryhmien määrä, oppilaiden tuen tarve sekä erityisopetuksen järjestäminen. Lisäksi siihen vaikuttaa valinnaisaineiden tarjonta ja niiden toteutuminen.

Perusopetus järjestetään opetuksen tavoitteiden saavuttamisen kannalta tarkoituksenmukaisesti, kuten Perusopetuslaki 3 §:ssä säädetään. Lisäksi opetuksen järjestäjä vastaa opetuksen toteuttamisesta opetussuunnitelman mukaisesti (Perusopetuslaki 14 §).

Rehtori, apulaisrehtorit ja koulunjohtaja vastaavat koulun tuntikehyksen kohdentamisesta ja opetuksen käytännön järjestämisestä.

Paltamon perusopetuksessa ovat seuraavat opetusryhmät:

- Kontiomäen koulussa 3 opetusryhmää (38 oppilasta)
- Korpitien koulun 1.-6. -luokilla 8 opetusryhmää (111 oppilasta)
- Korpitien koulun 7.-9. -luokilla 6 opetusryhmää (85 oppilasta).

Tuntikehysehdotus on esityslistan liitteenä ja perusopetuksen tuntijako oheismateriaalina.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

|                |             |        |    |
|----------------|-------------|--------|----|
| PALTAMON KUNTA | ESITYSLISTA | 6/2026 | 10 |
|----------------|-------------|--------|----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Kunnanhallitus | 20.04.2026 |
|----------------|------------|

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Paltamon perusopetuksen tuntikehyksen lukuvuodelle 2026 – 2027.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Kontiomäen koulun koulunjohtaja, Korpitien koulun apulaisrehtori, Korpitien koulun rehtori.  
Muutoksenhakukielto (asia koskee täytäntöönpanoa).

Liitteet

2 Perusopetuksen tuntikehystaulukko 2026-2027

Oheismateriaali

Korpitien koulun perusopetuksen tuntijako 1.8.2026 alkaen

|                |             |        |    |
|----------------|-------------|--------|----|
| PALTAMON KUNTA | ESITYSLISTA | 6/2026 | 11 |
|----------------|-------------|--------|----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Kunnanhallitus | 20.04.2026 |
|----------------|------------|

7

## Kuntalaisaloite: Terveysthuollon lähipalveluiden pitäminen

Khall 20.04.2026  
87/00.02.13.00/2026

Julkinen

Valmistelija hallintosihteeri Elina Heikkinen, p. 044 2885 550.

Paltamon kuntaan on 27.3.2026 saapunut kuntalaisaloite 'Terveysthuollon lähipalveluiden pitäminen', jossa aiheena on terveysthuollon rakennuksen sisäilma. Aloiteteksti on kokousasian salassa pidettävänä liitteenä (JulKL 24 § 25).

Aloitteen tekijälle on ilmoitettu aloitteen vastaanottamisesta ja käsittelyaikataulusta sähköpostilla, joka on lähetetty 30.3.2026.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee aloitteen tiedoksi. Aloite ohjataan Kainuun hyvinvointialueelle.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, aloitteen tekijä, tekninen päällikkö, kehitysjohtaja, Kainuun hyvinvointialue, kirjaamo  
Muutoksenhakukiello (asia koskee valmistelua).

Liitteet

- 3 Kuntalaisaloite - Terveysthuollon lähipalveluiden pitäminen (Salassa pidettävä, JulKL 24 § 25)

|                |             |        |    |
|----------------|-------------|--------|----|
| PALTAMON KUNTA | ESITYSLISTA | 6/2026 | 12 |
|----------------|-------------|--------|----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Kunnanhallitus | 20.04.2026 |
|----------------|------------|

8

## Ekokympin alueen kiertotalousohjelma 2026–2030

Khall 20.04.2026  
6/00.04.02/2026

Julkinen

Valmistelija ympäristötarkastaja Jenni Kuronen, p. 040 688 4546.

Kainuun jätehuollon kuntayhtymä on yhtymähallituksen kokouksessa 20.12.2024 päättänyt käynnistää jätehuoltopoliittisen ohjelman laatimisen Ekokympin toiminta-alueelle yhdessä omistajakuntien kanssa.

Jätepolitiikan määrittely selkeäksi ohjelmaksi ja strategisten päämäärien asettaminen ovat tärkeitä työkaluja kuntavastuullisen jätehuollon kehittämisessä. Kun kunnat hoitavat jätehuollon palvelu- ja viranomaistehtäviä yhdessä, tarvitaan kuntien yhteistä näkemystä, jossa on määritelty yhteisesti toteutettavan jätehuollon organisointi, yhteinen visio, päämäärät ja tavoitetila.

Kuntien yhteisessä kiertotalousohjelmassa määritellään selkeästi, miten jätehuoltotoimintaa kehitetään toimintaympäristön muuttuessa. Kiertotalousohjelmaan kirjataan ne jätehuollon yleiset päämäärät, joita jätehuoltopalveluita järjestämällä tavoitellaan ja joihin jätelaitoksen on pyrittävä palvelutoiminnassaan. Ohjelmalla tuetaan jätelaitoksen kehittämistä ja omistaja-arvon pitkäjänteistä kasvua. Yhteistyön pelisäännöistä ja ohjelman tarkistamisesta sovitaan omistajakuntien kesken. Kiertotalousohjelma ei korvaa jätelaitoksen omia suunnitelmia, vaan määrittelee yhteistoiminnan kannalta välttämättömät asiat, joiden perusteella kaikki kunnalliset osapuolet sitoutuvat yhteistoimintaa kehittämään.

Kainuun jätehuollon kuntayhtymän hallitus hyväksyi kiertotalousohjelman luonnoksen kokouksessaan 22.12.2025. Hyväksymisen jälkeen yhtymähallitus pyysi peruskunnilta lausunnot kiertotalousohjelman 2026–2030 luonnoksesta määräaikaan 30.1.2026 mennessä. Paltamon kunnalle myönnettiin lisäaikaa lausunnon antamiseen 5.2.2026 saakka.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 2.2.2026 § 23 antaa lausunnon Kainuun jätehuollon kuntayhtymän kiertotalousohjelman 2026–2030 luonnoksesta. Samalla kunnanhallitus nimesi jäsenen ja varajäsenen ohjelman seurantaryhmän perustamista varten.

Seitsemän peruskuntaa antoi lausuntonsa kiertotalousohjelmasta. Peruskunnilta saadut lausunnot käsiteltiin yhtymähallituksen kokouksessa 19.3.2026. Yhtymähallitus hyväksyi kuntien antamat lausunnot ja viranhaltijan jättämät kommentit. Lausuntojen perusteella kiertotalousohjelmaa on tarkennettu ja täydennetty.

|                |             |        |    |
|----------------|-------------|--------|----|
| PALTAMON KUNTA | ESITYSLISTA | 6/2026 | 13 |
|----------------|-------------|--------|----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Kunnanhallitus | 20.04.2026 |
|----------------|------------|

Kainuun jätehuollon kuntayhtymä esittää päivitetyn kiertotalousohjelman peruskunnille hyväksyttäväksi.

Peruskuntien hyväksynnän jälkeen kiertotalousohjelma saatetaan kuntayhtymän yhtymäkokouksen hyväksyttäväksi 24.4.2026. Kiertotalousohjelma tulee voimaan, kun kaikki peruskunnat ovat sen hyväksyneet ja yhtymäkokous on tehnyt asiasta lopullisen hyväksymispäätöksen.

Lisäksi yhtymähallitus muistuttaa peruskuntia ohjausryhmän jäsenten nimeämisestä.

Liitteet:

- Kainuun jätehuollon kuntayhtymän kokouksen pöytäkirjaote 19.3.2026
- Tiivistelmä kuntien lausunnoista
- Kiertotalousohjelma 2026–2030

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kainuun jätehuollon kuntayhtymän alueen kiertotalousohjelman vuosille 2026–2030 Paltamon kunnan osalta.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että se on kokouksessaan 2.2.2026 nimennyt edustajansa kiertotalousohjelman seurantaryhmään. Varsinaiseksi jäseneksi nimettiin tekninen päällikkö ja varajäseneksi kehitysjohtaja.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Kainuun jätehuollon kuntayhtymä.  
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus.

Liitteet

- 4 Ptkote kiertotalousohjelma hyväksyttäväksi peruskuntiin
- 5 Tiivistelmä\_kuntien\_lausunnoista
- 6 Kiertotalousohjelma lausunnot huomioitu

|                |             |        |    |
|----------------|-------------|--------|----|
| PALTAMON KUNTA | ESITYSLISTA | 6/2026 | 14 |
|----------------|-------------|--------|----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Kunnanhallitus | 20.04.2026 |
|----------------|------------|

## 9

### Tontin vuokraaminen

Khall 20.04.2026  
84/10.00.02.02/2026

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin on suunnittelemassa kerrostalon rakentamishanketta kiinteistölle 578-402-41-8 ns. Sumpun tontille, osoitteessa Sairaالاتie 2.

Paltamon kunnan tonttien vuokraushinnastossa kerrostalotonttien vuosivuokraksi on määritelty 1,50 eur / kerrosneliometri. Suunnitteilla olevan kerrostalon pinta-ala on n. 1 650 kerrosneliometriä (kaikkien kerrosten yhteenlaskettu ala ulkoseinien mukaan).

Kartta vuokra-alueesta liitteenä.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Petra Juutinen, p. 040 358 7200.

