

Yleismääräykset:

Kadun varren puoleiset tontinosat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että muodostuu yhtenäinen ja korkeatasoinen kokonaisuus.

Valtatien näkyvät tontinosat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että muodostuu yhtenäinen ja korkeatasoinen kokonaisuus.

Rakennusten julkisivumateriaalien, julkisivujen jäsentelyn ja muiden tontille toteutettavien rakenteiden tulee sopeutua ympäristöön.

Rakennusten katoille ja julkisivuille saa sijoittaa aurinkopaneeleja ja -keräimiä, jotka eivät erotu julkisivusta häiritsevästi. Katoilla aurinkopaneelit ja -keräimet on sijoitettava katon lappeen suuntaisesti.

Virkistysalueille (VL) saa sijoittaa teknistä huoltoa palvelevia, pohjapinta-alaltaan enintään 30 m² rakennuksia ja rakennelmia kuten muuntamoita ja pumppaamoja.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien käsittelystä.

Hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla, tai pois johdettava järjestelmän on oltava hulevesiä viivyttävä.

Hulevesiä ei saa suoraan johdattaa yleisen tien hulevesijärjestelmään.

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten

Suojaviheralue.



Lähivirkistysalue.



Energiahuollon korttelialue, joka on varattu aurinkoenergian tuotantoon.

Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneeleja, muuntamoita, sähkövarastoja, sähkönsiirtoon tarvittavia rakenteita sekä muita aurinkovoimalan edellyttämiä rakenteita ja teknisiä verkostoja.

Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin kokonaisuuksiin. Muuntamoiden ja sähkövarastojen tulee olla väriykseltään ja muotokieleltään ympäristöön ja maisemaan soveltuvia.

Maanpinnan tulee olla pääasiassa vettä läpäisevää. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

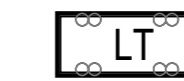
Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Yleisen tien alue.



Katu.



Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston xx päivänä kuuta 2025 pitämän kokouksen xx §:ssä hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukainen.
Paltamossa päivänä kuuta 2025
pöytäkirjanpitäjä

Kaavan pohjakartta 1:2000
Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK28/N2000
Kartta hyväksytty: 9.10.2025 § 1

PVM.	15.4.2026	MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	Mika Hakkarainen	KH	
PIIRT.	Mika Hakkarainen	KV	
	Mika Hakkarainen	Mika Hakkarainen	