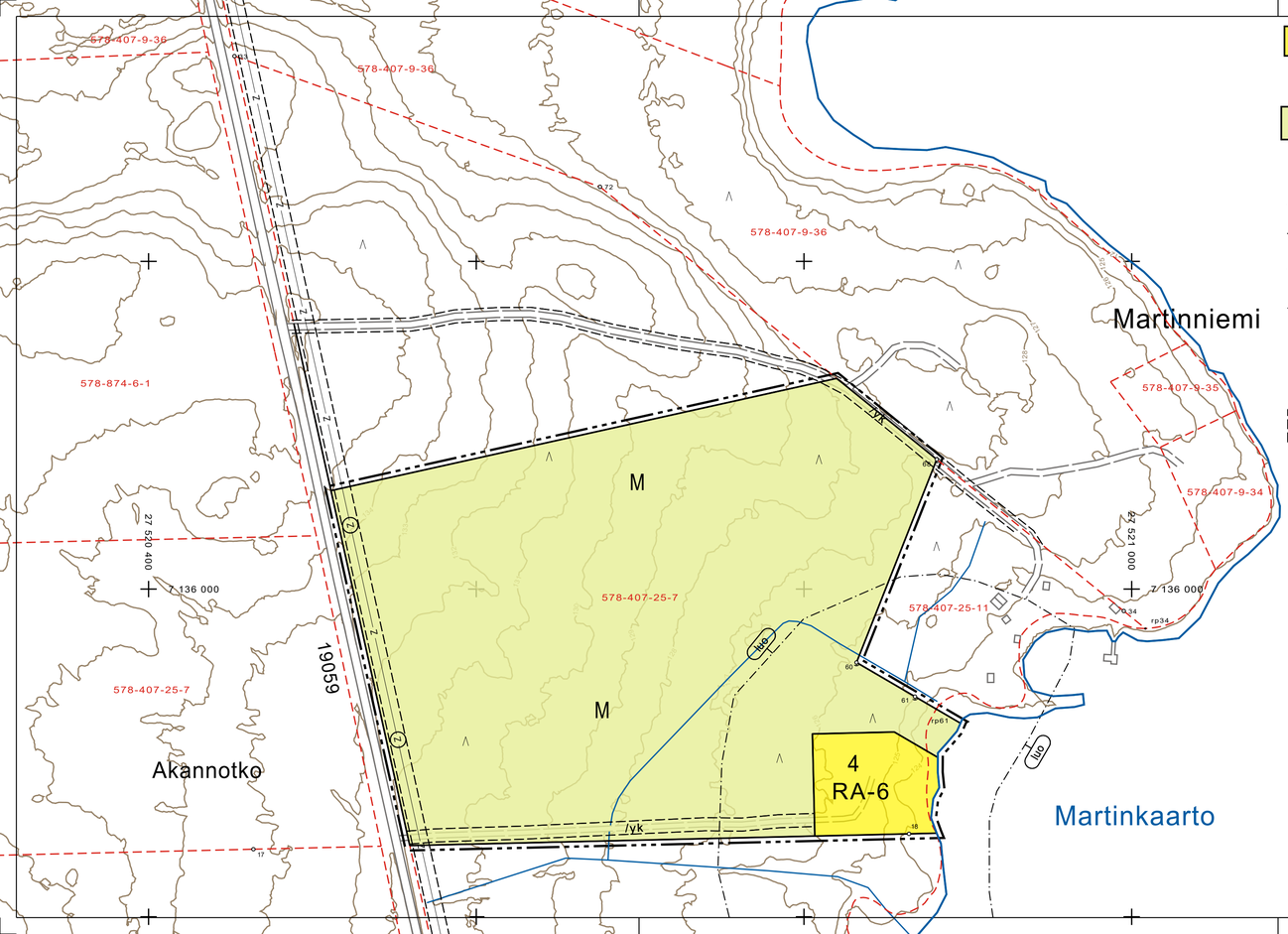

RA-6 Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään II -kerroksisen lomarakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Erillisten kerrosalaan laskettavien rakennusten lukumäärä saa olla enintään kuusi. Niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m2, josta päärakennuksen osuus enintään 150 k-m2. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m2.

M Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

4 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Ohjeellinen rakennusala.

s Ohjeellinen saunan rakennusala.

/yk Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat kiinteistönomistajien vastuulla.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin ja luonnonsuojelulain nojalla suojellun liito-oravan mahdollinen esiintymisalue. Rakennus- ja metsänhoitotoimenpiteet on suoritettava siten, etteivät ne hävitä tai heikennä liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja tai vaaranna lajin liikkumista alueella.

Korttelialueen ulkopuolella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (alueidenkäyttölaki 53 §). Lupaa ei tarvita vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Mikäli alueella todetaan liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka, niin rakentamislupa voidaan evätä tai rakennushanke voidaan edellyttää toteutettavaksi viranomaisten ohjeiden mukaisesti siten, ettei se heikennä liito-oravien ylinolosuhteita.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, jätevesiasetuksen ja Paltamon rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on sallittu em. säännösten edellytysten täyttyessä.

2. Korttelin rakennuspaikkojen määrää ei saa lisätä rakennuspaikkoja jakamalla.

3. Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 1 m säännöstelyn ylävesitason yläpuolelle eli tasolle N2000 +124.85.

PALTAMON KUNTA

NEUVOSENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS
OULUJÄRVI
EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KOIVUNIEMEN 578-407-25-7 KIINTEISTÖÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 4 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 31.1.2026(luonnos), 2.6.2026(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN
www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 23.3.-21.4.2026.

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2026

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PALTAMON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 2026 § ... MUKAINEN
LAINVOIMAINEN ... 202 ..
TODISTAA

KAAVAN POHJAKARTTA ON AKL:N JA JHS 185 MUKAINEN
PALTAMOSSA 2.6.2026

Mika Hakkarainen
KAAVOITTAJA