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää vuokrata karttaliitteen mukaisen määräalan kiinteistöstä 578-402-41-8, osoitteessa Sairaالاتie 2, Kiinteistö Oy Paltamon Kiehiselle hintaan 1,50 eur per kerrosneliometri kerrostalon rakentamista varten. Hinta tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksillä. Tontin vuokraamisesta laaditaan vuokrasopimus 50 vuoden määräajaksi. Sopimuksen allekirjoittaa kunnan puolesta tekninen päällikkö. Sopimus laaditaan siinä vaiheessa kun hankkeen toteutus sitä edellyttää. Päätös on ehdollinen siten, että sopimus laaditaan vain, mikäli hanke toteutuu.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Kiinteistö Oy Paltamon kiehin, tekninen päällikkö  
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

7 karttaliite vuokrattava tontti

|                |             |        |    |
|----------------|-------------|--------|----|
| PALTAMON KUNTA | ESITYSLISTA | 6/2026 | 15 |
|----------------|-------------|--------|----|

|                |  |            |  |
|----------------|--|------------|--|
| Kunnanhallitus |  | 20.04.2026 |  |
|----------------|--|------------|--|

## 10

### Rakennusveloitteen määräajan jatkaminen

Khall 20.04.2026  
59/10.00.02.00/2026

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Ostaja on jättänyt hakemuksen rakennusajan jatkamiseksi kahdelle Luhtaniemen tontille:

- Luhtaniemen kortteli 265 tontti 2
- Luhtaniemen kortteli 264 tontti 2

Tonteilla, kortteli 265 tontti 2 ja kortteli 264 tontti 2, on sama omistaja. Kauppakirja korttelin 264 tontista 2 on tehty 8.4.2021 ja sen rakentamisveloitteen määräaika on päättynyt 8.4.2026. Korttelin 265 tontti 2:n nykyinen omistaja on ostanut yksityiseltä maanomistajalta vuonna 2021 ja kunta on hyväksynyt tämän rakentamattoman tontin myynnin viranhaltijapäätöksellä 15.3.2021. Tämän tontin rakentamisveloitteen määräaika on alun perin ollut 19.2.2024, jota kunnanhallitus on uuden omistajan hakemuksesta päätöksellään 27.2.2024 jatkanut 8.4.2026 saakka.

Paltamon kunnan kehitysjohtaja on ollut puhelinyhteydessä tonttien omistajan edustajaan 27.2.2026 ja ilmoittanut määräajan päättymisajankohdan lähestymisestä ja tiedustellut tonttien rakentamisen tilannetta. Tonttien omistajan edustaja on 9.3.2026 lähettänyt kuntaan reklamaation ja pyynnön määräajan pidentämiseksi kyseisillä tonteilla. Kehitysjohtaja on ollut 17.3.2026 uudelleen puhelinyhteydessä tonttien omistajan edustajaan ja keskustellut tilanteesta ja etenemisvaihtoehdoista. Tonttien omistajan edustaja on 23.3.2026 lähettänyt kuntaan uuden reklamaation ja pyynnön määräajan pidentämiseksi. Kehitysjohtaja on keskustellut puhelimesta 1.4.2026 tonttien omistajan edustajan kanssa ja informoinut että asia viedään kunnanhallituksen käsittelyyn 20.4.2026 kokouksessa.

Asiaan liittyvät asiakirjat ei julkisina liitteinä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää Luhtaniemen asemakaava-alueen tontin numero 2 korttelissa 265 omistajalle jatkoaikaa 31.12.2026 saakka kauppakirjan mukaisesta rakennusveloitteesta siten, että tontille tulee rakentaa kauppakirjan edellyttämä rakennus viimeistään määräaikaan 31.12.2026 mennessä. Vaihtoehtoisesti kunta voi

|                |             |        |    |
|----------------|-------------|--------|----|
| PALTAMON KUNTA | ESITYSLISTA | 6/2026 | 16 |
|----------------|-------------|--------|----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Kunnanhallitus | 20.04.2026 |
|----------------|------------|

lunastaa kyseisen tontin erikseen neuvotellulla nimellishinnalla. Kunnanhallitus valtuuttaa kehitysjohtajan tarvittaessa neuvottelemaan ja sopimaan kyseisen tontin lunastamisesta. Mahdollisesta tontin lunastamisesta tulee sopia kunnan kanssa 31.12.2026 mennessä.

