

# Hakemus ylijäämämaiden läjitykselle Kontiomäen raakapuutermiinalin laajenuksessa

Khall 22.06.2026  
146/11.01.04/2026

Julkinen

Valmistelija

kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970 ja  
ympäristötarkastaja Jukka Korhonen p. 044 038 4341.

Sundström Infra Ab Oy hakee lupaa Kontiomäen raakapuutermiinalin laajennuksen (Vaihe 1) rakennusurakassa syntyvien ylijäämämaiden sijoittamiseen Paltamon kunnassa.

Rakennusurakassa syntyy rakennussuunnitelmien perusteella arviolta noin 70 000 m<sup>3</sup> ylijäämämaita, joita ei saada sijoitettua urakka-alueen rakennussuunnitelmassa esitettyihin meluvalleihin radan länsipuolella. Nämä ylijäämämaat on tarkoitettu sijoittamaan erilliselle läjitysalueelle.

Ko. ylijäämämaat on suunniteltu sijoitettavaksi Paltamon kunnan omistamalle kiinteistölle 578-405-10-69 Haarapuro. Alue sijaitsee Puutavaratien itäpuolella. Alueen koko on noin 3,7 ha. Läjityksen toteutus, alueen rajaus, korkeudet, jälkimuotoilu sekä ympäristö- ja liikennejärjestelyt on esitetty liitteenä olevassa läjityssuunnitelmassa. Hankkeessa noudatetaan urakka-asiakirjoja, pilaantuneisuusraporttia sekä voimassa olevaa lainsäädäntöä. Läjitysalueelle sijoitetaan ainoastaan puhtaita maa-aineksia.

Alueelle pysyvästi sijoittavat maa-ainekset ovat puhtaita maa-aineksia. Pysyvästi sijoittavan maa-aineksen ollessa puhdasta, toimenpide ei vaadi erillistä ympäristölupaa.

Ylijäämämaiden sijoittamisesta esitetylle paikalle on keskusteltu Paltamon kunnan ja hakijan kesken. Paltamon kunnalla ei ole nähtävissä ko. paikalle muuta käyttöä kuin metsätalouskäyttö. Alueella ei ole voimassa kuntakaavoja ja alue soveltuu esitettyyn tarkoitukseen.

Liitteenä maankäytösopimus, jossa on esitetty velvoitteet ja kertakorvaussumma 46 511 euroa. Korvaussumma muodostuu metsätila-arviosta ja maapohjan arvosta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Paltamon kunnan ja Sunström Infra Ab oy:n välisen maankäytösopimuksen, jolla sovitaan puhtaiden ylijäämämaiden sijoittamisesta Paltamon kunnan omistamalle Haarapuro RN:o 10:69 nimisen kiinteistön alueelle
- 2) valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Sundström Infra Ab oy, tekninen päällikkö.  
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus.