

SOPIMUS KONTIOLAMMEN VESIALUEEN HALLINNASTA JA ALUEEN KUNNOSSAPIDOSTA

1. Sopijapuolet

Paltamon kunta

Y-tunnus: 0188808-0

Osoite: Salmelankuja 1, 88300 Paltamo

Paltamon I Kalaveden osakaskunta

Y-tunnus: 1088625-5

Osoite: Vaarankyläntie 3, 88300 Paltamo

Jäljempänä yhdessä "Sopijapuolet".

2. Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia Kontiolammen vesialueen hallinnasta, käytöstä ja hoidosta siten, että:

- kalastuksen järjestäminen on kestäväää ja asianmukaisesti valvottua
- vesialueen kalakanta ja ekologinen tila säilyvät tai paranevat
- alue palvelee myös kuntalaisten virkistyskäyttöä

3. Sopimuksen kohde

Sopimus koskee seuraavaa vesialuetta:

- Kontiolampi, kiinteistötunnus 578-405-0070-0000
- sijainti: Kontiolammentie 8, 88470 Kontiomäki
- pinta-ala: n. 10 ha

Kunta omistaa edellä mainitun vesialueen. Karttaliite alueesta sopimuksen liitteenä.

4. Hallinnan siirto

Kunta luovuttaa tällä sopimuksella vesialueen kalastusoikeuden hallinnan osakaskunnalle.

Osakaskunta vastaa:

- kalastuksen järjestämisestä ja käytännön toteutuksesta
- kalastusoikeuksien edelleen luovuttamisesta (lupamyynti)
- kalastuksen valvonnasta
- kalavesien hoidosta tämän sopimuksen mukaisesti

Hallinnan siirto ei siirrä omistusoikeutta.

5. Kalavesien hoito

Osakaskunta sitoutuu hoitamaan vesialuetta vastuullisesti ja kestävän käytön periaatteiden mukaisesti.

Hoitotoimenpiteisiin kuuluvat mm.:

- kalanistutukset (suunnitelman mukaisesti)
- hoitokalastus
- vesikasvillisuuden hallinta (esim. kaislanleikkuu)
- kalakantojen seuranta

Mahdolliset hoitosuunnitelmat hyväksytetään kunnalla.

6. Kalastusluvat

Osakaskunta:

- myy kalastuslupia (esim. verkko-, katiska- ja uisteluluvat)
- päättää lupaehtojen sisällöstä lain puitteissa
- hinnoittelee luvat kohtuullisesti ja paikalliset olosuhteet huomioiden

Kunta voi halutessaan asettaa yleisiä periaatteita lupahinnoittelulle.

7. Yleiskalastusoikeudet

Tämä sopimus ei rajoita kalastuslain mukaisia yleiskalastusoikeuksia, kuten:

- ongintaa
- pilkintää
- yhdellä vavalla tapahtuvaa viehekalastusta

ellei alueelle ole erikseen haettu ja myönnetty rajoituksia toimivaltaiselta viranomaiselta (Elinvoimakeskus, lupa- ja valvontavirasto).

8. Alueen rakenteet ja virkistyskäyttö

Sopijapuolet sopivat, että Kontiolammen ympäristön virkistysrakenteiden ylläpito järjestetään seuraavasti:

Osakaskunta vastaa:

- nuotiopaikan ylläpidosta
- puuceen kunnossapidosta
- laiturin ylläpidosta

- alueen yleisestä siisteydestä
- uusien virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakenteiden rakentamisesta, näistä sovitaan erikseen kirjallisesti (esimerkiksi hanketuella rakennettavat rakennukset/rakenteet)
- uusien virkistyskäyttöön rakennettavien rakenteiden kustannusten jaosta sovitaan tapauskohtaisesti (esimerkiksi kunnan osallistuminen hankerahoitukseen)
- uusien rakenteiden tulee palvella yleistä virkistyskäyttöä
- Kontiolammelle johtavan tien mahdollisesta talvikunnossapidosta

Kunta vastaa:

- virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennusten ja rakennelmien vakuuttamisesta
- jätehuollosta (puuceen ja roska-astian tyhjennys)
- omistamansa tiepohjan kesäkunnossapidosta

9. Valvonta

Osakaskunta huolehtii kalastuksen valvonnasta:

- nimeämällä kalastusvalvojat
- tekemällä yhteistyötä viranomaisten kanssa
- puuttamalla luvattomaan kalastukseen

10. Korvaus

Osakaskunta saa pitää kalastuslupamaksuista kertyvät tulot ja vastaavasti vastaa kustannuksellaan alueen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakenteiden ylläpidosta sekä kalavesien hoidosta ja muusta tässä sopimuksessa sovitusta kyseiseen alueeseen liittyen.

11. Sopimuksen kesto

Sopimus on määräaikainen ja se on voimassa kymmenen (10) vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta, jonka jälkeen sopimus jatkuu vuoden kerrallaan kunnes jompikumpi osapuoli sen irtisanoo. Sopimusta voidaan jatkaa sopijapuolten yhteisellä päätöksellä.

12. Sopimuksen irtisanominen ja purku

Sopimus voidaan irtisanoa:

- molemmin puolin 12 kuukauden irtisanomisajalla

Sopimus voidaan purkaa välittömästi, jos:

- sopimusta rikotaan olennaisesti
- velvoitteita laiminlyödään toistuvasti

13. Vahingonkorvausvastuu

Osakaskunta vastaa toiminnastaan aiheutuneista vahingoista.

Kunta vastaa omistajan vastuulle kuuluvista asioista.

14. Muut ehdot

- Vuokra-alueella olevat rakennukset ja rakennelmat jäävät vuokrasopimuksen päättyttyä kunnan omistukseen
- Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia
- Erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvotteluteitse
- Viime kädessä riidat ratkaistaan Kainuun kärjäoikeudessa

15. Allekirjoitukset

Paltamossa ___ / ___ 2026

Paltamon kunta

Pasi Ahoniemi
kunnanjohtaja

Paltamon I Kalaveden osakaskunta

Markku Jokelainen

Karttaliite Kontiolammen alueesta

