

Paltamon kunnan kaukolämpöliiketoiminnan myynnin valmistelu

Khall 22.06.2026
171/00.01.00.02/2026

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660 ja kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Tausta

Paltamon kunnan kaukolämpölaitos tulosityksikkö pitää sisällään kaukolämpölaitoksen ja kaukolämpöverkoston (yhdessä "Kaukolämpöliiketoiminta").

Kaukolämpöliiketoimintaa on arvioitava kuntalain (410/2015) 126 §:n tarkoittaman yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Kaukolämpöliiketoiminta on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä.

Paltamon kunta on teettänyt selvityksen Kaukolämpöliiketoimintaan liittyvistä omistusrakenteellisista vaihtoehdoista, ja potentiaalisimmiksi vaihtoehdoiksi on tunnistettu

- a) Kaukolämpöliiketoiminnan myynti ilman yhtiöittämistä
- b) Kaukolämpöliiketoiminnan yhtiöittäminen kunnan omaksi yhtiöksi
- c) Kaukolämpöliiketoiminnan yhtiöittäminen operaattorin kanssa omistettavaksi yhtiöksi sekä
- d) yhtiöittäminen ja sen jälkeen tapahtuva perustetun kaukolämpöyhtiön myynti.

Valmistelun edetessä tässä vaiheessa parhaimmaksi vaihtoehdoksi on tunnistettu vaihtoehto a.

Kaukolämpöliiketoiminnan myynti

Kaukolämpöliiketoiminnan myynti tarkoittaisi muun ohessa sitä, että:

- kunnan omistukset kaukolämpölaitoksesta ja kaukolämpöverkostosta siirtyisivät kaupan yhteydessä ostajalle
- kaukolämmön hinta ei olisi enää kunnan määriteltävissä ja
- kunta saisi Kaukolämpöliiketoiminnasta maksettavan kauppasumman kertatuloutuksena.

Kaukolämpöliiketoiminnan myynnille olisi perusteltua varata aikaa noin kuusi kuukautta. Kaukolämpöliiketoiminnan myynnin valmistelutyössä on keskeisiltä osin päädytty seuraavaan etenemissuunnitelmaan:

- myyntiprosessi käynnistetään kesäkuun 2026 kuluessa
- myyntiaineiston kerääminen ja laatiminen sekä potentiaalisten ostajien kontaktointi toteutetaan kesä-elokuussa 2026
- kaukolämpöliiketoiminnan myymiseksi tarvittavat asiakirjat

- valmistellaan ja myyntiprosessi toteutetaan syksyllä 2026
- myyntiprosessi toteutetaan huutokauppaprosessina ja
 - kaukolämpöliiketoiminta myytäisiin 31.12.2026 mennessä siten, että kaukolämpöliiketoiminta olisi ostajan hallinnassa 1.1.2027 alkaen.

Kaukolämpöliiketoiminnan myynnistä päätettäisiin erikseen loppusyksystä 2026.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Paltamon kunnan Kaukolämpöliiketoiminnan, mukaan lukien kaukolämpölaitos ja kaukolämpöverkoston, myyntiprosessin. Myyntiprosessi on tarkoitus suorittaa loppuun 31.12.2026 mennessä. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan viemään myyntiprosessia eteenpäin kokonaisuudessaan. Valtuutus kattaa oikeuden suunnitella ja toteuttaa myyntiä koskevat kilpailutus- ja/tai huutokauppaprosessit sekä neuvotella, valmistella ja allekirjoittaa myyntiprosessiin liittyviä, kaupan toteuttamisen valmistelemiseksi välttämättömiä sopimuksia, kuten aiesopimukset ja salassapitosopimukset. Valtuutus kattaa myös muut valmistelevat järjestelyt, kuten due diligence - tarkastuksen valmistelun ja toteuttamisen.

Kunnanjohtajalla on lisäksi oikeus neuvotella kauppakirja kaikkine ehtoineen, mukaan lukien maksuehdot, sekä kaikki muut transaktion toteuttamiseen tarvittavat asiakirjat. Kunnanjohtajalla on niin ikään oikeus muuttaa Kaukolämpöliiketoimintaan liittyviä sopimuksia siltä osin kuin se on tarpeen omistusoikeuden siirron valmistelemiseksi, sekä ryhtyä kaikkiin muihin toimenpiteisiin myyntiprosessin asianmukaiseksi edistämiseksi. Valtuutus ei kata kuntaa sitovan kauppakirjan allekirjoittamista Kaukolämpöliiketoiminnan myynnistä, sillä se esitellään kunnanhallitukselle ja siitä päätetään erikseen.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, tekninen päällikkö.
Muutoksenhakukielto, asia koskee valmistelua.