Kunnanhallitus päättää myöntää Luhtaniemen asemakaava-alueen tontin 2 korttelissa 264 omistajalle jatkoaikaa 8.4.2029 saakka kauppakirjan mukaisesta rakennusvelvoitteesta siten, että tontille tulee rakentaa kauppakirjan edellyttämä rakennus viimeistään määräaikaan 8.4.2029 mennessä. Jatkoaikaa voidaan pitää riittävänä ja kohtuullisena, jona aikana ostaja voi joko rakentaa tai myydä tontin.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, tontin omistaja ja hänen edustajansa, tekninen päällikkö, elinvoima- ja elinympäristöpalvelujen palvelusihteeri  
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

- 8 20260308 Valtakirja (Ei julkinen, Julkl 7 §)
- 9 20260309 - Pyyntö rakennusajan pidentämiseksi (Salassa pidettävä, Julkl 24 § 23 ja 25)
- 10 20260323 - Rakennusajan jatkoaikahakemus Luhtaniemen tontit 578-405-1-101 ja 578-405-1-106 (Salassa pidettävä, Julkl 24 § 23 ja 25)
- 11 Kauppakirja 8.4.2021 (Ei julkinen, Julkl 6 §)
- 12 16.2.2024 Rakennusajan jatkoaikahakemus Luhtaniemen tontit 578-405-1-101 ja 578-405-1-106 (Salassa pidettävä, Julkl 24 § 23 ja 25)

Oheismateriaali

Khall 27.2.2024 Luhtaniemen korttelialueen 265 tontti 2 koskevan rakennusvelvoitteen määräajan jatkaminen  
Khall 25.10.2021 Päätös kiinteistökaupan purkamisesta  
Luhtaniemi kortteli 264 tontit 2 ja 3 sekä korttelialue 271 tontit 1 ja 2 (Salassa pidettävä, Julkl 24 § 25)  
15.3.2021 Päätös vallintarajoituksesta, Luhtaniemen korttelialue 265 tontin 2 edelleen myynti\_ei hlötietoja

|                |             |        |    |
|----------------|-------------|--------|----|
| PALTAMON KUNTA | ESITYSLISTA | 6/2026 | 17 |
|----------------|-------------|--------|----|

|                |  |            |  |
|----------------|--|------------|--|
| Kunnanhallitus |  | 20.04.2026 |  |
|----------------|--|------------|--|

## 11

### Viranhaltijoiden tekemät päätökset

Khall 20.04.2026

Julkinen

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalla 26.3.-13.4.2026.

Paltamon kunta

Päätösluettelo

1/1

14.4.2026

---

#### Kehitysjohtaja

##### Hankintapäätös

26.3.2026 § 2

Asia

Kontiomäen valaistuksen saneeraus, urakoitsijan valinta

##### Rahoituspäätös

1.4.2026 § 1

Asia

Osallistuminen Liityntäliikenne -hankkeeseen

#### Rakennusmestari, kunnallistekniikka

##### Yleinen päätös

9.4.2026 § 5

Asia

Latujen kunnossapitoavustukset 2025-2026

9.4.2026 § 7

Asia

Maalämpöputkien sijoittaminen

#### Työllisyyspäällikkö

##### Avustuspäätös

31.3.2026 § 5

Asia

Päätös työllistämisen edistämisen kuntalisästä

2.4.2026 § 6

Asia

Päätös työllistämisen edistämisen kuntalisästä

Kunnanjohtajan  
päätosehdotus:

Kunnanhallitus päättää, ettei se siirrä viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä käsittelyynsä, paitsi mitä ao. viranhaltijat ovat kunnanhallitukselle esittäneet.

Kunnanhallitus:

|                |             |        |    |
|----------------|-------------|--------|----|
| PALTAMON KUNTA | ESITYSLISTA | 6/2026 | 18 |
|----------------|-------------|--------|----|

|                |  |            |  |
|----------------|--|------------|--|
| Kunnanhallitus |  | 20.04.2026 |  |
|----------------|--|------------|--|

## 12

### Tiedoksi merkittävät asiat

Khall 20.04.2026

Julkinen

Tiedoksi tulleet kiinteistönluovutusilmoitukset ovat erillisliitteenä.

-----

Kunnahallitukselle tiedoksi saapuneet:

- 1 Asia Kainuun liitto  
Maakuntahallituksen 13.4. esityslista  
<https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>

Kunnanjohtajan  
päättöehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi

Kunnanhallitus:

Liitteet

13 Kiinteistönluovutusilmoitukset\_erillisliite 20.4.2026

Oheismateriaali

Maakuntahallituksen 13.4.2026 esityslista

|                |             |        |    |
|----------------|-------------|--------|----|
| PALTAMON KUNTA | ESITYSLISTA | 6/2026 | 19 |
|----------------|-------------|--------|----|

|                |  |            |  |
|----------------|--|------------|--|
| Kunnanhallitus |  | 20.04.2026 |  |
|----------------|--|------------|--|

**13**

**Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat**

Khall 20.04.2026

Julkinen

Kunnanhallitus käsittelee kokouksen aikana esille tulleet asiat.

Kunnanhallitus: