

Aiesopimus kiinteistön myymisestä Eurowind Energy Oy:lle

Khall 22.06.2026
94/10.00.02.00/2026

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001 ja kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Paltamon kuntastrategian mukaisesti kunta on sitoutunut edistämään teollisten työpaikkojen syntymistä tekemällä ennakoivaa kaavoitusta, edistämällä sähköverkkojen ja tietoliikenneyhteyksien kehittämistä sekä hakemalla aktiivisesti investointeja alueelle. Kuntastrategian tavoitteena on kehittää kuntaa siten, että yrityksille syntyy uusia liiketoimintamahdollisuuksia. Tarjoamme yrityksille asiantuntijatukea ja neuvontaa yhteistyössä alueen yrityspalveluverkoston kanssa.

Eurowind Energy Oy on lähestynyt kuntaa aiesopimuksen laatimisella koskien kiinteistöä 578-405-1-29 mahdollisen datakeskuksen sijoittamista varten. Toimijalla on Paltamossa jo luvitusvaiheeseen edennyt tuulivoimahanke Valkeisvaaralla.

Paltamon kunta ja Eurowind Energy Oy ovat käyneet neuvotteluja ja kartoittaneet sopivia tontteja sekä kiinteistöjä hanketta ajatellen. Neuvottelujen pohjalta on tarpeen laatia aiesopimus, jossa sovitaan tarkemmin hankkeen käynnistämisestä, edistämisestä ja erillisellä päätöksellä toteutettavan kaupan ehdoista.

Kyseisellä kiinteistöllä sijaitsee kunnan omistuksessa olevia hallirakennuksia. Noin puolet kiinteistöstä rakennuksineen on vuokrattu edelleen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Aiesopimusluonnos ja alueen kartta liitteenä. Riippumattoman arvioijan lausunto kohteen kauppahinnasta ei julkisena liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus

1) päättää hyväksyä liitteenä olevan aiesopimuksen koskien kiinteistöä 578-405-1-29

2) valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään aiesopimukseen pieniä teknislutoisia korjauksia/tarkennuksia.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Eurowind Energy Oy, tekninen päällikkö, kaavoittaja.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus.