

Kunnanhallitus

Aika 25.05.2026 klo 14:00 -

Paikka Kokoustila Leino, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	5
4	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano	6
5	Kunnanhallituksen kokousaikataulu 1.7.-31.12.2026	7
6	Nuorisovaltuuston kokoonpano toimikaudelle 2025-2027	9
7	Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden ja muiden osakeyhtiöiden ja osuuskuntien yhtiökokousedustajat	12
8	Kuntalaisaloite: Paltalinnan AV-laitteisto	15
9	Kuntalaisaloite: Hoitokoti Paltaranta terassi	17
10	Paltamon kunnan tekoälypolitiikan hyväksyminen	19
11	Oikaisuvaatimus kasvatusjohtajan viranhaltijapäätökseen 7/2026	20
12	Kannanottopyyntö: Aloite alueellisen asuntopoliittisen ohjelman laatimisesta	23
13	Vuoden 2026 Eino Leinon valinta	25
14	Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteiden suomi/ruotsi toisena kielenä ja kirjallisuus muutokset ja täydennykset 1.8.2026	27
15	Perusopetuksen valmistavan opetuksen opetussuunnitelma 1.8.2026	28
16	Varhaiskasvatuksen palveluiden myyntihinnat muille kunnille 1.8.2026	30
17	Lausunto Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksesta	32
18	Kontiolammen vesialueen hallinnan luovuttaminen osakaskunnalle	33
19	Viranhaltijoiden tekemät päätökset	34
20	Tiedoksi merkittävät asiat	36
21	Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Karjalainen Anita	puheenjohtaja
	Homanen Samppa	jäsen
	Huusko Anne	jäsen
	Kemppainen Erkki	2. varapuheenjohtaja
	Pyykkönen Jari-Pekka	1. varapuheenjohtaja
	Soldatkin Päivi	jäsen
	Väisänen Veli	jäsen
Muu	Välikangas Matti	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Riipinen Juha-Matti	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Rajatalo Maarit	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Ahoniemi Pasi	kunnanjohtaja, esittelijä
	Korhonen Salla	kehitysjohtaja
	Kurkinen-Kauppila Eija	kasvatusjohtaja
	Juutinen Petra	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	3
----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	25.05.2026
----------------	------------

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 25.05.2026

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään viisi päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 § mukaan muu toimitella kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämä esityslista on julkaistu hallintosäännön mukaisesti sähköisessä kokouksympäristössä ja kunnan verkkosivuilla 20.5.2026.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	4
----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus		25.05.2026	
----------------	--	------------	--

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 25.05.2026

Julkinen

Kunnanhallitus on 17.6.2025 § 145 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Homanen Samppa ja Pyykkönen Jari-Pekka.

Pöytäkirja tarkastetaan 27.5.2026.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 28.5.2026 alkaen.

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	5
----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus		25.05.2026	
----------------	--	------------	--

3

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Khall 25.05.2026

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	6
----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	25.05.2026
----------------	------------

4 Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Khall 25.05.2026

Julkinen

Kuntalain 39.1 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka, jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Kunnanvaltuuston 14.4.2026 kokouksen pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanvaltuuston 14.4.2026 kokouksen päätökset tiedoksi ja toteaa, että ne on käsitelty laillisesti ja ettei valtuusto ole ylittänyt toimivaltansa.

Kunnanhallitus panee täytäntöön kunnanvaltuuston 14.4.2026 tekemät päätökset.

Kunnanhallitus:

Muutoksenhakukielto (asia koskee täytäntöönpanoa).

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	7
----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	25.05.2026
----------------	------------

5

Kunnanhallituksen kokousaikataulu 1.7.-31.12.2026

Khall 25.05.2026
303/00.01.01.01/2025

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan, joista ilmoitetaan niin kuin kunnallisten ilmoitusten julkaisemisesta kunnassa on voimassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat estyneitä osallistumaan kokoukseen tai ovat esteellisiä jossakin asiassa, kokousta tai asian käsittelyä varten on valittava tilapäinen puheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä siihen liittyvine liitteineen ja materiaaleineen, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus osallistua kokoukseen, vähintään viisi päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään sähköisesti. Esityslistat ovat sähköisessä muodossa sähköisessä kokousympäristössä ja ne julkaistaan myös kunnan yleisellä verkkosivulla.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää kokoontua ajalla 1.7.-31.12.2026 pääsääntöisesti maanantaisin klo 14.00 seuraavan aikataulun mukaisesti:

17.8.2026
31.8.2026
21.9.2026
5.10.2026
26.10.2026
9.11.2026
23.11.2026
7.12.2026

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	8
----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus		25.05.2026	
----------------	--	------------	--

21.12.2026
sekä aina tarvittaessa.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, hallintosihteeri, hallintojohtaja.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	9
----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 210	22.09.2025
Nuorisovaltuusto	§ 19	26.02.2026
Kunnanhallitus	§ 55	16.03.2026
Kunnanhallitus		25.05.2026

6

Nuorisovaltuuston kokoonpano toimikaudelle 2025-2027

Khall 22.09.2025 § 210

Valmistelija hallintosihteeri Elina Heikkinen, p. 044 2885 550.

Kuntalain 26 § mukaan kuntien on asetettava nuorisovaltuusto nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi. Kunnanhallitus asettaa nuorisovaltuuston.

Paltamon nuorisovaltuuston johtosäännön mukaan nuorisovaltuuston toimikausi on kaksi lukuvuotta ja uusi nuorisovaltuusto valitaan syyslukukaudella. Johtosäännön mukaan nuorisovaltuuston jäsenten on oltava paltamolaisia ja iältään 13-25 vuotiaita. Valtuustossa on kuusi jäsentä ja kuusi varajäsentä seuraavasti:

- yläkoulun oppilaskunta (7.-9. lk) 3 jäsentä, 3 varajäsentä
- toisen asteen oppilas- ja opiskelijakunta 2 jäsentä, 2 varajäsentä
- edeltävästä nuorisovaltuustosta 1 jäsen, 1 varajäsen.

Nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin.

Nuorisovaltuuston jäseniksi ehdotetaan seuraavia varsinaisia jäseniä ja suluissa olevia varajäseniä:

7. lk: Samu Mikkonen (Niklas Kemppainen)

8. lk: Sylvi Heikkinen (Jelina Karppinen)

9. lk: Tessa Härkönen (Pinja Kortelainen)

Toinen aste:

Tuukka Härkönen (Santeri Klemetti)

Helmi Romppainen (Aino Väisänen)

Edellisen nuorisovaltuuston edustaja:

Sanni Lappeteläinen (Kalle Väisänen)

Nuorisovaltuuston ohjaajana toimii nuoriso-ohjaaja Sonja Mertaniemi.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	10
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 210	22.09.2025
Nuorisovaltuusto	§ 19	26.02.2026
Kunnanhallitus	§ 55	16.03.2026
Kunnanhallitus		25.05.2026

päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää nimetä nuorisovaltuustoon seuraavat henkilöt toimikaudelle 2025-2027:

7. lk: Samu Mikkonen (Niklas Kemppainen)

8. lk: Sylvi Heikkinen (Jelina Karppinen)

9. lk: Tessa Härkönen (Pinja Kortelainen)

Toinen aste:

Tuukka Härkönen (Santeri Klemetti)

Helmi Romppainen (Aino Väisänen)

Edellisen nuorisovaltuuston edustaja:

Sanni Lappeteläinen (Kalle Väisänen).

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veli Väisänen poistui esteellisenä (Hallintolaki 28 §; intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.48-14.50.

Toimeenpano: ote, valittu nuorisovaltuusto, Sonja Mertaniemi.
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus.

NUVA 26.02.2026 § 19

Nuorisovaltuuston jäsen Helmi Romppainen on pyytänyt eroa nuorisovaltuustosta paikkakunnalta muuton vuoksi.

Nuorisovaltuuston toimintasäännön mukaan nuorisovaltuuston jäsenen joutuessa luopumaan paikastaan, varajäsen saa paikan ja varajäsenen tilalle valitaan uusi varajäsen. Varajäsen Aino Väisänen on nimetty nuorisovaltuuston varsinaiseksi jäseneksi 8.1.2026 alkaen.

Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Tuukka Härkönen on tiedustellut lukiolaisten joukosta uutta varajäsentä, ja ehdokkaita on löytynyt vain yksi. Näin ollen ehdokkaiden kesken ei tarvitse järjestää vaalia.

Päätösehdotus: Nuorisovaltuusto esittää kunnanhallitukselle, että se nimeää nuorisovaltuuston varajäseneksi Kalle Tervosen.

Nuorisovaltuusto: Nuorisovaltuusto esittää kunnanhallitukselle, että se nimeää nuorisovaltuustoon Aino Väisänen varajäseneksi Kalle Tervosen.

Toimeenpano: kunnanhallituksen käsittelyyn.

Khall 16.03.2026 § 55

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	11
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 210	22.09.2025
Nuorisovaltuusto	§ 19	26.02.2026
Kunnanhallitus	§ 55	16.03.2026
Kunnanhallitus		25.05.2026

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää nimetä nuorisovaltuustoon Aino Väisäsen varajäseneksi Kalle Tervosen.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veli Väisänen poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28 §; intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.04–14.05.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: ote, valittu varajäsen, nuorisovaltuusto, nuoriso-ohjaajat

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Khall 25.05.2026
232/00.00.01.01/2025

Julkinen

Valmistelija hallintosihteeri Elina Heikkinen, p. 044 2885 550.

Nuorisovaltuuston varajäsen (7 lk.) Niklas Kemppainen on pyytänyt eroa varajäsenen tehtävästään. Nuorisovaltuusto on tiedustellut uutta varajäsentä ja ehdokkaita on löytynyt vain yksi. Näin ollen ehdokkaiden kesken ei tarvitse järjestää vaalia. Nuorisovaltuuston varajäseneksi on lupautunut Riia Korhonen.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää nimetä nuorisovaltuustoon Samu Mikkosen varajäseksi Riia Korhosen.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, valittu varajäsen, nuorisovaltuusto, nuoriso-ohjaajat

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	12
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 152	17.06.2025
Kunnanhallitus		25.05.2026

7

Asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöiden ja muiden osakeyhtiöiden ja osuuskuntien yhtiökokousedustajat

Khall 17.06.2025 § 152

Valmistelija hallintosihteeri Elina Heikkinen, p. 044 2885 550.

Uusi valtuustokausi on alkanut 1.6.2025.

Paltamon kunta omistaa tai on osakkaana seuraavissa asunto- ja kiinteistöyhtiöissä:

- Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen
- Kiinteistö Oy Rinneleijo
- Kiinteistö Oy Konttitie 5
- Asunto Oy Leijonpuro

Paltamon kunta on osakkaana seuraavissa osakeyhtiöissä:

- Vuokatin Matkailukeskus Oy

sekä osuuksia muissa yhteisöissä:

- Osuuskunta Metsäliitto

Paltamon kuntaa on pyydetty nimeämään edustajia asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitukseen seuraavasti:

- Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen (3 edustajaa + 1 vara)
- Kiinteistö Oy Rinneleijo (2 edustajaa + 1 vara)
- Asunto Oy Leijonpuro (1 edustaja + vara)

Lisäksi pyydetään nimeämään kaikkiin yhtiöihin ja yhteisöihin yhtiö-/vuosikokousedustaja ja hänen varahenkilönsä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus nimeää edustajat edellä mainittujen asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitukseen ja yhtiö-/vuosikokouksiin.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus valitsi toimikaudeksi 2025-2029 seuraavat edustajat:

- Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen, hallitus: jäseniksi Maarit Rajatalo, Juha Junkkari ja Jari-Pekka Pyykkönen, varajäseneksi Juha Riipinen
- Kiinteistö Oy Rinneleijo: jäseniksi Tanja Luiro ja Jyri Saastamoinen, varajäseneksi Päivi Soldatkin
- Asunto Oy Leijonpuro: jäseneksi Tanja Luiro, varajäseneksi Päivi

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	13
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 152	17.06.2025
Kunnanhallitus		25.05.2026

Soldatkin

- Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen yhtiökokous: edustaja Matti Välikangas, varaedustaja Erkki Kemppainen
- Kiinteistö Oy Rinneleijo yhtiökokous: edustaja Anita Karjalainen, varaedustaja Erkki Kemppainen
- Asunto Oy Leijonpuro yhtiökokous: edustaja Kari Keränen, varaedustaja Päivi Soldatkin

Lisäksi valittiin yhtiökokousedustajat

Vuokatin Matkailu Oy: edustaja kunnanjohtaja, varaedustaja kehitysjohtaja

Osuuskunta Metsäliitto: edustaja Erkki Kemppainen, varaedustaja Samppa Homanen

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anne Huusko poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28 §; intressijäävi) kohtien Rinneleijon ja Leijonpuron hallitusten jäsenten ja näiden yhtiöiden yhtiökokousedustajien valinnan ajaksi klo 15.20-15.34.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Riipinen poistui kokouksesta esteellisenä ((hallintolaki 28 §; intressijäävi) kohdan Leijonpuron hallituksen ja yhtiökokousedustajien valinnan ajaksi klo 15.29-15.34.

Tämän pykälän osalta pöytäkirjantarkastajaksi Anne Huuskon tilalle valittiin Veli Väisänen.

Toimeenpano: ote, ko. yhtiöt ja yhteisöt, valitut

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Khall 25.05.2026
124/00.02.01/2025

Julkinen

Valmistelija

hallintosihteeri Elina Heikkinen, p. 044 2885 550.

Kunnahallitus ei kokouksessaan 17.6.2026 nimennyt edustajaa ja varaedustajaa Kiinteistö Oy Konttitie 5:n yhtiökokoukseen. Lisäksi kuntaa on pyydetty 28.4.2026 saapuneella sähköpostilla nimeämään edustaja Kiinteistö Oy Konttitie 5:n hallitukseen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää nimetä

- 1) edustajan Kiinteistö Oy Konttitie 5:n hallitukseen
- 2) edustajan ja varaedustajan Kiinteistö Oy Konttitie 5:n yhtiökokoukseen.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	14
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 152	17.06.2025
Kunnanhallitus		25.05.2026

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, nimetyt edustajat, Kiinteistö Oy Konttitie 5
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Oheismateriaali

VS_ Paltamon kunnan edustukset (Konttitie 5)

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	15
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	25.05.2026
----------------	------------

8

Kuntalaisaloite: Paltalinnan AV-laitteisto

Khall 25.05.2026
130/00.02.13.00/2026

Julkinen

Valmistelija hallintosihteeri Elina Heikkinen, p. 044 2885 550.

Kunnan asukkaalla on oikeus kuntalain 5. luvun 23 §:n mukaan tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Paltamon kuntaan on 6.5.2026 saapunut kuntalaisaloite koskien Paltalinnan AV-laitteistoa. Aloiteteksti kokonaisuudessaan:

Esitämme, että paltamon kunta hankkii ja varustaa Paltalinnan kiinteistön saliin välineet, joilla Paltamolaiset yhdistykset ja mahdolliset esiintyvät voivat näyttää esitettävää materiaalia osallistujille.

Kustannukset tulee ottaa huomioon laadittaessa kunnan vuoden 2027 talousarviota.

Paltamolaiset yhdistykset käyttävät Paltalinnan tiloja kokoontumisiin, kokouksiin ja tapahtumiin. Tilojen käyttö on toimivaa ja soveltuu kokousten pitoon ja tapahtumien järjestämiseen.

Laitteiston hankinta säädösten ja määräysten mukaan. Esimerkiksi:

- 4k tykki kattoon
- sähköllä toimiva kangasm koko?
- oikea kangasmateriaali
- liitos tietokoneeseen
- äänen toistoon välineet
- striimaus mahdollisuus
- etäyhteysmahdollisuus/koulutus

Kunta nimeää vastuuhenkilön/-henkilöt käyttöön.

Aloitteen yhteyshenkilölle on ilmoitettu aloitteen vastaanottamisesta ja käsittelyaikataulusta sähköpostitse 6.5.2026.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	16
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	25.05.2026
----------------	------------

päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee aloitteen tiedoksi. Aloite ohjataan valmisteltavaksi hallintopalveluihin.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, aloitteen tekijät/yhteyshenkilö, hallintojohtaja.
Muutoksenhakukiello (asia koskee valmistelua).

Liitteet

1 Kuntalaisaloite_Paltalinnan laitteisto_ei hlötietoja

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	17
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	25.05.2026
----------------	------------

9

Kuntalaisaloite: Hoitokoti Paltaranta terassi

Khall 25.05.2026
137/00.02.13.00/2026

Julkinen

Valmistelija hallintosihteeri Elina Heikkinen, p. 044 2885 550.

Kunnan asukkaalla on oikeus kuntalain 5. luvun 23 §:n mukaan tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Paltamon kuntaan on 8.5.2026 saapunut kuntalaisaloite 'Hoitokoti Paltaranta terassi'. Aloiteksti kokonaisuudessaan:

Hoivakoti Paltarannan nykyinen ulkoiluterassi ei vastaa asukkaiden tarpeita eikä täytä turvallisen ulkoilun edellytyksiä. Terassi on kooltaan liian pieni, ja sen portaat ovat ilman kaidetta, mikä tekee niistä vaaralliset sekä asukkaille että henkilökunnalle. Terassille mahtuu tällä hetkellä vain kolme pyörätuolia, eikä sinne mahdu pöytää, josta voitaisiin tarjota esimerkiksi kahvia tai lounasta aurinkoisina päivinä. Myöskään pyörätuolilla ei ole turvallista pääsyä terassilta nurmialueelle, vaikka osa asukkaista olisi kykeneväisiä ulkoilemaan siellä, mikäli kulku olisi esteetön.

Ehdotamme, että terassia laajennetaan siten, että se ulottuu koko ulkosolukon alueelle ja mahdollistaa turvallisen, esteettömän kulun nurmialueelle myös pyörätuolilla. Samalla terassin aitausta tulisi uudistaa niin, että se tarjoaa turvallisuuden lisäksi mahdollisuuden nauttia Paltamon kauniista jokimaisemasta. Nykyinen puuaita peittää näkymät, vaikka maisema on yksi hoivakodin ympäristön arvokkaimmista elementeistä. Avoimempi ja maisemaa kunnioittava ratkaisu lisäisi asukkaiden viihtyvyyttä ja toisi ulkoiluun iloa ja virikkeitä.

Laajennettu ja turvallinen terassi mahdollistaisi sen, että koko hoivakodin asukaskunta voisi viettää aikaa ulkona yhtä aikaa. Se loisi puitteet yhteisille kahvihetkille, lounaille ja kesäpäivien vietolle – asioille, jotka ovat monille vanhuksille merkittäviä hyvinvoinnin ja elämänlaadun kannalta. Ulkoilu ja yhdessäolo ovat tutkitusti tärkeitä sekä fyysiselle että psyykkiselle toimintakyvylle.

Hoivakoti Paltaranta on loppuelämän koti 20 vanhukselle, jotka ovat kukin omalla panoksellaan rakentaneet Paltamon kuntaa ja sen historiaa. He ovat kuntalaisten läheisiä, ystäviä ja sukulaisia, ja

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	18
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	25.05.2026
----------------	------------

heidän hyvinvointinsa on koko yhteisön asia. Pienellä, mutta merkityksellisellä panostuksella kunta voi tarjota heille turvallisen, viihtyisän ja arvoisensa ulkoiluympäristön.

Esitämme, että Paltamon kunta ryhtyy toimenpiteisiin Hoivakoti Paltarannan ulkoiluterassin laajentamiseksi, turvallisuuden parantamiseksi ja maiseman huomioivaksi uudistamiseksi. Tämä investointi tukisi asukkaiden hyvinvointia, lisäisi heidän mahdollisuuksiaan ulkoilla ja viettää aikaa yhdessä sekä vahvistaisi hoivakodin ympäristön laatua pitkälle tulevaisuuteen.

Hoitokoti Paltaranta on vuokrattu Kainuun hyvinvointialueen käyttöön. Tästä syystä aloite on ohjattava tiedoksi myös Kainuun hyvinvointialueelle.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee saapuneen aloitteen tiedoksi. Aloite lähetetään tiedoksi myös Kainuun hyvinvointialueelle. Elinvoima- ja elinympäristöpalvelut selvittää asiaa yhdessä tiloja vuokraavan Kainuun hyvinvointialueen kanssa.

Kunnanhallitus: Toimeenpano: ote, aloitteen tekijä, tekninen päällikkö, kehitysjohtaja, Kainuun hyvinvointialueen kirjaamo.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	19
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	25.05.2026
----------------	------------

10

Paltamon kunnan tekoälypolitiikan hyväksyminen

Khall 25.05.2026
147/00.01.01.01/2026

Julkinen

Valmistelija hallintojohtaja Petra Juutinen, p. 040 5837 200.

Paltamon kunnalle on valmisteltu tekoälypolitiikka, jonka tarkoituksena on ohjata tekoälyn käyttöä kunnan toiminnassa vastuullisesti, turvallisesti ja hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti.

Tekoälypolitiikka perustuu Kainuun kuntien ja Kainuun liiton yhteisesti valmisteleמיinn linjauksiin, jota on täydennetty Paltamon kunnan toimintaympäristöä ja ohjeistustarpeita vastaavilla tarkennuksilla. Tekoälypolitiikan tavoitteena on tukea henkilöstöä tekoälyn hyödyntämisessä esimerkiksi valmistelu-, tiedonhaku- ja asiantuntijatyössä siten, että tekoäly ei korvaa viranhaltijan tai työntekijän vastuuta päätöksenteossa. Poliitikassa korostuvat avoimuus, läpinäkyvyys, tietosuoja, tietoturva, riskienhallinta ja henkilöstön riittävä osaaminen. Tekoälypolitiikka ei muuta toimivaltasuhteita eikä päätöksenteon vastuuta, vaan vastuu valmistelusta, harkinnasta ja päätöksenteosta säilyy aina viranhaltijalla tai toimivaltaisella viranomaisella.

Liitteenä Paltamon kunnan tekoälypolitiikka-luonnos.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Paltamon kunnan tekoälypolitiikan.

Kunnanhallitus: Toimeenpano: ote, laajennettu johtoryhmä, hallintopalvelut, Kainuun liitto
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet
2 Paltamon kunnan tekoälypolitiikka_luonnos

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	20
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus		25.05.2026	
----------------	--	------------	--

11

Oikaisuvaatimus kasvatusjohtajan viranhaltijapäätökseen 7/2026

Khall 25.05.2026
110/01.01.04.01/2026

Julkinen

Valmistelija hallintojohtaja Petra Juutinen, p. 040 5837 200 ja kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Asian tausta

Paltamon kunnan erityisopettajan virkaan valittu viranhaltija (jäljempänä myös viranhaltija) on aloittanut työskentelyn Paltamon kunnassa 21.10.2024. Virkasuhteessa on sovittu noudatettavan viranhaltijalain (laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 304/2003) 8 §:n mukaista koeaikaa. Koeajan kuluessa virkasuhde voidaan molemmin puolin purkaa päättymään välittömästi. Koeajan pituus on ollut 6 kk virantoimituksen alkamisesta lukien.

Paltamon kunnan sivistysjohtaja on purkanut päätöksellä 42/2024 § viranhaltijan virkasuhteen päättymään koeajalla 31.10.2024. Viranhaltija teki kyseisestä päätöksestä oikaisuvaatimuksen Paltamon kunnanhallitukselle, jonka kunnanhallitus hylkäsi 3.12.2024 tekemällään päätöksellä (Khall 3.12.2024 § 236). Viranhaltija valitti kyseisestä päätöksestä hallinto-oikeuteen.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 9.3.2026 antamallaan päätöksellä kumonnut em. Paltamon kunnanhallituksen ja sivistysjohtajan päätökset koskien viranhaltijan virkasuhteen päättämistä. Hallinto-oikeus katsoi, että virkasuhteen päättämistä koskevassa kuulemisprosessissa tai virkasuhteen päättämistä koskevassa päätöksessä ei ole riittävällä tavalla kuvattu koeaikapurun perusteita. Hallinto-oikeus on näin ollen kumonnut päätökset menettelyvirheiden perusteella.

Viranhaltijalain (304/2003) 44 §:n 2 momentin mukaan virkasuhde on mahdollista päättää uudella päätöksellä ja katsoa virkasuhde päättyneeksi alkuperäisen päättämispäätöksen mukaisesti, kun tuomioistuimien on valituksen johdosta todennut virkasuhteen päättämisen menettelyvirheen (ks. myös KHO 19.3.2019/1018).

Koska hallinto-oikeus on katsonut viranhaltijan kuulemisessa tapahtuneen menettelyvirheen, on kuuleminen toteutettu uudelleen. Uusi kuulemistilaisuus on järjestetty 13.4.2026, johon viranhaltija osallistui avustajansa kanssa. Kuulemiskutsussa sekä kuulemistilaisuudessa viranhaltijalle kuvattiin täsmällisesti ne seikat, joiden vuoksi Paltamon kunta on harkinnut virkasuhteen purkamista koeajalla. Kuulemistilaisuudessa viranhaltijalla oli mahdollisuus

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	21
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus		25.05.2026	
----------------	--	------------	--

viranhaltijalain (304/2003) 43 §:n 1 mom. mukaisesti tulla kuulluksi virkasuhteen päättämisen syistä perusteluineen. Viranhaltijalle varattiin lisäksi tilaisuus toimittaa kirjallinen vastine 16.4.2026 mennessä, jonka hänen avustajansa määräaikaan mennessä toimittikin.

Paltamon kunnan kasvatusjohtaja on menettelyvirheen korjaamisen prosessin päätteeksi 22.4.2026 tehdyllä päätöksellä 7/2026 § päättänyt purkaa viranhaltijan virkasuhteen 31.10.2024, alkuperäisen koeaikapurun päätöksen 42/2024 § mukaisessa aikataulussa.

Oikaisuvaatimus ja siinä esitetyt vaatimukset

Kuntalain (410/2015) 134 §:n perusteella kunnanhallituksen ja lautakunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaisesti tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (kuntalaki 410/2015, 138 §).

Päätös on annettu tiedoksi ja julkaistu Paltamon kunnan palvelusivustolla 22.4.2026. Viranhaltija on tehnyt oikaisuvaatimuksen em. päätöksestä ja toimittanut sen Paltamon kunnan hallintojohtajalle ja kasvatusjohtajalle sähköpostitse 6.5.2026. Oikaisuvaatimus on osoitettu oikealle viranomaiselle ja se on saapunut säädetyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä (yksilöity liitteissä / taustamateriaalissa, ei verkkojulkinen) on vaatinut oikaisuvaatimuksessaan kasvatusjohtajan 22.4.2026 tekemän virkasuhteen koeaikapurkua ja menettelyvirheen korjaamista koskevan päätöksen 7/2026 § kumoamista. Lisäksi on vaadittu palkkasaatavien maksamista takautuvasti ja kuvattu viranhaltijan olevan halukas palaamaan virkaan.

Päätöksen arviointi ja perustelut

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, jotka antaisivat aiheita kasvatusjohtajan 22.4.2026 tekemän virkasuhteen koeaikapurkua ja menettelyvirheen korjaamista koskevan päätöksen 7/2026 § kumoamiselle, palkkasaatavien takautuvalle maksamiselle tai virkasuhteen palauttamiselle.

Tarkemmat perustelut ja muut asiaan liittyvät asiakirjat ovat tämän pykälään liitteinä. Liitteet ovat salassa pidettäviä (laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999, 24 § 29).

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	22
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	25.05.2026
----------------	------------

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että oikaisuvaatimus ei anna aiheutta päätöksen muuttamiseen ja päättää hylätä oikaisuvaatimuksen kaikilta osin perusteettomana.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, oikaisuvaatimuksen tekijä, kasvatusjohtaja, hallintojohtaja.

Muutoksenhaku: kunnallisvalitus.

Liitteet

- 3 Ei-julkinen asiakirja
- 4 Ei-julkinen asiakirja
- 5 Ei-julkinen asiakirja
- 6 Ei-julkinen asiakirja
- 7 Ei-julkinen asiakirja
- 8 Ei-julkinen asiakirja
- 9 Ei-julkinen asiakirja
- 10 Ei-julkinen asiakirja
- 11 Ei-julkinen asiakirja
- 12 Ei-julkinen asiakirja
- 13 Ei-julkinen asiakirja
- 14 Ei-julkinen asiakirja
- 15 Ei-julkinen asiakirja

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	23
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	25.05.2026
----------------	------------

12

Kannanottopyyntö: Aloite alueellisen asuntopoliittisen ohjelman laatimisesta

Khall 25.05.2026
97/00.04.01/2026

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kainuun hyvinvointialue pyytää kuntien kannanottoa alueellisen asuntopoliittisen ohjelman tarpeellisuudesta ja mahdollisista osallistujista työryhmään 31.5.2026 mennessä. Aluevaltuustolle annettu valtuustoaloite (15.12.2025 § 69) esittää hyvinvointialueen käynnistävän keskustelua yhdessä kuntien kanssa maakunnallisen asuntopoliittisen ohjelman laatimiseksi Kainuuseen. Aloite taustoittaa esitystä huomioilla maakunnan väestökehityksellä sekä muuta maata nopeammalla ikääntymisellä. Aloite esittää myös konkreettisia tarpeita asumisen ratkaisuille Kainuussa.

Aloitteessa esitetään laadittavaksi Kainuun yhteistä asuntopoliittista ohjelmaa, jonka tavoitteena on luoda pitkän aikavälin suunta uudisrakentamiselle ja olemassa olevan asuntokannan korjaamiselle, määrittää asumisen ja palveluiden tarkoituksenmukaista sijoittumista sekä koota kunnat, hyvinvointialue ja muut keskeiset toimijat yhteiseen valmisteluun. Ohjelma mahdollistaa ennakoivan varautumisen, resurssien tehokkaan käytön ja sen, että asumisen ratkaisut tukevat ikääntyneiden hyvää ja oma näköistä arkea.

Kainuun hyvinvointialue järjesti 8.4.2026 Teams-palaverin kunnille, jossa keskusteltiin alueellisen asuntopoliittisen ohjelman tarpeellisuudesta ja kuntien näkemyksistä. Paltamon kunta on osallistunut aloitteen kannanottopyyntöä edeltävään käsittelyyn yhdessä hyvinvointialueen sekä alueen kuntien kanssa. Käydyssä vuoropuhelussa on huomioitu kansalliset ohjelmat ja suositukset, jotka käsittelevät ikäystävällisiä ratkaisuja, ja aihepiiriin liittyvä lainsäädäntö. Maakunnan sisällä on erilaisia tilanteita suhteessa asuntopoliittisiin tarpeisiin ja ratkaisuihin. Mahdollisesti laadittavan ohjelman sisällöstä on käyty keskustelua muun muassa sen suhteen, sisältyisikö ohjelmaan kuntakohtaisia osuuksia.

Liitteenä Kainuun hyvinvointialueen aluehallituksen 19.1.2026 § 16 pöytäkirjan ote: Valtuustoaloite Kainuun yhteisen asuntopoliittisen ohjelman laatimiseksi.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	24
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	25.05.2026
----------------	------------

päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa kannanottonaan seuraavaa:

”Kainuun kuntien yhteinen asuntopoliittinen ohjelma tukee Kainuun kuntien pitkäjänteistä varautumista, asumisen ja palveluiden tarkoituksenmukaista sijoittumista sekä ikääntyneiden asumisratkaisujen kehittämistä. Asian edistäminen on tarkoituksenmukaista hyvinvointialueen esittämällä tavalla.”

Paltamon kunta on valmis osallistumaan myös mahdolliseen työryhmään. Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan nimeämään Paltamon kunnan edustajat työryhmään, jos sellainen perustetaan.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Kainuun hyvinvointialueen kirjaamo, Paltamon kunnan johtoryhmä.

Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Liitteet

16 Valtuustoaloite Kainuun yhteisen asuntopoliittisen ohjelman laatimiseksi

Oheismateriaali

Saate_kannanottopyyntö
Ikääntyvän Kainuun asumisen kehittämistarpeet 8.4.2026
Aloite alueellisen asuntopoliittisen ohjelman laatimisesta, teams-tapaamisen yhteenveto

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	25
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	25.05.2026
----------------	------------

13

Vuoden 2026 Eino Leinon valinta

Khall 25.05.2026
111/00.04.02/2026

Julkinen

Valmistelija viestintäsuunnittelija Maria Pöppönen, p. 044 7500 998 ja kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Paltamossa on nimetty vuoden Eino Leino vuodesta 2011 alkaen. Valittavaa henkilöä luonnehtii Paltamon, paltamolaisuuden ja sanataiteen nostattaminen.

Nimeämiseen pyydettiin ehdotuksia kuntalaisilta kunnan palvelusivustolla julkaistun kyselyn kautta, johon linkki on jaettu myös kunnan Facebook- ja Instagram-sivuilla ja Paltamo-sovelluksessa. Ehdotusten jättöaika oli 4.-18.5.2026.

Aikaisempina vuosina nimetyt Vuoden Eino Leinot:

2025 Anni Niskanen
2024 Matti Leinonen
2023 Anja Itkonen
2022 Reima Uusitalo
2021 Sami Sainio
2020 Kaarina Syrjänen
2019 Pekka Kämäräinen
2018 Sisko Haataja
2017 Tomi Huusko
2016 Esko Piippo
2015 Jatkovuoden 2 henkilöä v. 2014
2014 Vesa Hyyryläinen ja Heljä Pylvänäinen
2013 Tapani Homanen
2012 Aleksi Antero Möttönen
2011 Seppo Härkönen (1. Eino Leino, ilman äänestystä)

Yhteenveto ehdotetuista perusteluineen ei-julkisena liitteenä. Päätös tulee julkiseksi 6.7.2026, vuoden Eino Leinon julkistamisen jälkeen.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus nimeää vuoden 2026 Eino Leinon. Päätös tulee julkiseksi 6.7.2026.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	26
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus		25.05.2026	
----------------	--	------------	--

Toimeenpano: ote, viestintäsuunnittelija.
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus.

Liitteet

- 17 Ehdotukset Vuoden 2026 paltamolaiseksi Eino Leinoksi (Ei julkinen, JulKL 7 §)

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	27
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	25.05.2026
----------------	------------

14

Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteiden suomi/ruotsi toisena kielenä ja kirjallisuus muutokset ja täydennykset 1.8.2026

Khall 25.05.2026
155/12.00.01/2025

Julkinen

Valmistelija Korpitien koulun apulaisrehtori Jarno Kaajavirta, p. 044 7500 733.

Opetushallitus on antanut muutosmääräyksen perusopetuksen opetussuunnitelman perusteisiin (2014) koskien äidinkieli ja kirjallisuus -oppiaineen suomi/ruotsi toisena kielenä ja kirjallisuus (S2) -oppimäärää. Muutokset kohdistuvat erityisesti oppimäärän erityiseen tehtävään ja tavoitteiden täsmentämiseen.

Muutoksen tavoitteena on selkeyttää S2-opetuksen asemaa ja vahvistaa oppilaiden kielellistä yhdenvertaisuutta. Päivityksessä korostetaan oppilaan monikielisen identiteetin tukemista, toiminnallista kielitaitoa sekä suomen/ruotsin kielen oppimista kaikissa oppiaineissa. Lisäksi tarkennetaan oppimäärän kohderyhmää ja opetuksen järjestämisen perusteita.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaiset Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteiden suomi/ruotsi toisena kielenä ja kirjallisuus -muutokset ja täydennykset, jotka tulevat voimaan 1.8.2026 alkaen.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Korpitien koulun apulaisrehtori, Kontiomäen koulun koulunjohtaja, kasvatusjohtaja
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

18 Opetushallituksen muutosmääräys S2

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	28
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	25.05.2026
----------------	------------

15

Perusopetuksen valmistavan opetuksen opetussuunnitelma 1.8.2026

Khall 25.05.2026
155/12.00.01/2025

Julkinen

Valmistelija koulunjohtaja Kati Tyni, p. 040 8324 480.

Lailla perusopetuslain muuttamisesta (1369/2025) perusopetuslain 5 §:n 1 momenttia on muutettu siten, että kunta voi järjestää perusopetukseen valmistavaa opetusta vain sellaiselle ulkomaalaistaustaiselle oppilaalle, joka ei ole syntynyt Suomessa. Muutos tulee voimaan 1.8.2026.

Perusopetuslain 5 §:n 1 momenttia on muutettu lailla perusopetuslain muuttamisesta (1369/2025) siten, että jatkossa kunta voi järjestää maahanmuuttajille perusopetuksessa järjestettävää valmistavan opetuksen lisäopetusta. Uuden maahanmuuttajille perusopetuksessa järjestettävän valmistavan opetuksen lisäopetuksen järjestäminen on kunnalle vapaaehtoista. Sitä järjestetään perusopetuksen yhteydessä. Muutos tulee voimaan 1.8.2026.

Perusopetuslain (1369/2025) 5 §:n 2 momentin mukaan perusopetuksessa järjestettävä valmistavan opetuksen lisäopetus on tarkoitettu valmistavasta opetuksesta perusopetukseen siirtyville oppilaille, joilla ei ole vielä riittävää peruskielitaitoa opetuskielessä. Opetushallitus on päivittänyt ja täydentänyt perusopetukseen valmistavan opetuksen opetussuunnitelman perusteet lakimuutosten vuoksi. Perusteiden pohjalta laadittu paikallinen opetussuunnitelma tulee ottaa käyttöön viimeistään 1.8.2026 (Opetushallituksen määräys OPH-92-2026).

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Paltamon perusopetuksen valmistavan opetuksen opetussuunnitelman muutokset Opetushallituksen määräyksen OPH-92-2026 mukaisesti. Muutettu opetussuunnitelma tulee voimaan 1.8.2026 alkaen.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote rehtori, apulaisrehtorit, koulunjohtaja
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus.

Liitteet

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	29
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus		25.05.2026	
----------------	--	------------	--

19 Paltamo valmistava OPS päivitys 2026

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	30
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	25.05.2026
----------------	------------

16

Varhaiskasvatuksen palveluiden myyntihinnat muille kunnille 1.8.2026

Khall 25.05.2026
125/12.07.00.03/2026

Julkinen

Valmistelija varhaiskasvatuspäällikkö Anna Sivonen, p. 040 750 5607.

Paltamon kunnan varhaiskasvatus myy varhaiskasvatushoitopaikkoja toisille kunnille. Varhaiskasvatuspalveluiden myymisestä ja hintojen määrittelystä kunnanhallitus on päättänyt viimeksi 20.5.2024 § 92.

Toisen kunnan alueella asuvalle lapselle myönnetään varhaiskasvatuksen palvelu vain siinä tapauksessa, että se ei huononna Paltamossa asuvien lasten mahdollisuutta saada lakisääteinen varhaiskasvatuspalvelu.

Varhaiskasvatuspaikka myönnetään toisen kunnan alueella asuvalle lapselle, mikäli se on lapsen edun mukaista perheen asuinpaikan, työssäkäynnin tai opintojen vuoksi.

Varhaiskasvatuksen myyntihintoja on aiheellista tarkistaa kustannustason nousua vastaavaksi. Uudet myyntihinnat tulee koskemaan kaikkia kuntia, joille varhaiskasvatuspalveluja myydään.

Myyntihinnat määräytyvät 1.8.2026 alkaen seuraavasti:

	1.8.2024 (aiempi hinnasto)	1.8.2026 alkaen
kokoaikainen varhaiskasvatus, yli 3-vuotias lapsi	1 020 €/kk	1 230 €/kk
kokoaikainen varhaiskasvatus, alle 3-vuotias lapsi	1 370 €/kk	1 500 €/kk
vuorovarhaiskasvatus, yli 3-vuotias	1 260 €/kk	1 380 €/kk
vuorovarhaiskasvatus, alle 3-vuotias	1 580 €/kk	1 730 €/kk
erityistä tukea tarvitseva lapsi, yli 3-vuotias	1 790 €/kk	1 970 €/kk
erityistä tukea tarvitseva lapsi, alle 3-vuotias	2 100 €/kk	2 310 €/kk

Mikäli myyntipalvelussa olevalle lapselle joudutaan palkkaamaan henkilökohtainen avustaja, palkkakulut sivukuluineen laskutetaan palvelun ostavalta kunnalta.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	31
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus		25.05.2026	
----------------	--	------------	--

Mikäli varhaiskasvatuspaikka on varattu ja sitä ei käytetä, peritään puolet kuukausimaksusta.

Osa-aikaisen varhaiskasvatuksen (korkeintaan 5 h/vrk) hinta on 60 % kokoaikaisen hinnasta.

Esiopetuksen lisäksi järjestettävän osa-aikaisen (korkeintaan 5 h/vrk) varhaiskasvatuksen hinta on 60 % kokoaikaisen hinnasta.

Perheiden varhaiskasvatusmaksut määräytyvät kotikunnan varhaiskasvatusmaksujen mukaisesti.

Varhaiskasvatuksen myyntipalvelusopimus on mahdollista irtisanoa ennen sen varsinaista päättymisaikaa. Irtisanomisaika on yksi kuukausi.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy varhaiskasvatuksen palveluiden myyntihinnat 1.8.2026 alkaen edellä esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, kasvatusjohtaja, päiväkotien johtajat, kasvatus- ja opetuspalveluiden palvelusihteeri.
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	32
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	25.05.2026
----------------	------------

17

Lausunto Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksesta

Khall 25.05.2026
115/10.02.00/2026

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Kainuun liitto pyytää lausuntoa Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksesta kirjallisena viimeistään keskiviikkoon 17.6.2026 klo 12.00 mennessä sähköpostina osoitteeseen: kirjaamo@kainuunliitto.fi tai osoitteella Kainuun liitto, Kauppakatu 1, 87100 KAJAANI.

Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen tavoitteena on ajantasaistaa voimassa olevat Kainuun maakuntakaavat. Maakuntakaavassa tullaan käsittelemään kaikki keskeiset maankäyttökysymykset lukuun ottamatta tuulivoimateemaa. Maakuntakaavan tavoitevuosi on 2040.

Maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Alueidenkäyttölaki 63 §) sisältää maakuntakaavan etenemisen lähtökohdat, aikataulun ja selvityksen eri tahojen osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksista sekä arviointimenettelystä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jatkuvasti päivittyvä asiakirja ja se tarkentuu kaavan valmistelun edetessä.

Liitteenä Paltamon kunnan lausunto.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää antaa asiaan liitteenä olevan lausunnon.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote ja lausunto Kainuun liiton kirjaamo.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Liitteet

- 2 Kainuun_maakuntakaava_tarkistamisen_OAS_13042026
- 0
- 2 Lausuntopyyntö_Kainuun_maakuntakaavan_tarkistamisen_O
- 1 ASsta
- 2 PAL maakuntakaavan tarkistaminen OAS lausunto
- 2

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	33
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	25.05.2026
----------------	------------

18

Kontiolammen vesialueen hallinnan luovuttaminen osakaskunnalle

Khall 25.05.2026
119/10.00.02.03/2026

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Paltamon kunta omistaa Kontiolammen vesialueen ja vastaa sen käytön järjestämisestä. Vesialueen kalastuksen ja hoidon tarkoituksenmukainen järjestäminen edellyttää käytännön toimijaa, joka huolehtii kalastuksen organisoinnista, valvonnasta sekä kalavesien hoidosta.

Paltamon I Kalaveden osakaskunta on esittänyt, että se ottaisi vastatakseen Kontiolammen vesialueen kalastusoikeuden hallinnan ja käytännön hoidon. Osakaskunta on myös hankkeistamassa alueen virkistyskäyttöä edistävää alueen kunnostusta ja rakentamista.

Sopimusluonnos liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen Kontiolammen vesialueen hallinnan luovuttamisesta Paltamon I Kalaveden osakaskunnalle. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Paltamon I Kalaveden osakaskunta, tekninen päällikkö
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

23 Sopimusluonnos Kontiolampi osakaskunta

19

Viranhaltijoiden tekemät päätökset

Khall 25.05.2026

Julkinen

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalla 26.4.-18.5.2026.

Paltamon kunta

Päätösluettelo
19.5.2026

1/1

Kasvatusjohtaja Henkilöstöpäätös

29.4.2026 § 8	Asia	Kotitalouden päätoimisen tuntiopettajan valinta
29.4.2026 § 9	Asia	Erytysluokanopettajan valinta
29.4.2026 § 10	Asia	Varhaiskasvatuksen opettajien valinta

Oppilaspäätös

18.5.2026 § 3	Asia	Pidennetyn oppivelvollisuuden päätös
---------------	------	--------------------------------------

Kehitysjohtaja Rahoituspäätös

8.5.2026 § 4	Asia	Osallistutaan Green Industrial Villages -hankkeeseen osatoteuttajana
8.5.2026 § 5	Asia	Osallistutaan Kestävää kasvua vesistö- ja kalastusmatkailusta (VESKA) hankkeeseen
13.5.2026 § 6	Asia	Osallistuminen Puolustusklusterin muodostaminen Kainuuseen -hankkeeseen
18.5.2026 § 7	Asia	Osallistuminen Kulttuurihyvinvoinnin edistäminen Kainuussa -hankkeeseen

Rakennusmestari, kunnallistekniikka

Yleinen päätös

5.5.2026 § 11	Asia	Alueen käyttöluupa Road Trip Run For Fun 2026, Maantiepaistry
---------------	------	---

Tekninen päällikkö

Yleinen päätös

4.5.2026 § 4	Asia	Etuosto-oikeustodistus, Perintömaa 578-403-9-58
--------------	------	---

Kunnanjohtajan
päätoisehdotus:

Kunnanhallitus päättää, ettei se siirrä viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä käsittelyynsä, paitsi mitä ao. viranhaltijat ovat kunnanhallitukselle esittäneet.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	35
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus		25.05.2026	
----------------	--	------------	--

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	36
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	25.05.2026
----------------	------------

20

Tiedoksi merkittävät asiat

Khall 25.05.2026

Julkinen

Tiedoksi tulleet kiinteistönluovutusilmoitukset ovat erillisliitteenä.

Kunnahallitukselle tiedoksi saapuneet:

- 1 Kainuun liitto
Asia Maakuntavaltuuston 25.5.2026 esityslista
<https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026199>

- 2 Kainuun liitto
Asia Maakuntahallituksen 11.5.2026 pöytäkirja
<https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi

Kunnanhallitus:

Liitteet

24 Kiinteistönluovutusilmoitukset 25.5.2026

Oheismateriaali

Maakuntavaltuuston 25.5.2026 esityslista
Maakuntahallituksen 11.5.2026 pöytäkirja julkaistu - Heikkinen Elina L - Outlook

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	8/2026	37
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus		25.05.2026	
----------------	--	------------	--

21

Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat

Khall 25.05.2026

Julkinen

Kunnanhallitus käsittelee kokouksen aikana esille tulleet asiat.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus

Aika 25.05.2026 klo 14:00 -**Paikka** Kokoustila Leino, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
22	Kunnan omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Paltamon Kiehiselle	2

22**Kunnan omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Paltamon Kiehiselle**

Khall 25.05.2026
80/02.05.01.02/2026

Julkinen

Valmistelija vs.kunnanjohtaja Petra Juutinen, p. 040 583 7200.

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen hakemus

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehinen ("yhtiö") on 24.3.2026 toimittanut takauspyynnön Paltamon kunnalle, jossa yhtiö pyytää Paltamon kunnalta omavelkaista takausta yhteensä 6 000 000,00 euron lainoille Sairaalan tie 2 tontille rakennettavaa uudiskohdetta varten. Yhtiö on tarkentanut kohteen olevan 578-402-41- 8 osoitteessa Sairaalan tie 2, 88300 Paltamo.

Kohde käsittää 16-17 kpl vuokra-asuntoja, kirjaston sekä liiketilat. Suunnitteilla olevan kerrostalon pinta-ala on noin 1 650 kerrosneliömetriä. Liiketilän toimitilojen osuus on n. 205 kerrosneliömetriä.

Yhtiö kilpailuttaa kaksi lainaa, joiden laina-ajat tulee olemaan 25 - 30 vuoden maksuohjelmalla. Ensimmäinen laina on 4.000.000,00 euroa ja se kohdistuu vuokra-asuntojen ja kirjaston osuuteen. Tältä osin kunnan takauksen osuus on 100 % lainapääomasta ja takauksen tulee kattaa pääoman lisäksi lainan korko, viivästyskorko, kulut ja maksut.

Toinen laina on 2.000.000,00 euroa, ja se kohdistuu liiketilöiden osuuteen. Tältä osin kunnan takauksen osuus on 80 % lainapääomasta. Takaus koskee ainoastaan lainapääomaa, ei korkoja, kuluja tai muita maksuja.

Yhtiö on pyytänyt lainatarjoukset 19.-20.5.2026. Lainatarjouksien osalta valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. Kunnan tytäryhtiöiltä rahoituslaitokset vaativat kunnan omavelkaisen takauksen.

Liitteenä:

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen takauspyyntö 24.3.2026
Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen hallituksen kokouksen pöytäkirja
23.3.2026

Esisopimus (luonnos) kirjaston liiketilän vuokrauksesta
Paltamon kunnanhallituksen päätös Tontin vuokraamisesta
20.4.2026 §85

Tietoa Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisestä

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehinen on Paltamon kunnan 100 %:sti omistama osakeyhtiö ja kuuluu kuntakonserniin. Keskeisiä kunnan

yleiseen toimialaan kuuluvia tehtäviä ovat kunnan sosiaalinen asuntotuotanto ja muu vuokra-asuminen. Yhtiö tarjoaa paltamolaisille laadukkaita ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Asukkaat valitaan pääosin sosiaalisin perustein. Toiminnallaan yhtiö toteuttaa kunnan asuntopoliittisia linjauksia sekä vanhus- ja vammaisneuvoston ja Kainuun hyvinvointialueen tavoitteita ikäystävällisen asumisen edistämisestä ja asuinympäristöjen toteuttamisesta.

Yhtiöllä on Paltamon kunnan myöntämiä omavelkaisia takauksia vuoden 2025 lopussa ollut jäljellä 316 674,00 euron edestä.

Vuokra-asuntotuotanto on yksi kunnan itsehallinnollista tehtävistä, jota Paltamossa hoitaa Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen. Kunnassa tulee olla riittävä ja monipuolinen vuokra-asuntotuotanto. Vuokrataloyhtiöt ovat osa kunnan kiinteistöomaisuutta ja kunnan keskeinen väline hoitaa asuntopoliittikkaa. Vuokra-asuntojen ominaisuudet ja kunto vaikuttavat kuntalaisten hyvinvointiin ja kunnan kilpailukykyyn.

Oikeudellinen sääntely ja takauspyynnön hakemuksen käsittely

Takauksen myöntämisen on täytettävä myös kuntalain 129 §:n asettamat yleiset edellytykset takauksen myöntämiselle. Yhtiö tarjoaa paltamolaisille laadukkaita ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja ja harjoittaen siten kunnan toimialaan kuuluvaa toimintaa.

Kuntalain 129 § kuuluu: "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.... Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen valtioneuvoston päätöksen mukaisesti tuki on kielletty, jos kaikki seuraavat kriteerit täyttyvät yhtäaikaaisesti: " (1) tuki on muodossa tai toisessa myönnetty valtion, kunnan tai muun julkisyhteisön varoista; (2) tuki on valikoiva eli se suosii tiettyä yritystä tai tuotannon alaa; (3) tuki vaikuttaa kilpailuun vääristämällä tai uhkaamalla vääristää sitä; ja (4) tuella on kauppavaikutus eli se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan."

Vuokra-asuntotuotanto on yksi kunnan itsehallinnollista tehtävistä, jota Paltamossa hoitaa Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen. Kunnassa tulee olla riittävä ja monipuolinen vuokra-asuntotuotanto. Vuokrataloyhtiöt ovat osa kunnan kiinteistöomaisuutta ja kunnan

keskeinen väline hoitaa asuntopolitiikkaa. Vuokra-asuntojen ominaisuudet ja kunto vaikuttavat kuntalaisten hyvinvointiin ja kunnan kilpailukykyyn. Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen on kunnan 100-prosenttisesti omistama tytäryhteisö, joten takauksiin sisältyvä riskiä pienentää se, että se on kunnan omistajaohjauksen ja konsernivalvonnan alla sekä velvollinen noudattamaan toiminnassaan kunnan konserniohjetta ja kunnan antamaa konserniohjausta. Kunnan lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei voida katsoa vaarantuvan myönnettävän takauksen perusteella.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtioneuvoston päätösten soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtioneuvoston päätöksiin takauksina (2008/C 155/02, jäljempänä ”takaustiedoksianto”), mikä rajaa takauksen suuruudeksi enintään 80 %. Seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta (kunnan takaus) ole valtiontukea:

- a) lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- b) takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti
- c) takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä.
- d) takauksesta maksetaan markkinaehtoinen hinta

Kunta on arvioinut, että kaikki em. takaustiedoksiannon kriteerit täyttyvät eikä kunnan takaus ole siten valtiontukea.

SGEI-palvelut = (services of general economic interest) ovat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja. SGEI-palvelut eroavat muista palveluista siten, että viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palveluntarjoajia. EY:n tuomioistuin on katsonut mm. sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelun. Sosiaalinen asuntotuotanto on kansalaisten kannalta välttämätön palvelu, joka on paikallisten olosuhteiden vuoksi tarpeen asuntojen saatavuuden turvaamiseksi Paltamossa. Yhtiön toiminta ei vääristä eikä rahoitettava investointi vääristä kilpailua Paltamossa.

Yleishyödyllisiä taloudellisia palveluja turvaavissa (SGEI) hankkeissa 100 % takaus on kuitenkin sallittu. Kuntalain takauksen antoa koskevat säännökset ja niiden yksityiskohtaiset perustelut toteavat tällaisen 100 % takauksen mahdolliseksi (SGEI- perusteella).

ARA (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, nykyisin Varke eli Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus) ja Kuntaliitto ovat laatineet ohjeen nimeltä Raportointivelvollisuus EU:lle kunnan tontin

luovuttamisesta sosiaaliseen asuntotuotantoon. Ohjeen mukaan *"Vuokra-asunnot omistavat yhteisöt toimivat käytännössä aina kilpailuilla markkinoilla. Jos kunnan takaus annetaan sellaiselle yritykselle tai muulle yhteisölle, jonka omistamat asunnot eivät ole ARA-tukeen liittyvien käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisia, SGEI-tuelle asetetut ehdot eivät lähtökohtaisesti täyty. Kunta voi kuitenkin itse kuntalain 131 §:n mukaisesti asettaa takauksen saavalle yritykselle kohtuuhintaista sosiaalista asuntotuotantoa koskevan julkisen palveluvelvoitteen. Tämä tapahtuu määrittämällä takauksella tuettava toiminta yleistä taloudellista etua koskevaksi palveluksi. Tällöin takauksen muodossa myönnettävä tuki voidaan katsoa SGEI-tueksi. Kunnan tulee varmistaa takauspäätöksen yhteydessä tai muuten, että takauksen kohteena olevan yrityksen tai muun yhteisön toiminta täyttää komission SGEI-päätöksessä asetetut vaatimukset. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi siten, että takauspäätöksessä edellytetään takauksen saajan noudattavan omistamiensa asuntojen käytössä ja luovutuksessa ARA-tuen ehtoja (muun muassa asukkaiden valinta sosiaalisin perustein ja omakustannusperusteinen vuokranmääritys). Lisäksi takauspäätöksessä on tällöin viitattava komission SGEI-päätökseen ja kunnan on huolehdittava takauksen sisältämän tuen raportoinnista komissiolle esimerkiksi ARAn välityksellä"*

Paltamon kunta asettaa yhtiölle kuntalain 131 §:n mukaisen palveluvelvoitteen. Paltamon kunta antaa Kiinteistö Oy Paltamon Kiehiselle julkisen palvelun velvoitteen sosiaaliseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon Paltamon kunnan alueella. Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen velvoitetaan tuottamaan ARA/Varke sääntelyn alaista sosiaalista asumista yleisenä taloudellisena palveluna, jossa asukkaiden valinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Asukkaiden kustannuksissa on noudatettava omakustannusperiaatetta eikä yhtiö saa tuottaa voittoa. Palveluvelvoitteen kesto on 10 vuotta.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takauspyynnössä ei ole esitetty vastavakuuksia. Toimielimen päätös on siten ehdollinen; yhtiön hallituksen on toimitettava ennen takauksen allekirjoitusta kunnalle vastavakuus, joka on kiinteistökiinnitys, määrältään 1,0 kertaa lainan määrä.

Takaustiedoksiannon mukaisesti kunnan tulee periä takauksesta markkinaehtoinen hinta. Takauspyynnössä ei ole esitetty vuosittaisen takausprovision määrää. Toimielimen päätös on ehdollinen: yhtiön hallituksen on toimitettava ennen takauksen allekirjoitusta kunnalle lainan myöntäjän kanssa kilpailevan rahoituslaitoksen vahvistama asiakirja, josta käy ilmi ko. takauksen markkinaehtoinen hinta.

Takausprovision määrittelyssä noudatetaan seuraavia ohjeita:

- 0–80 % takauksen osalta sovelletaan de minimis -ohjeistuksen mukaista takausprovisiota

- 80–100 % takausten osalta takausprovision määrä määritellään lähtökohtaisesti markkinaehtoisen rahoituksen ja takauksen sisältävän rahoituksen erotuksesta takauspääomasta takauksen allekirjoittamisen yhteydessä sekä sen jälkeen vuosittain jäljellä olevasta pääomasta.

Koska Kiinteistö Oy Paltamon Kiehiselle myönnettävä takaus kuuluu jälkimmäiseen kategoriaan, takausprovisioksi esitetään 0,2 %. Yhtiön tulee suorittaa takausprovisio vuosittain 31.12. jäljellä olevalle lainamäärälle 31.1 mennessä.

Paltamon kunnan hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan takaussitoumuksen antamisesta ja oikeuttaa vs. kunnanjohtajan allekirjoittamaan takaussitoumukset.

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen toimitusjohtaja on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Petra Juutinen, p. 040 583 7200.

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus:

kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää

1. myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen 4 000 000,00 euron suuruiselle lainalle, jonka laina-aika on 25-30 vuotta. Takauksen tulee kattaa pääoman lisäksi lainan korko, viivästyskorko, kulut ja maksut.

2. myöntää 80 % omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen 2000 000,00 euron lainalle, jonka laina-aika on 25-30 vuotta. Laina kohdistuu liiketiloihin. Takaus koskee ainoastaan lainapääomaa, ei korkoja, kuluja tai muita maksuja.

3. edellyttää, että Kiinteistö Oy Paltamon Kiehinen antaa kunnalle vastavakuudeksi kiinteistökiinnityksen, joka on 1,0 kertaa lainan määrä.

4. edellyttää, että Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen tulee suorittaa kunnalle markkinaehtoisen takausprovision vuosittain 31.12. jäljellä olevalle lainamäärälle 31.1 mennessä.

5. todeta, että tässä päätöksessä lainan 100 % takauksena annettu tuki täyttää täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan soveltamisesta valtiontukeen tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisesta palvelusta sekä päätöksen 2012/21/EU kumoamisesta 19.12.2025 annetussa komission päätöksessä 2025/2630 asetetut edellytykset.

6. asettaa Kiinteistö Oy Paltamon Kiehiselle kuntalain 131 §:n mukaisen palveluvelvoitteen. Paltamon kunta antaa Kiinteistö Oy

Paltamon Kiehiselle julkisen palvelun veloitteen sosiaaliseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon Paltamon kunnan alueella. Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen velvoitetaan tuottamaan ARA/Varke sääntelyn alaista sosiaalista asumista yleisenä taloudellisena palveluna, jossa asukkaiden valinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Asukkaiden kustannuksissa on noudatettava omakustannusperiaatetta eikä yhtiö saa tuottaa voittoa. Palveluveloitteen kesto on 10 vuotta.

7. valtuuttaa vs. kunnanjohtajan allekirjoittamaan takausasiakirjat.

Kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, kunnanvaltuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Oheismateriaali

Takauspyyntö_Kiehininen (Ei julkinen, Julk 7 §, Salassa pidettävä JulkL 24 § 20)

Kirjaston esisopimus allekirjoitettu (Ei julkinen, JulkL 6 §)

Kiinteistö Oy Kiehisin hallituksen kokouksen pk. päätös takauksen hakemisesta (Ei julkinen, JulkL 7 §, Salassa pidettävä, JulkL 24 § 20)

Khall 20.4.2026 §85 Tontin vuokraaminen