

Rauhoituskorvaustarjous kiinteistön Päivärinta 578-404-14-144 erillispalstalle

Khall 22.06.2026
162/10.00.00/2026

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660 ja kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi p. 044 7500 001.

Valtioneuvosto on tehnyt 16.4.2026 periaatepäätöksen metsien monimuotoisuuden toimenpideohjelmasta (METSO) vuosille 2026–2040. Ohjelma laajeni kattamaan koko maan. Ohjelman tavoitteena on parantaa metsäisten luontotyyppien ja metsälajien tilaa. Ohjelma perustuu maanomistajien vapaaehtoiisiin suojelu- ja luonnonhoitotoimiin.

Paltamon kunta on tarjonnut omistamaansa metsätalousmaata METSO-kohteeksi. Elinvoimakeskus on tehnyt 2.6.2026 rauhoituskorvaustarjouksen Paltamon kunnan METSO-kohteeksi tarjoamasta alueesta kiinteistöllä Päivärinta 578-404-14-144. Rauhoitettavan kohteen pinta-ala on noin 6 hehtaaria.

Kuntien METSOon tarjoamien kohteiden hinnoittelusta on tarkemmin tietoa Metsopolku.fi -sivustolla. Metsätalousmaalla sijaitsevasta yksityisestä luonnonsuojelualueesta maksetaan kunnalle korvaus, joka on enintään 50 % kohteen metsätaloudellisesta arvosta. Jos suojeluun aiottu alue on kaavoitettu virkistysalueeksi, se laskee korvausta. Suojeltavan alueen käyttötavat ja luonnonhoidon tarpeet sovitaan yhdessä elinvoimakeskuksen kanssa. Hinnoittelussa on käytetty Metsänhoitoyhdistyksen puustotietoja sekä kantohintoina Luonnonvarakeskuksen tilastoista Kainuussa toteutuneista puukaupoista kolmen vuoden keskikantohintaa. Hinnoitteluun kokonaisarvonkorjaimessa vaikuttavat mm. kohteen hakkuumahdollisuudet, hakkuita rajoittavat tekijät, sijainti ja hallinnolliset kulut.

Rauhoituskorvaustarjous on 32 600 euroa. Rauhoituskorvaustarjous on voimassa 31.6.2026 saakka. Luonnonsuojelualueen perustamiseksi on laadittava hakemus, jolla maanomistaja hyväksyy luonnonsuojelualueen perustamisen, rauhoitusmääräykset sekä korvauksen siten kuin luonnonsuojelulain 47.1 §:ssä on säädetty. Rauhoituskorvaus on verovapaa. Elinvoimakeskus valmistelee tarvittavat asiakirjat.

Kohteen luontoarvoista on todettu mm. seuraavaa: ”Pääosin vanhaa kuusivaltaista sekametsää. Lehtipuusto pääasiassa koivua, paikoin raitaa, haapaa ja leppää. Joitakin suuria haapoja ja raitoja. Alueen halkoo puro, johon sivupuro laskee kaakosta. Purojen varressa kapeasti korpireunusta ja osin lehtomaista kangasta. Alueella on paikoin runsaasti kuollutta puustoa maalahopuuna ja erityisesti pystylahopuuna.”

Elinvoimakeskuksen rauhoituskorvaushakemuslomake ja liitekartta liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä rauhoituskorvaustarjouksen mukaisesti

rauhoituskorvauksen summaltaan 32 600 euroa

2) valtuuttaa kunnanjohtajan täydentämään ja allekirjoittamaan liitteenä olevan hakemuksen luonnonsuojelun perustamiseksi.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, tekninen päällikkö, Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen kirjaamo.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus.