

Kunnan ja Aquaminerals Technology Oy:n välisen maanvuokrasopimuksen irtisanominen

Khall 22.06.2026
173/10.03.02.01/2026

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Kunta on vuokranantajana Aquaminerals Technology Oy:n kanssa 1.10.2025 solmitussa maanvuokrasopimuksessa koskien kiinteistöllä 578-405-1-29 sijaitsevaa määrää alaa ja sillä sijaitsevia rakennuksia. Maanvuokrasopimus on tarpeen irtisanoa, sillä kiinteistö on tarkoitus myydä tai ottaa muuhun käyttöön. Maanvuokrasopimuksen mukainen irtisanomista koskeva asia tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn.

Vuokrasopimuksen mukainen molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Tarkoituksen mukaisena pidetään kuitenkin, että vuokrasopimuksen irtisanominen tehdään siten, että sopimus päättyy myöhempänä ajankohtana 30.6.2028. Pidentetty irtisanomisaika turvaa vuokralaiselle riittävän ajan mahdolliseen toiminnan sopeuttamiseen ja laitteistojen uudelleensijoittamiseen. Irtisanomisajan pidentämisen edellytyksenä on, että vuokralainen täyttää kaikki vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa irtisanomisajan loppuun saakka. Mikäli vuokralainen laiminlyö sopimusvelvoitteitaan, annetaan vuokranantajan toimesta uusi irtisanomisilmoitus, jonka mukaan sovelletaan vuokrasopimuksen mukaista alkuperäistä kolmen (3) kuukauden irtisanomisaikaa laiminlyönnistä lukien.

Todetaan, että vuokralainen on toimittanut 23.4.2026 Paltamon kunnalle huomautuksen ja kieltoilmoituksen koskien vuokrasopimuksen mahdollista irtisanomista. Asiasta on myös keskusteltu vuokralaisen kanssa. Kunnan näkemyksen mukaan vuokrasuhteen toistaiseksi voimassa oleva luonne ja lyhyt irtisanomisaika ja perusteet siihen ovat olleet vuokralaisen nimenomaisessa tiedossa vuokrasopimuksesta neuvoteltaessa ja allekirjoitettaessa vuokrasopimus, eikä vuokrasopimuksen irtisanominen ole maanvuokralain eikä maanvuokrasopimuksen vastaista.

Vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen poistamaan omistamansa kaluston ja laitteistot vuokra-alueelta / rakennuksesta.

Vuokrasopimus ja kieltoilmoitus sekä luonnos irtisanomisilmoituksesta ei julkisina liitteinä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan

päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että kunnan ja Aquaminerals Technology Oy:n välinen maanvuokrasopimus irtisanotaan päättymään 30.6.2028. Irtisanomisesta toimitetaan vuokralaiselle maanvuokralain mukainen irtisanomisilmoitus.

Poiketen vuokrasopimuksessa sovitusta kolmen (3) kuukauden irtisanomisajasta kunnanhallitus päättää, että irtisanomisaika päättyy 30.6.2028 edellyttäen, että vuokralainen täyttää kaikki vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa koko irtisanomisajan. Mikäli vuokralainen laiminlyö irtisanomisaikana vuokrasopimuksen mukaisia velvoitteitaan, esimerkiksi vuokran maksamisen, suorittaa kunta uuden irtisanomisen kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla laiminlyönnistä lukien.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, vuokralainen, tekninen päällikkö
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus