

## Kannanottopyyntö: Aloite alueellisen asuntopoliittisen ohjelman laatimisesta

Khall 25.05.2026  
97/00.04.01/2026

Julkinen

Valmistelija

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kainuun hyvinvointialue pyytää kuntien kannanottoa alueellisen asuntopoliittisen ohjelman tarpeellisuudesta ja mahdollisista osallistujista työryhmään 31.5.2026 mennessä. Aluevaltuustolle annettu valtuustoaloite (15.12.2025 § 69) esittää hyvinvointialueen käynnistävän keskustelua yhdessä kuntien kanssa maakunnallisen asuntopoliittisen ohjelman laatimiseksi Kainuuseen. Aloite taustoittaa esitystä huomioilla maakunnan väestökehityksellä sekä muuta maata nopeammalla ikääntymisellä. Aloite esittää myös konkreettisia tarpeita asumisen ratkaisuille Kainuussa.

Aloitteessa esitetään laadittavaksi Kainuun yhteistä asuntopoliittista ohjelmaa, jonka tavoitteena on luoda pitkän aikavälin suunta uudisrakentamiselle ja olemassa olevan asuntokannan korjaamiselle, määrittää asumisen ja palveluiden tarkoituksenmukaista sijoittumista sekä koota kunnat, hyvinvointialue ja muut keskeiset toimijat yhteiseen valmisteluun. Ohjelma mahdollistaa ennakoivan varautumisen, resurssien tehokkaan käytön ja sen, että asumisen ratkaisut tukevat ikääntyneiden hyvää ja oma näköistä arkea.

Kainuun hyvinvointialue järjesti 8.4.2026 Teams-palaverin kunnille, jossa keskusteltiin alueellisen asuntopoliittisen ohjelman tarpeellisuudesta ja kuntien näkemyksistä. Paltamon kunta on osallistunut aloitteen kannanottopyyntöä edeltävään käsittelyyn yhdessä hyvinvointialueen sekä alueen kuntien kanssa. Käydyssä vuoropuhelussa on huomioitu kansalliset ohjelmat ja suositukset, jotka käsittelevät ikäystävällisiä ratkaisuja, ja aihepiiriin liittyvä lainsäädäntö. Maakunnan sisällä on erilaisia tilanteita suhteessa asuntopoliittisiin tarpeisiin ja ratkaisuihin. Mahdollisesti laadittavan ohjelman sisällöstä on käyty keskustelua muun muassa sen suhteen, sisältyisikö ohjelmaan kuntakohtaisia osuuksia.

Liitteenä Kainuun hyvinvointialueen aluehallituksen 19.1.2026 § 16 pöytäkirjan ote: Valtuustoaloite Kainuun yhteisen asuntopoliittisen ohjelman laatimiseksi.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kannanottonaan seuraavaa:

”Kainuun kuntien yhteinen asuntopoliittinen ohjelma tukee Kainuun kuntien pitkäjänteistä varautumista, asumisen ja palveluiden tarkoituksenmukaista sijoittumista sekä ikääntyneiden

asumisratkaisujen kehittämistä. Asian edistäminen on tarkoituksenmukaista hyvinvointialueen esittämällä tavalla.”

Paltamon kunta on valmis osallistumaan myös mahdolliseen työryhmään. Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan nimeämään Paltamon kunnan edustajat työryhmään, jos sellainen perustetaan.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Kainuun hyvinvointialueen kirjaamo, Paltamon kunnan johtoryhmä.

Muutoksenhakukiello (asia koskee valmistelua).